



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1156-2001-005367



[건물] 경기도 파주시 동패동 2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월21일	경기도 파주시 교하면 동패리 2	경량철골조 판넬지붕 단층주택 1층 97.30㎡	
2		경기도 파주시 동패동 2	경량철골조 판넬지붕 단층주택 1층 97.30㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기
3		경기도 파주시 동패동 2 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 140	경량철골조 판넬지붕 지상 1층 주택 1층 97.30㎡	도로명주소 2022년5월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월21일 제30090호		소유자 이인호 670220-***** 용인시 구성읍 중리 6-4
2	소유권이전	2001년6월21일 제30092호	2001년5월20일 매매	소유자 최금례 641201-***** 인천 계양구 이화동 246-2
3	소유권이전	2003년6월27일 제38425호	2003년5월24일 매매	소유자 염경숙 620303-***** 경기도 파주시 교하읍 동패리 2
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년5월23일 제36887호	2011년12월14일 도로명주소	염경숙의 주소 경기도 파주시 미래로310번길 140(동패동)
4	소유권일부(2분의1) 가처분	2008년4월24일 제28274호	2008년4월24일 의정부지방법원 교양지원의	피보전권리 재산분할청구권 채권자 이종해 경기도 파주시 교하읍 동패리 2

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카처분결정(2008즈단125)	금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2008년11월5일 제77328호	2008년10월29일 해제	
6	압류	2012년10월30일 제84375호	2012년10월29일 압류(징수과-647)	권리자 파주시
7	6번압류등기말소	2013년10월18일 제89508호	2013년10월18일 압류해제	
8	압류	2021년8월3일 제76101호	2021년8월3일 압류(채납징세과-타82588)	권리자 국 처분청 고양세무서장
9	8번압류등기말소	2022년5월20일 제36651호	2022년5월20일 해제	
10	압류	2022년6월7일 제40949호	2022년6월7일 압류(건축과-28896(2022.6.7.))	권리자 파주시 3154
11	10번압류등기말소	2022년8월11일 제59092호	2022년8월11일 해제	
12	압류	2022년10월20일 제76007호	2022년10월20일 압류(자격징수부-9221020)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
13	12번압류등기말소	2022년11월14일 제83595호	2022년11월14일 해제	
14	압류	2023년10월17일 제74494호	2023년10월16일 압류(징세과-타104299)	권리자 국 처분청 고양세무서장
15	14번압류등기말소	2024년3월18일 제18812호	2024년3월15일 해제	

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581330호	2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경628 27)	채권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월30일 제32924호	2001년6월29일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최금례 인천 계양구 이화동 246-2 근저당권자 고촌농업협동조합 124436-0000066 김포시 고촌면 신곡리 569-6 (장곡지소) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
2	근저당권설정	2003년7월2일 제39596호	2003년7월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 염경숙 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (능곡지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
2-1	2번근저당권이전	2008년10월30일 제76194호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120번지 (행신중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년7월8일 제41183호	2003년7월2일 해지	
4	근저당권설정	2003년7월15일 제43010호	2003년7월15일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 염경숙 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 최대근 350306-***** 경기도 파주시 교하읍 동패리 36 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
5	4번근저당권설정등기말소	2005년11월1일	2005년11월1일	

열람일시 : 2025년10월24일 17시48분38초

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제93037호	해지	
6	근저당권설정	2005년11월7일 제94349호	2005년11월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 <u>염경숙</u> 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 <u>주식회사신한은행</u> 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (<u>행신중앙지점</u>) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
6-1	6번근저당권이전	2008년10월30일 제76194호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 <u>주식회사신한은행</u> 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120번지 (<u>행신중앙지점</u>)
7	근저당권설정	2008년10월27일 제75278호	2008년10월27일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 <u>염경숙</u> 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 <u>일산새마을금고</u> 114744-0000544 경기도 고양시 일산서구 일산동 635-13 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
8	2번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년10월30일 제76195호	2008년10월30일 해지	
9	근저당권설정	2009년11월12일 제78253호	2009년11월9일 설정계약	채권최고액 금37,800,000원 채무자 <u>염경숙</u> 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 <u>일산새마을금고</u> 114744-0000544 경기도 고양시 일산서구 일산동 635-13 공동담보 토지 경기도 파주시 교하면 동패리 2
10	근저당권설정	2017년9월28일 제68308호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 <u>염경숙</u> 경기도 파주시 교하읍 동패리 2 근저당권자 <u>유한회사통일종합주류</u> 115914-0000138 경기도 고양시 일산동구 식사동 1164 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
11	근저당권설정	2018년1월30일 제7698호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 <u>이승현</u> 경기도 파주시 미래로310번길 140(동패동)

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이재현 840719-***** 경기도 포천시 일동면 벌판마을길 5-4 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
11-1	11번근저당권부채권 압류	2020년5월19일 제40008호	2020년5월15일 압류(2020타채5 9476)	채권자 유한회사북양종합주류 111514-0000015 경기도 동두천시 벌마들로40번길 40(상패동)
12	10번근저당권설정등 기말소	2018년11월29일 제100789호	2018년11월29일 일부포기	
13	근저당권설정	2018년11월30일 제101329호	2018년11월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 엄경숙 경기도 파주시 미래로310번길 140(동패동) 근저당권자 유한회사석채상사 110114-0001244 서울특별시 도봉구 노해로41길 23-7 (쌍문동) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
14	11-1번압류등기말소	2020년8월14일 제68542호	2020년7월31일 해제	
15	11번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제69334호	2020년7월9일 해지	
16	근저당권설정	2020년8월18일 제69335호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 엄경숙 경기도 파주시 미래로310번길 140(동패동) 근저당권자 유한회사석채상사 110114-0001244 서울특별시 도봉구 노해로41길 23-7(쌍문동) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
17	근저당권설정	2022년5월23일 제36888호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이종해 경기도 하남시 미사강변서로 167, 1701동 1909호(망월동, 미사강변도시17단지) 근저당권자 청구동새마을금고 110144-0002356 서울특별시 중구 다산로28길 50(신당동) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
17-1	17번근저당권이전	2023년12월14일 제91511호	2023년7월13일 흡수합병	근저당권자 신당1.2.3동새마을금고 110144-0002108

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 마장로 13(신당동)
17-2	17번근저당권이전	2023년12월14일 제91512호	2023년8월29일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20(삼성동)
18	13번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2022년5월24일 제37327호	2022년5월24일 해지	
19	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2022년5월25일 제37657호	2022년5월24일 해지	
20	근저당권설정	2022년8월11일 제59072호	2022년8월9일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 엄경숙 경기도 파주시 마래로310번길 140(동패동) 근저당권자 유한회사통일종합주류 115914-0000138 경기도 고양시 일산동구 건달산로225번길 21(식사동) 공동담보 토지 경기도 파주시 동패동 2
21	20번근저당권설정등 기말소	2022년8월18일 제60529호	2022년8월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 17시48분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-005367

[건물] 경기도 파주시 동패동 2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염경숙 (소유자)	620303-*****	단독소유	경기도 파주시 미래로310번길 140(동패동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581330호	채권자 새마을금고중앙회	염경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년5월23일 제36888호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 청구동새마을금고	염경숙
17-1	근저당권이전	2023년12월14일 제91511호	근저당권자 신당1.2.3동새마을금고	염경숙
17-2	근저당권이전	2023년12월14일 제91512호	근저당권자 새마을금고중앙회	염경숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.