

감정평가서

건명	정현근 소유물건 (2025타경6574)
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영
번호	025120501

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

위드감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박형진

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	정헌근 (2025타경6574)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.16	2025.12.12 ~ 2025.12.16	2025.12.16		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩10,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 평가목적

본건은 경기도 파주시 상지석동 151-3번지 '상지물류센터' 내에 보관된 차량(승용 중형 - 자가용) 'BMW X3 xDrive20d'로서 경매목적의 감정평가건임.

2. 평가방법

- (1) 본건 차량은 차종, 년식, 기관의 부속장치등의 현황, 관리상태 및 동종 유사 차량의 일반거래 등을 종합참작하여 비준가액으로 평가하였음.
- (2) 본건은 귀원이 제시한 목록 및 자동차등록원부(갑)을 기준으로 표시 하였음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 '감정평가에 관한 규칙' 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월 16일로 함.

4. 대상자동차의 가격산출

(1) 가격조사

본건과 동종 및 유사한 종류의 자동차(2012년식 BMW X3 xDrive20d)에 대한 중고차 매매업체 및 온라인 중고차매매사이트 등에서의 기준시점 현재의 가격수준은 주행거리, 수리 및 관리상태, 옵션등에 따라 차이가 있으나 대략 8,000,000 ~ 10,000,000원 내외에 거래되는 것으로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 평가전례

기호	차명	등록 번호	연료 / 배기량	주행거리 (km)	년식	평가 목적	감정평가액 (원)	기준시점
가	BMW X3 xDrive20d	53보 6687	디젤 / 1,955cc	248,841	2011	경매	9,000,000	2023.12.04
나	BMW X3 xDrive20d	54보 0957	디젤 / 1,955cc	206,485	2016	경매	15,500,000	2023.08.01
다	BMW X3 xDrive20d	19두 9759	디젤 / 1,955cc	130,599	2015	경매	17,000,000	2023.07.12

(3) 감정평가액 : 10,000,000원

(4) 감정평가액 결정의견

참고가격자료 (평가전례, 동종 유사차량의 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상 자동차의 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

(1) 중고차 사고이력정보 보고(출처 : 카히스토리-보험개발원)

: 다음과 같은 정보가 있는 바 경매참여시 참조바람.

- 전손 보험사고 : 없음
- 도난 보험사고 : 없음
- 침수 보험사고 : 없음
- 특수 용도 이력 : 없음
- 소유자변경 : 2회

변경 등록일	소유자변경	차량번호	차량용도
2018-01-12	변경	-	자가용 승용
2015-03-31	변경	-	자가용 승용

- 차량번호 변경 : 1회

변경 등록일	차량번호 변경	차량번호	차량용도
2018-01-12	변경	05머xxxx	자가용 승용
2012-03-30	최초등록	38루xxxx	자가용 승용

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 내차 피해 : 4회 (4,014,823원)

- 상대차 피해 : 2회 (2,721,689원)

날짜	내차 사고발생(피해)	상대차 사고발생(피해)
2022-06-10	-	수리(견적)비용: 623,689원 - 부품 : 40,090원 - 공임 : 170,490원 - 도장 : 413,109원
2022-01-28	수리(견적)비용: 1,319,113원 - 부품 : 698,440원 - 공임 : 301,883원 - 도장 : 318,790원	-
2021-08-28	보험금 1,434,000원	수리(견적)비용: 2,098,000원 - 부품 : 1,898,000원 - 공임 : 200,000원
2020-08-27	수리(견적)비용: 713,650원 - 부품 : 211,940원 - 공임 : 238,320원 - 도장 : 263,390원	-
2017-10-16	수리(견적)비용: 548,060원 - 부품 : 97,100원 - 공임 : 120,960원 - 도장 : 330,000원	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- (2) 본건은 기준시점 현재 스마트키를 통하여 시동여부를 점검한 바 정상적으로 작동하였음.
다만, 구체적인 성능, 주요부분의 불량여부, 배터리의 교체 및 추가적인 수리의 필요성등은 경매 참여시 반드시 별도 재확인 및 유의바람.
또한, 본건의 주행거리는 계기판상 '228,533km' 로 확인되며, 이를 참작하여 평가하였으니 참조바람.
- (3) 본건은 차량 및 옵션장착된 부분등을 평가한 것으로 차량내의 동산인 생활잡화는 평가에서 제외하였으니 경매참여시 참조바라며, 차량 여러곳에 스크래치 (긁힘등 흠집) 부위가 있는 바 경매참여시 재확인 바람.

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW X3 xDrive20d	05머 3119	-	2012년식	5명	WBAWY3101 CL887644	BMW	10,000,000	비준가액
			-	1,995cc	디젤	N47D20C	2012-03-22		
합 계								₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 2012년식(제작일자 2012-03-22) 차량(승용 중형) 'BMW X3 xDrive20d 로서, 주행거리는 기준시점 현재 차량계기판상 228,533km인 바 참조바람.

(2) 색상

본건의 색상은 회색 계통임.

(3) 관리상태

본건은 경기도 파주시 상지석동 151-3 통칭 '상지물류 주차장'내에 보관중이며, 차량외관은 일부 스크래치(흠집)가 있으며, 년식 대비 현상 및 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

5인승 디젤(경유)방식 오토기어 승용차임.

(5) 유효검사기간

사용본거지: 고양시 일산동구 애니골길 26-6 102동 301호 (풍동, 베르랭고더테라스)

검사유효기간: 2024-03-30 ~ 2026-03-29

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

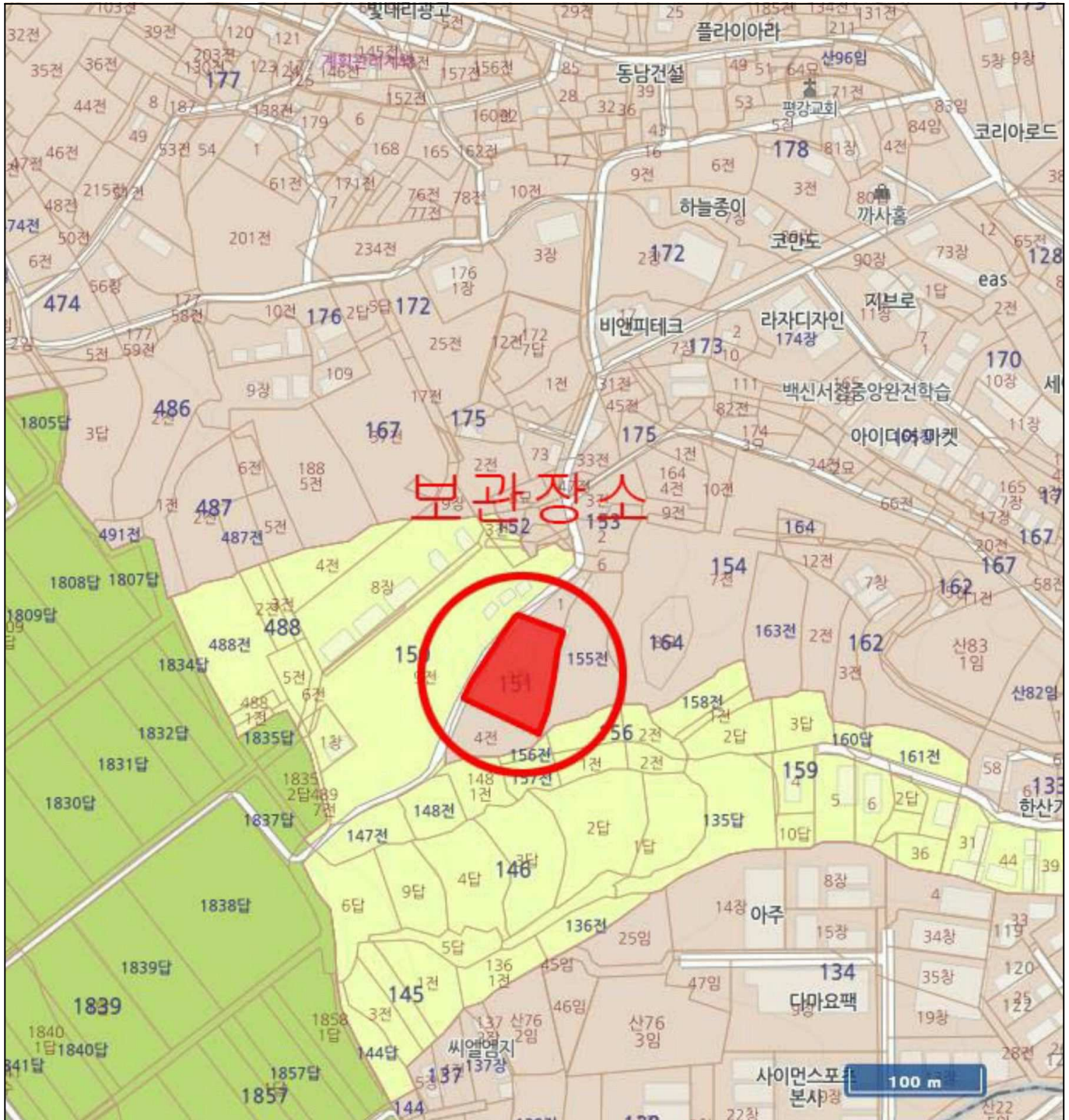
(6) 기타(옵션등)

- 기준시점 현재 시동은 정상적으로 작동하였으며, 쉐루프등이 장착되어 있고, 가죽시트이며 자동 변속기임.(사진참조)
- 기타 평가의견란 참조.

위치도



소재지 경기도 파주시 상지석동 151-3 '상지물류센터'



사진용지



차량 외부1



차량 외부2



차량 외부3



차량 외부4



차량 외부5



차량 외부6

사 진 용 지



차량 내부1



차량 내부2



차량 내부3



차량 내부4



차량 내부5



차량 내부6

사진용지



운전석 앞바퀴



운전석 뒷바퀴



조수석 앞바퀴



조수석 뒷바퀴



스크래치1



스크래치2

사 진 용 지



경유



트렁크



계기판



선루프



화면정보



차대번호