



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2004-002814



[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 법흥리 1787 유승양브와즈2단지 제202동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	<del>경기도 파주시 탄현면 법흥리 1787 유승양브와즈2단지 제202동</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 아파트 지상 1층 354.16㎡ 지상 2층 331.96㎡ 지상 3층 331.96㎡ 지상 4층 331.96㎡ 지상 5층 331.96㎡</del>	<del>도면편철장제326호</del>
2		경기도 파주시 탄현면 법흥리 1787 유승양브와즈2단지 제202동 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 45	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 아파트 지상 1층 354.16㎡ 지상 2층 331.96㎡ 지상 3층 331.96㎡ 지상 4층 331.96㎡ 지상 5층 331.96㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 탄현면 법흥리 1787	대	56350.7㎡	2004년6월3일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월3일	제4층 제403호	철근콘크리트조 65.15㎡	도면편철장제326호

[집합건물] 경기도 과천시 탄현면 법흥리 1787 유승앙브와즈2단지 제202동 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56350.7분의 81.2	2004년5월21일 대지권 2004년6월3일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월3일 제36683호		소유자 주식회사유승종합건설 120111-0018730 인천 계양구 계산동 1081-6
2	소유권이전	2004년10월27일 제78517호	2002년11월30일 매매	소유자 한영수 250901-***** 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 115-405
3	소유권이전	2011년5월13일 제33406호	2011년4월5일 매매	소유자 이영환 511024-***** <del>경상남도 진주시 사봉면 봉곡리 954</del> 거래가액 금180,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년3월22일 제19815호	2011년9월1일 실제지번정정	이영환의 주소 경상남도 진주시 사봉면 사군로231번길 1-4
4	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4811323호	2025년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경533 5)	채권자 정용규 491111-***** 진주시 사봉면 사군로103번길 25-10

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제78518호</del>	<del>2004년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,000,000원 채무자 한영수 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 115-405 근저당권자 농업협동조합중앙회</del>

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 법흥리 1787 유승양브와즈2단지 제202동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(부평지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년2월22일</del> <del>제13205호</del>	<del>2012년2월22일</del> <del>채무인수</del>	채무자 <del>이영환</del> <del>경상남도 진주시 사봉면 사군로231번길 1-4</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2012년2월22일</del> <del>제13206호</del>	<del>2012년2월22일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월14일 제17466호	2016년3월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월22일</del> <del>제19816호</del>	<del>2016년3월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>채무자 이영환</del> <del>경상남도 진주시 사봉면 사군로231번길 1-4</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(회정역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월23일 제32890호	2020년4월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시22분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2004-002814

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 범흥리 1787 유승앙브와즈2단지 제202동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	511024-*****	단독소유	경상남도 진주시 사봉면 사군로231번길 1-4	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년9월10일 제4811323호	채권자 정용규	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.