

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경61038 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 04. 15. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
라영심		현황조사	주거 임차인				2023.12.19			
유가영		현황조사	주거 임차인				2021.11.11			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함                  2. 4목록 위 수목은 매각에 포함됨.                  3. 목록 1,2는 지목은 '대'이나 현황 '도로'로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경61038

[물건 1]

1. 경기도 파주시 파주읍 향양리 351-45  
대 53m<sup>2</sup>

2. 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-12  
대 205m<sup>2</sup>

제시외 2-1 창고 목구조 18.6m<sup>2</sup>

3. 경기도 파주시 파주읍 향양리 353-13  
대 3m<sup>2</sup>

4. 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16  
대 372m<sup>2</sup>

제시외 4-2 수목 - 10여 주 m<sup>2</sup>

5. 경기도 파주시 파주읍 향양리 356-16  
[도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 향양말길 65-5  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕(판넬) 단독주택  
116.8m<sup>2</sup>

제시외 5-3 주택일부 경량철골구조 4.7m<sup>2</sup>  
5-4 주택일부 경량철골구조 3.6m<sup>2</sup>

감정평가액		430,597,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	301,420,000	30,142,000
2회	2026.04.15	210,990,000	21,099,000
3회	2026.05.20	147,690,000	14,769,000
4회	2026.06.24	103,380,000	10,338,000

- 
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
  2. 4목록 위 수목은 매각에 포함됨.
  3. 목록 1,2는 지목은 '대'이나 현황 '도로'로 이용  
중임.
- 
-