



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-016162



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블 록) [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로 238	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 2287.7002㎡ 2층 4406.7972㎡ 3층 2287.1413㎡ 4층 2139.418㎡ 5층 2019.5668㎡ 6층 1956.4787㎡ 7층 1956.4787㎡ 8층 1956.4787㎡ 9층 1956.4787㎡ 10층 1956.4787㎡ 11층 1956.4787㎡ 12층 1956.4787㎡ 13층 1886.8697㎡ 14층 1644.6965㎡ 15층 1642.5445㎡ 16층 1642.5445㎡ 17층 1642.5445㎡ 18층 1642.5445㎡ 19층 1642.5445㎡ 20층 1642.5445㎡ 21층 1642.5445㎡ 22층 1473.8679㎡ 23층 1146.882㎡ 24층 1078.065㎡ 지하1층 9075.994㎡ 지하2층 8748.145㎡ 지하3층 7363.1414㎡ 지하4층 8414.4067㎡ 옥탑1층 172.9665㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2층 236.3179㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295	대	12001.2㎡	2021년12월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월8일	제8층 제301동806호	철근콘크리트구조 29.7942㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12001.2분의 12.5031	2021년11월30일 대지권 2021년12월8일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2021년12월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월8일 제171539호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-11687호</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년12월16일 제175480호	2018년10월10일 매매	소유자 윤양순 690510-***** 경기도 김포시 풍년로 53, 127동 1605호 (사우동, 풍년마을) 거래가액 금207,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2023년10월4일 제126151호	2021년12월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년10월20일 제133342호	2023년10월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 08044)	청구금액 금48,392,284 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (고양지점)
4	가압류	2023년10월30일 제137294호	2023년10월30일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 848)	청구금액 금18,857,879 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
5	가압류	2023년10월31일 제138264호	2023년10월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32674)	청구금액 금19,671,524 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
6	가압류	2023년11월2일 제139112호	2023년11월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03622)	청구금액 금11,838,802 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2023년11월20일 제149060호	2023년11월20일 의정부지방법원	청구금액 금25,038,909 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03823)	110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
8	가압류	2023년12월27일 제163682호	2023년12월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 37223)	청구금액 금184,515,622 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
9	가압류	2024년1월2일 제275호	2024년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04735)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (중소기업은행)
10	가압류	2024년1월11일 제3169호	2024년1월11일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단3 098)	청구금액 금18,287,500 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (중소기업은행)
11	가압류	2024년1월15일 제4015호	2024년1월15일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0180)	청구금액 금223,250,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (서부재기지원센터)
12	가압류	2024년2월19일 제18842호	2024년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0502)	청구금액 금17,177,664 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
13	가압류	2024년4월15일 제47928호	2024년4월15일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 2층, 3층 (대흥동, 대림빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단2344)	
14	<del>강제경매개시결정</del>	2025년1월16일 제4437호	2025년1월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경610 90)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
14-1	14번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견 2025년1월22일 부기
15	가압류	2025년8월29일 제4599548호	2025년8월29일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 075)	청구금액 금5,199,376 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2023년10월6일 <del>제127572호</del>	2003년10월4일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금50,000,000원</del> 채무자 <del>윤양순</del> <del>경기도 김포시 풍년로 53, 127동 1605호</del> (사우동, 풍년마을) 근저당권자 <del>윤광희 720501-*****</del> <del>서울특별시 관악구 난곡로63가길 43</del> (신림동)
1-1	<del>1번근저당권가처분</del>	2024년2월8일 <del>제15445호</del>	2024년2월5일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 4카단100415)	<del>피보전권리 사해행위취소 내지는 통정허위표시 무효를 원인으로 한 근저당권설정등기</del> 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 <del>서울특별시 마포구 마포대로</del> <del>163(공덕동, 서울신용보증재단)</del> (서부재가지원센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
1-2	1번근저당권가처분	2024년3월13일 <del>제30203호</del>	2024년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2024카단100978)	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소로 인한</del> 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 <del>경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층</del> <del>(이의동, 경기중소기업종합지원센터)</del> <del>(북부채권관리센터)</del> <del>금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
2	1-1번가처분, 1-2번가처분등기말소	2025년2월10일 제215299호	2024년12월24일 확정판결	
3	1번근저당권설정등기말소		2024년12월24일 확정판결	2025년2월10일 등기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 08시55분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-016162

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 삼송동 295 힐스테이트삼송역스칸센(3블록) 제8층 제301동806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤양순 (소유자)	690510-*****	단독소유	경기도 김포시 풍년로 53, 127동 1605호 (사우동, 풍년마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년10월4일 제126151호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	윤양순
3	가압류	2023년10월20일 제133342호	청구금액 금48,392,284 원 채권자 경기신용보증재단	윤양순
4	가압류	2023년10월30일 제137294호	청구금액 금18,857,879 원 채권자 삼성카드 주식회사	윤양순
5	가압류	2023년10월31일 제138264호	청구금액 금19,671,524 원 채권자 중소기업은행	윤양순
6	가압류	2023년11월2일 제139112호	청구금액 금11,838,802 원 채권자 롯데카드 주식회사	윤양순
7	가압류	2023년11월20일 제149060호	청구금액 금25,038,909 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	윤양순
8	가압류	2023년12월27일 제163682호	청구금액 금184,515,622 원 채권자 중소기업은행	윤양순
9	가압류	2024년1월2일 제275호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금	윤양순
10	가압류	2024년1월11일 제3169호	청구금액 금18,287,500 원 채권자 신용보증기금	윤양순
11	가압류	2024년1월15일 제4015호	청구금액 금223,250,000 원 채권자 서울신용보증재단	윤양순
12	가압류	2024년2월19일 제18842호	청구금액 금17,177,664 원 채권자 주식회사 신한은행	윤양순
13	가압류	2024년4월15일 제47928호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	윤양순
14	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4437호	채권자 경기신용보증재단	확인불가

출력일시 : 2025년 10월 27일 오전 8시55분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
15	가압류	2025년8월29일 제4599548호	청구금액 금5,199,376 원 채권자 서울보증보험 주식회사	윤양순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.