

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5069 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 09. 01. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 11. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황진주	302호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.02.14.~	231,000,000		2023.02.14.	2023.02.01.		
	302호	현황조사	주거 임차인				2023.02.14.			
<p>&lt;비고&gt; 황진주:경매를 신청한 채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 231,000,000원, 전입일 2023.2.14. 확정일자 2023.2.1.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5069

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 183-37  
휴하우스  
104동  
[도로명주소] 경기도 파주시 번위기길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
4층 공동주택  
1층 124.92㎡  
2층 124.92㎡  
3층 124.92㎡  
4층 124.92㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호  
철근콘크리트구조 54.265㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 183-37  
대 1000㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,000분의 62.51

감정평가액		250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	250,000,000	25,000,000
2회	2026.03.11	175,000,000	17,500,000
3회	2026.04.15	122,500,000	12,250,000
4회	2026.05.20	85,750,000	8,575,000