



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1164-1996-717661



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월18일	<del>경기도 고양시 장항동 877 호수마을아파트 제301동</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트</del> <del>1층 354.920㎡</del> <del>2층 344.620㎡</del> <del>3층 344.620㎡</del> <del>4층 344.620㎡</del> <del>5층 344.620㎡</del> <del>6층 344.620㎡</del> <del>7층 344.620㎡</del> <del>8층 344.620㎡</del> <del>9층 344.620㎡</del> <del>10층 344.620㎡</del> <del>11층 344.620㎡</del> <del>12층 344.620㎡</del> <del>13층 344.620㎡</del> <del>14층 344.620㎡</del> <del>15층 344.620㎡</del> <del>16층 344.620㎡</del> <del>17층 344.620㎡</del> <del>18층 344.620㎡</del> <del>19층 344.620㎡</del> <del>20층 344.620㎡</del> <del>지하층 333.020㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제67장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
2		<del>경기도 고양시 일산구 장항동 877 호수마을아파트 제301동</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트</del> <del>1층 354.920㎡</del> <del>2층 344.620㎡</del>	2000년4월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년4월18일 등기 도면편철장 제2책제67장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 344.620㎡</del> <del>4층 344.620㎡</del> <del>5층 344.620㎡</del> <del>6층 344.620㎡</del> <del>7층 344.620㎡</del> <del>8층 344.620㎡</del> <del>9층 344.620㎡</del> <del>10층 344.620㎡</del> <del>11층 344.620㎡</del> <del>12층 344.620㎡</del> <del>13층 344.620㎡</del> <del>14층 344.620㎡</del> <del>15층 344.620㎡</del> <del>16층 344.620㎡</del> <del>17층 344.620㎡</del> <del>18층 344.620㎡</del> <del>19층 344.620㎡</del> <del>20층 344.620㎡</del> <del>지하층 333.020㎡</del>	
3		<del>경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동</del>	<del>철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트</del> <del>1층 354.920㎡</del> <del>2층 344.620㎡</del> <del>3층 344.620㎡</del> <del>4층 344.620㎡</del> <del>5층 344.620㎡</del> <del>6층 344.620㎡</del> <del>7층 344.620㎡</del> <del>8층 344.620㎡</del> <del>9층 344.620㎡</del> <del>10층 344.620㎡</del> <del>11층 344.620㎡</del> <del>12층 344.620㎡</del> <del>13층 344.620㎡</del> <del>14층 344.620㎡</del> <del>15층 344.620㎡</del> <del>16층 344.620㎡</del> <del>17층 344.620㎡</del> <del>18층 344.620㎡</del> <del>19층 344.620㎡</del> <del>20층 344.620㎡</del>	<del>2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년8월24일 등가 도면편철장 제2책제67장</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하층 333.020㎡</del>	
4		경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 354.920㎡ 2층 344.620㎡ 3층 344.620㎡ 4층 344.620㎡ 5층 344.620㎡ 6층 344.620㎡ 7층 344.620㎡ 8층 344.620㎡ 9층 344.620㎡ 10층 344.620㎡ 11층 344.620㎡ 12층 344.620㎡ 13층 344.620㎡ 14층 344.620㎡ 15층 344.620㎡ 16층 344.620㎡ 17층 344.620㎡ 18층 344.620㎡ 19층 344.620㎡ 20층 344.620㎡ 지하층 333.020㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>1. 경기도 고양시 장항동 877</del>	대	69163㎡	<del>1995년10월18일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
2	<del>1. 경기도 고양시 일산구 장항동 877</del>	대	69163㎡	<del>2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2004년11월5일</del>
3	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 877	대	69163㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년8월24일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월18일	제5층 제502호	철근콘크리트조 157.330㎡	도면편철장 제2책제67장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	69163분의 92.493	1995년9월23일 대지권 1995년11월9일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월23일 제79264호	1992년5월15일 매매	소유자 김대하 510118-***** 고양시 장항동 877 호수마을 301-502
2 (전 3)	<del>가처분</del>	<del>1994년12월9일 제83954호</del>	<del>1994년12월6일 서울지방법원 의정부지원의 가처분결정(94 카단9081)</del>	<del>채권자 김순자 서울 영등포구 여의도동 40 장미아파트 바 409 금지사항 매매, 양도, 전세권, 저당권, 임 차권의 설정 및 기타일체의 처분행위 금지</del>
2-1 (전 3-1)				<del>전3변등기는 건물만에 관한것임 1995년11월9일</del>
3 (전 4)	소유권이전	1996년12월30일 제205663호	1996년12월1일 매매	소유자 김순자 420202-***** <del>고양시 일산구 장항동 877 호수마을 301-502</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 14일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년9월22일 제135377호	2011년10월31일 도로명주소	김순자의 주소 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 301동 502호(장항동, 호수마을)
4	2번가처분등기말소	2000년10월10일 제72441호	2000년9월29일 해제	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년7월10일 제94017호</del>	<del>2024년7월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경74310)</del>	<del>채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년1월23일 제7063호	2025년1월23일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1037536호	2025년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경62611)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월28일 제69364호</del>	<del>2000년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김순자 고양시 일산구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년5월15일 제61757호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월29일</del>	<del>2002년7월29일</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제93181호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김순자 고양시 일산구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택신일산지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월2일 제149270호</del>	<del>2002년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김순자 고양시 일산구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신일산지점)</del>
3-1	<del>3변등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년5월15일 제61741호</del>	<del>2012년5월14일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
3-2	<del>3변근저당권변경</del>	<del>2012년5월15일 제61742호</del>	<del>2012년5월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월14일 제90366호</del>	<del>2006년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김순자 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신일산지점)</del>
4-1	<del>4변등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년5월15일 제61741호</del>	<del>2012년5월14일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
4-2	<del>4변근저당권변경</del>	<del>2012년5월15일 제61743호</del>	<del>2012년5월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월11일 제101324호</del>	<del>2006년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김순자 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신일산지점)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월2일 제98415호</del>	<del>2007년8월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사인코아앤아이 서산시 읍내동 412-6,2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신일산지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월5일 제119778호</del>	<del>2008년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사인코아앤아이 충청남도 서산시 읍내동 412-6 2층 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2008년8월20일 제127685호	2008년8월20일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월13일 제18275호</del>	<del>2009년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금202,800,000원 채무자 김재학 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을 301-502 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21</del>
<del>9-1</del>	<del>9번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 2013년11월18일 부기</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2009년2월16일 제19137호	2009년2월13일 해지	
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월15일 제61758호	2012년5월14일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월23일 제66289호</del>	<del>2012년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김재학 서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 2003호(여의도동, 롯데캐슬아이비) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>본점</del> )
13	9번근저당권설정등기말소	2014년12월16일 제188559호	2014년12월15일 해지	
14	근저당권설정	2016년9월22일 제135378호	2016년9월22일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 김순자 경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 301동 502호(장항동, 호수마을) <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893</del> <del>서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)</del>
14-1	14번근저당권이전	2024년6월3일 제74597호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 )
15	12번근저당권설정등기말소	2016년9월23일 제136300호	2016년9월23일 해지	
16	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년9월23일 제136671호	2016년9월23일 해지	
17	근저당권설정	2022년8월30일 제99272호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김재학 서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 101동 1303호(서초동, 서초센트럴아이파크) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시37분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-717661

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제301동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	420202-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 301동 502호(장항동, 호수마을)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1037536호	채권자 한국자산관리공사	김순자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2016년9월22일 제135378호	채권최고액 금456,000,000원 <del>근저당권자</del> 현대해상화재보험주식회사	김순자
14-1	근저당권이전	2024년6월3일 제74597호	근저당권자 한국자산관리공사	김순자
17	근저당권설정	2022년8월30일 제99272호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김순자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.