등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-010824

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 394 지엘메트로시티향동 제지2층 제지211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월10일	경기도 고양시 덕양구 향동동 394 지엘메트로시티향동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 201	프리케스트콘크리트구조 프리케스트콘크리트지붕 지하 4층, 지상 14층 공장(지식산업센터),지원시설 지4층 4,088.79㎡ 지3층 15,785.63㎡ 지2층 4,526.69㎡ 지1층 14,173.97㎡ 1층 11,982.78㎡ 2층 12,474.28㎡ 3층 12,474.28㎡ 4층 12,216.42㎡ 5층 12,488.80㎡ 6층 12,488.80㎡ 7층 12,488.80㎡ 8층 12,466.75㎡ 9층 12,466.75㎡ 10층 12,466.96㎡ 11층 12,421.86㎡ 12층 11,948.32㎡ 13층 4,969.40㎡ 14층 2,883.72㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 394	대	24444.4㎡	2023년7월10일 등기

열람일시 : 2026년02월20일 08시47분15초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 394 지엘메트로시티향동 제지2층 제지211호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월10일	제지2층 제지211호	프리케스트콘크리트 구조 51.73㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24444.4분의 13.02	2023년7월7일 대지권 2023년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월10일 제90995호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	~~신탁재산처분에의한신탁~~			~~신탁원부 제2023-8203호~~
2	소유권이전	2023년7월14일 제93516호	2021년4월10일 매매	소유자 장미 880227-******* 경기도 김포시 태장로 845,110동702호(장기동,한강센트럴자이)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5323401호	2025년10월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경595 3)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 394 지엘메트로시티향동 제지2층 제지211호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월14일 제93517호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금355,200,000원 채무자 장미 경기도 김포시 태장로 845,110동702호(장기동,한강센트럴자이) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (서현역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시47분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-010824

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 394 지엘메트로시티향동 제지2층 제지211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미 (소유자)	880227-*******	단독소유	경기도 김포시 태장로 845,110동702호(장기동,한강센트럴자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5323401호	채권자 수협은행	장미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월14일 제93517호	채권최고액 금355,200,000원 근저당권자 수협은행	장미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시47분15초