



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2006-021623



[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월30일	경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택 116.8㎡	
2		경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 향양말길 65-5	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택 116.8㎡	도로명주소 2023년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월30일 제115169호		소유자 김옥선 650515-***** 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16
2	소유권이전	2012년12월17일 제105791호	2012년12월10일 매매	소유자 송옥수 590918-***** 부산광역시 영도구 절영로 504, 10동 405호 (동삼동, 조양비취맨션) 매매목록 제2012-1366호
3	소유권이전	2014년4월15일 제25672호	2014년4월1일 매매	소유자 서병국 750328-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1530-14, 101동 1801호(진접하우스토리) 매매목록 제2014-385호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년7월24일 제51835호	2017년11월29일 전거	서병국의 주소 경기도 파주시 파주읍 향양말길 65-5
4	압류	2014년6월12일 제39593호	2014년6월12일 압류(채무과-14 0612)	권리자 홍천균

열람일시 : 2025년10월24일 19시04분50초

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2015년3월17일 제20795호	2015년3월17일 압류(징수부-)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (남양주가평지사)
6	4번압류등기말소	2015년11월24일 제107831호	2015년11월24일 압류해제	
7	압류	2016년7월6일 제49943호	2016년7월6일 압류(개인납세 과-타103155)	권리자 국 처분청 파주세무서
8	강제경매개시결정	2016년8월23일 제63797호	2016년8월23일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경146 10)	채권자 악시손해보험 주식회사 110111-1872236 서울 용산구 한강대로71길 4 (갈월동)
9	강제경매개시결정	2016년9월2일 제67250호	2016년9월1일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2016타경152 55)	채권자 희망모이유동화전문유한회사 110114-0054045 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동) (희망모이관리팀)
10	압류	2016년10월20일 제81692호	2016년10월20일 압류(징수과-13 476)	권리자 파주시
11	5번압류등기말소	2016년12월6일 제96429호	2016년12월6일 해제	
12	8번강제경매개시결 정등기말소	2016년12월30일 제103892호	2016년12월27일 취하	
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2016년12월30일 제103893호	2016년12월27일 취하	
14	10번압류등기말소	2017년4월13일 제25073호	2017년4월13일 해제	
15	7번압류등기말소	2017년4월20일	2017년4월20일	

열람일시 : 2025년10월24일 19시04분50초

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26879호	해제	
16	압류	2017년6월19일 제41316호	2017년6월19일 압류(징수부-90 5934)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
17	강제경매개시결정	2022년2월3일 제7784호	2022년2월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경610 13)	채권자 조경훈 610925-***** 고양시 덕양구 고양대로 1391, 308호 (성사동, 루채하임)
18	가압류	2022년5월25일 제37475호	2022년5월25일 대전지방법원 금산군법원의 가압류 결정(2022카단2 5)	청구금액 금18,520,000 원 채권자 윤을식 560715-***** 충남 금산군 제원면 수택이길 53 (수당리)
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월5일 제65202호	2022년8월31일 취하	
20	소유권이전청구권가 등기	2022년9월15일 제67309호	2022년9월15일 매매예약	가등기권자 김애진 751231-***** 경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 103동 1704호 (궁의문)
21	압류	2022년10월18일 제75249호	2022년10월17일 압류(채납징세 과-티70011)	권리자 국 처분청 파주세무서장
22	가압류	2022년10월19일 제75634호	2022년10월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02586)	청구금액 금87,218,080원 채권자 신순덕 660915-***** 고양시 일산동구 마골길 21-4
23	압류	2023년2월8일 제7740호	2023년2월8일 압류(자격징수 부-230208)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	강제경매개시결정(18번가압류의 본압류로의 이행)	2023년9월21일 제68466호	2023년9월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경6464)	채권자 윤을식 560715-***** 충청남도 금산군 재원면 수태이길 53
25	24번강제경매개시결정등기말소	2024년12월2일 제102241호	2024년11월27일 취하	
26	18번가압류등기말소	2024년12월4일 제102773호	2024년12월4일 해제	
27	임의경매개시결정	2025년1월16일 제3392호	2025년1월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경61038)	채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월26일 제126754호	2006년12월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김옥선 파주시 파주읍 향양리 356-16 근저당권자 김재원 801028-***** 부산 수영구 광안동 773-6 공동담보 토지 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월19일 제104602호	2007년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2012년10월25일 제82285호	2012년10월24일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김옥선 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (파주시지부) 공동담보 토지 경기도 파주시 파주읍 향양리

열람일시 : 2025년10월24일 19시04분50초

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				356-16
3-1	3번등기명의인표사 변경	2013년1월16일 제4748호	2013년1월9일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 동삼동지점
3-2	3번근저당권변경	2013년1월16일 제4749호	2013년1월9일 계약인수	채무자 송옥수 부산광역시 영도구 절영로 504, 10동 405호 (동삼동, 조양비취맨션)
3-3	3번근저당권변경	2013년2월8일 제11868호	2013년1월31일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년4월15일 제25671호	2014년4월15일 해지	
5	근저당권설정	2014년4월15일 제25673호	2014년4월15일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 서병국 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1530-14, 101동 1801호 (진접하우스토리) 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 평화중앙9길 8(평화동) 공동담보목록 제2014-659호
6	근저당권설정	2017년4월14일 제25296호	2017년4월14일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 서병국 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1530-14, 101동 1801호(진접하우스토리) 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 평화중앙9길 8 (평화동) 공동담보목록 제2017-536호
7	근저당권설정	2019년7월24일 제51836호	2019년7월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서병국 경기도 파주시 파주읍 향양말길 65-5 근저당권자 장공수 610717-***** 전라남도 산안군 흑산면 흑산일주로 2290-8 공동담보 토지 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제100568호	2021년10월26일 해지	

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-1366			
거래가액	금210,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-12	7	2012년12월10일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-13	4	2012년12월10일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 351-45	6	2012년12월10일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	2	2012년12월10일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	10	2012년12월10일 매매	
목록번호	2014-385			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-13	5	2014년4월1일 매매	
2	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 351-45	7	2014년4월1일 매매	
3	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-12	8	2014년4월1일 매매	

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	3	2014년4월1일 매매	
5	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	11	2014년4월1일 매매	

【 공동담보목록 】

2014-659					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-13	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월15일 제25673호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 351-45	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월15일 제25673호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-12	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년4월15일 제25673호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2014년4월15일 제25673호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2014년4월15일 제25673호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

목록번호		2017-536			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 351-45	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2017년4월14일 제25296호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-12	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2017년4월14일 제25296호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-13	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2017년4월14일 제25296호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2017년4월14일 제25296호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2017년4월14일 제25296호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 19시04분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-021623

[건물] 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서병국 (소유자)	750328-*****	단독소유	경기도 파주시 파주읍 향양말길 65-5	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2017년6월19일 제41316호	권리자 국민건강보험공단	서병국
20	소유권이전청구권가등기	2022년9월15일 제67309호	가등기권자 김애진	서병국
21	압류	2022년10월18일 제75249호	권리자 국	서병국
22	가압류	2022년10월19일 제75634호	청구금액 금87,218,080원 채권자 신순덕	서병국
23	압류	2023년2월8일 제7740호	권리자 국민건강보험공단	서병국
27	임의경매개시결정	2025년1월16일 제3392호	채권자 김천신용협동조합	서병국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년4월15일 제25673호	채권최고액 금299,000,000원 근저당권자 김천신용협동조합	서병국
6	근저당권설정	2017년4월14일 제25296호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 김천신용협동조합	서병국

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 7시4분50초