



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1101-2019-017280



[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울 [도로명주소] 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독(다중)주택 및 제2종그린생활시설(사무소) 지1층 149.61㎡ 1층 112.83㎡ 2층 108.33㎡ 3층 108.51㎡ 옥탑1층 9.9㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월28일 제127965호		공유자 지분 5분의 1 박이순 420106-***** 충청남도 부여군 부여읍 금성로 20, 8동 104호(주공연립) 지분 5분의 1 채용희 570207-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호(신림동, 신림푸르지오아파트) 지분 5분의 1 한재선 850910-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 115동 601호(신림동, 신림푸르지오아파트) 지분 5분의 1 김선이 710303-***** 서울특별시 관악구 조원중앙로2길 46(신림동) 지분 5분의 1 한석경 830112-*****

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 107동 103호(신림동, 신림푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년7월27일 제130292호	2020년7월8일 매매	소유자 김나연 790220-***** 강원도 강릉시 입암로29번길 11, 112동 301호 (입암동, 강릉더샵아파트) 매매목록 제2020-3389호
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1002960호	2025년3월14일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경102364)	채권자 관악새마을금고 114344-0000378 서울 관악구 청림길 7 (봉천동, 새마을금고)
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2025년3월14일 제1005553호</del>	<del>2025년3월14일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경102335)</del>	<del>채권자 최형순 850322-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20, 105호 (대방동, 한울)</del>
5	4번강제경매개시결정등기말소	2025년4월11일 제1617674호	2025년4월10일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월30일 제130308호	2019년8월30일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,800,000,000원</del> 채무자 한석경 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 107동 103호 (신림동, 신림푸르지오아파트) <del>근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237</del> <del>서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동)</del> <del>(문성지점)</del> 공동담보목록 제2019-1428호
1-1	1번근저당권변경	2020년7월17일 제124467호	2020년7월17일 변경계약	채권최고액 금1,260,000,000원

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2020년7월21일 제126260호	2020년7월21일 계약양도	<del>근저당권자 관악새마을금고 114344-0000378</del> <del>서울특별시 관악구 청림길 7(봉천동)</del>
1-3	1번근저당권변경	2020년7월27일 제130293호	2020년7월27일 계약인수	채무자 김나연 강원도 강릉시 입암로29번길 11,112동 301호 (입암동,강릉더샵아파트)
1-4	1번근저당권이전	2025년11월28일 제6266326호	2025년11월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부 110111-5250058 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호(약대동)
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월28일 제6266327호	2025년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 주식회사에스피엔피엘대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호(약대동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 대방동 381-38 을구 제7번의 근저당권
2	<del>주택임차권</del>	<del>2024년1월22일 제10224호</del>	<del>2024년1월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30045 )</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원(총 금126,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금, 2021.9.28. 증액된 금6,000,000원) 범 위 건물1층 112.83㎡중 19.7㎡(문폐상 205호), 별지도면의 가,나,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내(205호)부분 임대차계약일자 (1)2019.10.1 (2)2021.9.28. 주민등록일자 2019년10월31일 점유개시일자 2019년10월31일 확정일자 2019.10.1(120,000,000원) (2)2021.9.30.(증액된 금6,000,000원) 임차권자 이현근 970903-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 205호(대방동,한울) 도면 제2024-76호</del>
3	<del>주택임차권</del>	<del>2024년2월23일 제31603호</del>	<del>2024년2월19일 서울중앙지방법</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 지1층 149.61㎡중 약18㎡(문폐상</del>

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임30449 )	<del>101호) 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월27일 임차권자 정정현 970425-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20,101호(대방동, 한울)</del>
4	주택임차권	2024년7월2일 제112450호	2024년6월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31805 )	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 지1층 149.61㎡ 중 19.83㎡ (문폐상 105호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 최형순 850322-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 105호 (대방동, 한울) 도면 제2024-1003호
5	3번주택임차권등기 말소	2024년11월12일 제195134호	2024년11월7일 해제	
6	2번주택임차권등기 말소	2025년1월13일 제4763호	2025년1월6일 해제	
7	주택임차권	2025년1월23일 제10564호	2025년1월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30081 )	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 1층 112.83㎡중 약 18.18㎡(문폐상 203호), 별지도면표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월30일 임차권자 이승예 960129-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 203호 (대방동, 한울)

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-146호
8	주택임차권	2025년2월3일 제57996호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33372 )	임차보증금 금126,000,000원(2021.9.13. 금6,000,000원 증액) <del>범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분(문폐상 201호)</del> 임대차계약일자 (1)2019.9.4. (2)2021.9.13. 주민등록일자 2019년10월16일 점유개시일자 2019년10월12일 확정일자 (1)2019.9.10.(금120,000,000원) (2)2021.9.17.(증액된 금6,000,000원) 임차권자 문진경 920409-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 204호(대방동, 한울) 도면 제2025-543호
8-1	8번임차권경정		열 램	범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분(문폐상 204호) 착오발견으로 인하여 2025년2월12일 부기
9	주택임차권	2025년2월25일 제558369호	2025년2월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30406 )	임차보증금 금100,000,000원(총 금140,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 약 18.18㎡(문폐상 201호), 별지 도면 표시의 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월6일 점유개시일자 2021년11월6일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 김은정 940124-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-2832호
10	주택임차권	2025년3월7일 제811258호	2025년2월27일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 2층 108.33㎡ 중 19㎡(문폐상 308호), 별지도면표시의

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임149)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분</p> <p>임대차계약일자 2024년4월25일                      주민등록일자 2024년4월26일                      점유개시일자 2024년4월25일                      확정일자 2024년4월26일                      임차권자 강영수 650405-*****                      서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 308호 (대방동, 한울)                      도면 제2025-4130호</p>
11	주택임차권	2025년4월9일 제1576419호	2025년4월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30938)	<p>임차보증금 금 140,000,000원                      범 위 건물 2층 108.33㎡ 중 19.17㎡(문폐상 301호), 별지 도면 표시</p> <p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분</p> <p>임대차계약일자 2022. 4. 21.                      주민등록일자 2022. 5. 30.                      점유개시일자 2022. 5. 27.                      확정일자 2022. 4. 22.                      임차권자 정지윤 980406-*****                      서울 동작구 여의대방로36길 20 (대방동)                      도면 제2025-8007호</p>
12	주택임차권	2025년4월15일 제1681575호	2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임279)	<p>임차보증금 금120,000,000원                      범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 (약)20㎡(문폐상 206호), 별지도면표시의</p> <p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분</p> <p>임대차계약일자 2022년12월19일                      주민등록일자 2023년1월27일                      점유개시일자 2023년1월28일                      확정일자 2022년12월20일                      임차권자 정민호 970117-*****                      서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 206호 (대방동, 한울)                      도면 제2025-8480호</p>
13	주택임차권	2025년5월20일 제2429598호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임340)	<p>임차보증금 금 130,000,000원                      차 임 금 150,000원                      범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 약 21㎡(문폐상 207호), 별지 도면 표시</p> <p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로</p>

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023. 10. 4. 주민등록일자 2023. 10. 31. 점유개시일자 2023. 10. 30. 확정일자 2023. 10. 4. 임차권자 우준희 990223-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-12120호
14	주택임차권	2025년6월2일 제2739030호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31291 )	임차보증금 금367,500,000원(2022.4.28. 금17,500,000원 증액) 범 위 건물 3층 108.51㎡ 중 65㎡(문패상 401호), 별지 도면 표시의 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 (1)2020.2.28. (2)2022.4.28. 주민등록일자 2020년5월11일 점유개시일자 2020년5월7일 확정일자 (1)2020.4.6.(금350,000,000원) (2)2022.5.6.(증액된 금17,500,000원) 임차권자 김은희 720417-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 401호(대방동, 한울) 도면 제2025-13573호
15	주택임차권	2025년7월8일 제3523633호	2025년7월8일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임428)	임차보증금 금 130,000,000원(2023. 10. 11. 금 20,000,000원 감액) 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 23㎡(문패상 404호) 임대차계약일자 (1) 2021. 10. 2. (2) 2023. 10. 11. 주민등록일자 2021. 11. 8. 점유개시일자 2021. 11. 8. 확정일자 2021. 10. 5.(금 150,000,000원) 임차권자 임창섭 950518-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-17453호
16	주택임차권	2025년10월21일 제5497805호	2025년10월21일 서울중앙지방법	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 1층 112.83㎡ 중 약

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임32193)	19.8㎡(문폐상 202호), 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월14일 점유개시일자 2021년11월13일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 김도현 960504-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 202호 (대방동, 한울) 도면 제2025-27409호
17	주택임차권	2025년11월3일 제5745720호	2025년11월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임620)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 2층 108.33㎡ 중 약 20㎡(문폐상 305호), 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 (1)2021년10월23일 (2)2023년10월27일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년10월26일 임차권자 이해원 960902-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-28984호
18	주택임차권	2025년11월11일 제5905764호	2025년11월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32280)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 18.18㎡(문폐상 306호) 임대차계약일자 (1) 2021. 9. 13. (2) 2023. 9. 14. 주민등록일자 2021. 9. 29. 점유개시일자 2021. 9. 29. 확정일자 2021. 9. 14. 임차권자 유병학 960701-***** 서울 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-29567호
19	주택임차권	2025년11월11일 제5924082호	2025년11월11일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 1층 중 약 18㎡(문폐상 208호), 별지도면표시

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임32373)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2021년10월23일 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월23일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 김유민 020423-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20 (대방동) 도면 제2025-29645호
20	주택임차권	2025년12월2일 제6326812호	2025년11월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32423)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 2층 중 약 26㎡(문패상 307호), 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년10월27일 주민등록일자 2023년12월4일 점유개시일자 2023년12월2일 확정일자 2023년11월2일 임차권자 최범준 980131-***** 서울특별시 동작구 여의대방로36길 20, 307호 (대방동) 도면 제2025-31477호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-3389			
거래가액	금4,203,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울	2	2020년7월8일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-38	5	2020년7월8일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-1428				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년7월17일 제103920호 분할로 인하여</del>	2019년8월27일 제127350호 멸실
2	<del>[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-40</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	17	<del>2019년7월17일 제103920호 분할로 인하여</del>	2019년8월27일 제127368호 멸실
3	<del>[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-40</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	17	<del>2019년7월17일 제103920호 분할로 인하여</del>	2019년7월24일 제109089호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-38</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년7월17일 제103920호 분할로 인하여</del>	2019년7월24일 제109089호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-53</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년7월17일 제103920호 분할로 인하여</del>	2020년7월22일 제127494호 일부포기
6	<del>[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-38</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년7월24일 제109089호 합병으로 인하여</del>	2023년4월20일 제53314호 분할로 인하여
7	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월30일 제130308호 담보추가로 인하여	
8	<del>[토지] 서울특별시 동작구 대방동 381-54</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2023년4월20일 제53314호 분할로 인하여</del>	2023년5월24일 제72243호 해지
9	[토지] 서울특별시 동작구 대방동	서울중앙지방법원	7	2023년4월20일	

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	381-38	등기국		제53314호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 13시45분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-017280

[건물] 서울특별시 동작구 대방동 381-38 한울

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나연 (소유자)	790220-*****	단독소유	강원도 강릉시 입암로29번길 11,112동 301호 (입암동, 강릉더샵아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제1002960호	채권자 관악새마을금고	김나연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월30일 제130308호	<del>채권최고액 금1,800,000,000원</del> <del>근저당권자 관악농업협동조합</del>	김나연
1-1	근저당권변경	2020년7월17일 제124467호	채권최고액 금1,260,000,000원	김나연
1-2	근저당권이전	2020년7월21일 제126260호	<del>근저당권자</del> 관악새마을금고	김나연
1-4	근저당권이전	2025년11월28일 제6266326호	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부	김나연
1-5	근질권	2025년11월28일 제6266327호	채권최고액 금1,260,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	김나연
4	임차권설정	2024년7월2일 제112450호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 최형순	김나연
7	임차권설정	2025년1월23일 제10564호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이승예	김나연
8	임차권설정	2025년2월3일 제57996호	임차보증금 금126,000,000원(2021.9.13. 금6,000,000원 증액) 임차권자 문진경	김나연
9	임차권설정	2025년2월25일 제558369호	임차보증금 금100,000,000원(총 금140,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 김은정	김나연
10	임차권설정	2025년3월7일 제811258호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 강영수	김나연

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 1시45분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년4월9일 제1576419호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 정지윤	김나연
12	임차권설정	2025년4월15일 제1681575호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 정민호	김나연
13	임차권설정	2025년5월20일 제2429598호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 우준희	김나연
14	임차권설정	2025년6월2일 제2739030호	임차보증금 금367,500,000원(2022.4.28. 금17,500,000원 증액) 임차권자 김은희	김나연
15	임차권설정	2025년7월8일 제3523633호	임차보증금 금 130,000,000원(2023. 10. 11. 금 20,000,000원 감액) 임차권자 임창섭	김나연
16	임차권설정	2025년10월21일 제5497805호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김도현	김나연
17	임차권설정	2025년11월3일 제5745720호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이해원	김나연
18	임차권설정	2025년11월11일 제5905764호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 유병학	김나연
19	임차권설정	2025년11월11일 제5924082호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김유민	김나연
20	임차권설정	2025년12월2일 제6326812호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최범준	김나연

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.