



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-095810



[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월17일	서울특별시 강남구 대치동 66 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 제5동 1층 1129.72㎡ 2층 1129.72㎡ 3층 1129.72㎡ 4층 1129.72㎡ 5층 1129.72㎡ 6층 1129.72㎡ 7층 1129.72㎡ 8층 1129.72㎡ 9층 1129.72㎡ 10층 1129.72㎡ 11층 1129.72㎡ 12층 1129.72㎡ 13층 1129.72㎡ 14층 1129.72㎡ 15층 1129.72㎡ 지하실 1120.72㎡	도면편철장 제4책242장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
2		서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로 210	철근콘크리트조 슬래브지붕 15 층 아파트 제5동 1층 1129.72㎡ 2층 1129.72㎡ 3층 1129.72㎡ 4층 1129.72㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1129.72㎡ 6층 1129.72㎡ 7층 1129.72㎡ 8층 1129.72㎡ 9층 1129.72㎡ 10층 1129.72㎡ 11층 1129.72㎡ 12층 1129.72㎡ 13층 1129.72㎡ 14층 1129.72㎡ 15층 1129.72㎡ 지하실 1120.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 대치동 66	대	47261㎡	1985년11월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월17일	제15층 제1508호	철근콘크리트조 141.22㎡	도면편철장 제4책242장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	47261분의 81.02	1985년11월6일 대지권 1985년11월6일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년4월15일 제38506호	1996년9월11일 매매	소유자 신화순 390110-***** <del>서울 강남구 일원동 615-1환신아파트 102동 705호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1998년12월23일 제87028호	1998년4월13일 전거	신화순의 주소 <del>서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 5동 1508호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년12월17일 전거	신화순의 주소 용인시 수지구 성북동 731 성동마을엘지빌리지6차 607-503 2006년3월17일 부기
2	소유권이전	2006년3월17일 제26106호	2006년1월18일 매매	공유자 지분 4분의 3 엄기석 710221-***** 서울 중구 신당동 850 신당푸르지오 102-2103 지분 4분의 1 최지선 720520-***** 서울 중구 신당동 850 신당푸르지오 102-2103
3	2번최지선지분전부 이전	2015년3월30일 제81355호	2015년3월27일 재산분할	공유자 지분 4분의 1 엄기석 710221-***** 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로15번길 25(영덕동)
4	압류	<del>2022년4월18일 제56863호</del>	<del>2022년4월13일 압류(집행과-41 89)</del>	권리자 <del>국 처분청 수원지방검찰청검사직무대리장정호</del>
5	4번압류등기말소	2022년6월15일 제87713호	2022년6월10일 해제	
6	가압류	2024년4월22일 제69318호	2024년4월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6	청구금액 금1,495,551,350원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2041)	
7	가압류	2024년5월17일 제83553호	2024년5월9일 서울동부지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기6 36)	추정보전액 금41,636,216,645원 권리자 국 소관청 서울동부지방검찰청
8	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936170호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 331)	채권자 이구욱 690918-***** 서울 강남구 영동대로 210, 5동 1508호 (대치동, 쌍용아파트)
9	가압류	2025년4월10일 제1588353호	2025년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07058)	청구금액 금1,853,108,220 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년12월23일 제87029호</del>	<del>1998년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억삼천만원정 채무자 신화순 서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 5동 1508호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개포동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월21일 제111786호</del>	<del>1999년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 신화순 서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 5동 1508호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1</del>

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>미도아파트지점</del> )
3	1번근저당권설정등기말소	1999년12월29일 제114143호	1999년12월29일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월12일 제119686호</del>	<del>2001년12월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 신화순 서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 5동 1508호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (<del>미도아파트지점</del>) 공동담보 토지 부천시 오정구 고강동 286-8 건물 부천시 오정구 고강동 286-8의 담보물에 추가</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년12월12일 제128977호	2003년12월12일 해지	
6	근저당권설정	2006년3월17일 제26107호	2006년3월17일 설정계약	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 엄기석 서울 중구 신당동 850 신당푸르지오 102-2103 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (<del>분당중앙지점</del>)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년6월5일 제139454호	2013년6월5일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 본점
6-2	6번근저당권변경	2013년6월5일 제139455호	2013년6월5일 변경계약	<del>채권최고액 금240,000,000원</del>
6-3	6번근저당권변경	2015년12월17일 제362946호	2015년12월17일 변경계약	채권최고액 금96,000,000원
7	주택임차권	2025년2월20일 제451633호	2025년2월17일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2025카임30357)	임차보증금 금700,000,000원(총 금1,180,000,000원 중 실제 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월18일 주민등록일자 2022년10월24일

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년8월18일 임차권자 이구옥 690918-***** 서울특별시 강남구 영동대로 210, 5동 1508호 (대치동, 쌍용아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 05시37분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-095810

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 66 제5동 제15층 제1508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
엄기석 (공유자)	710221-*****	4분의 3	서울 중구 신당동 850 신당푸르지오 102-2103	2
엄기석 (공유자)	710221-*****	4분의 1	경기도 용인시 기흥구 흥덕4로15번길 25(영덕동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월22일 제69318호	청구금액 금1,495,551,350원 채권자 서울보증보험주식회사	엄기석 등
7	가압류	2024년5월17일 제83553호	추정보전액 금41,636,216,645원 권리자 국	엄기석 등
8	강제경매개시결정	2025년3월12일 제936170호	채권자 이구욱	엄기석 등
9	가압류	2025년4월10일 제1588353호	청구금액 금1,853,108,220 원 채권자 서울보증보험주식회사	엄기석 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2006년3월17일 제26107호	<del>채권최고액 금480,000,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	엄기석 등
6-2	근저당권변경	2013년6월5일 제139455호	<del>채권최고액 금240,000,000원</del>	엄기석 등
6-3	근저당권변경	2015년12월17일 제362946호	채권최고액 금96,000,000원	엄기석 등
7	임차권설정	2025년2월20일 제451633호	임차보증금 금700,000,000원(총 금1,180,000,000원 중 실제 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 이구욱	엄기석 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오전 5시37분33초