



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2020-011224



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 414 일산풍동오토갤러리 제비동 제1층 제113호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월11일	경기도 고양시 일산동구 풍동 414 일산풍동오토갤러리 제비동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 백마로 478	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 6층, 지상 3층 자동차관련시설 지6층 7107.317㎡ 지5층 6647.816㎡ 지4층 7398.391㎡ 지3층 7398.391㎡ 지2층 7398.391㎡ 지1층 7314.33㎡ 1층 3425.448㎡ 2층 3468.064㎡ 3층 2112.576㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 414	잡종지	9024㎡	2020년8월11일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월11일	제1층 제113호	철근콘크리트구조 69.534㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 414 일산풍동오토갤러리 제비동 제1층 제113호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9024분의 17.236	2020년6월17일 대지권 2020년8월11일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월11일 제123294호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5672호</del>
2	소유권이전	2020년12월4일 제185717호	2019년2월15일 매매	소유자 이지원 670930-***** 경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 202동 2406호 (향동동, 디엠씨 중흥에스-클래스 더 센트럴) 거래가액 금703,232,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4970620호	2025년9월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경564 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월4일 제185718호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이지원 경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 202동

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 414 일산풍동오토갤러리 제비동 제1층 제113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2406호 (향동동, 디엠씨 중흥에스-클래스 더 센트럴) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천상동지점)
2	근저당권설정	2021년2월17일 제25435호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금126,581,760원 채무자 이지원 경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 202동 2406호 (향동동, 디엠씨 중흥에스-클래스 더 센트럴) 근저당권자 금강종합건설주식회사 110111-1273137 경기도 용인시 수지구 현암로 144, 503호(죽전동, 우곡프라자)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-011224

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 414 일산풍동오토갤러리 제비동 제1층 제113호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지원 (소유자)	670930-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향동1로 20, 202동 2406호 (향동동, 디엠씨 중흥에스-클래스 더 센트럴)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4970620호	채권자 주식회사 신한은행	이지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월4일 제185718호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이지원
2	근저당권설정	2021년2월17일 제25435호	채권최고액 금126,581,760원 근저당권자 금강종합건설주식회사	이지원

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.