

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	주식회사플러스 소유물 (사건번호:2025타경63230)
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박진영
감정평가서 번호	대한 제250530-12-0003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

### (주)대한감정평가법인

#### 북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호  
TEL : (031)812-8811 FAX : (031)812-9811



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 대상물건의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본 평가는 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 에 보관중인 자동차 [플러스2.0(카고) 8대]에 대한 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 대상물건의 개요

대상물건 전경



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### [자동차]

기호	차종과 차적	등록번호	년식 (형식)	적재량 (정원)	차대번호	제작소 등록일자	비고
			정격출력 (배기량)	연료 (기동수)	원동기형식		
1	플러스2.0(카고)	경기93자 4265	2021	-	LSCAD42U9ME1000 32	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 41,291km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-11-03	
2	플러스2.0(카고)	96도6644	2021	-	LSCAD42U5ME1000 58	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 458km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-11-03	
3	플러스2.0(카고)	84다4802	2021	-	LSCAD42U5ME1000 61	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 190.2km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-11-03	
4	플러스2.0(카고)	경기93자 1336	2021	-	LSCAD42U0ME1000 16	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 23,867km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-09-29	
5	플러스2.0(카고)	경기93자 1338	2021	-	LSCAD42U6ME1000 19	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 20,360km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-09-29	
6	플러스2.0(카고)	경기93자 1339	2021	-	LSCAD42U2ME1000 20	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 30,794km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-09-29	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7	플러스2.0(카고)	경기93자 5684	2022	-	LSCAD42U4NE10003 6	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 18,309km
			160cc	전기	TZ185XS025	2022-03-10	
8	플러스2.0(카고)	경기93자 1334	2021	-	LSCAD42U5ME1000 13	수입차	.색상: 흰색 .주행거리: 17,536km
			160cc	전기	TZ185XS025	2021-09-29	

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 평가의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 06월 11일입니다.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

평가대상 물건에 대하여 2025년 6월 2일부터 2025년 06월 11일까지 실지조사를 실시하였으며 실지 조사시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

『 감정평가에 관한 규칙 』 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

#### 나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

### 5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 대상 자동차는 유효검사일이 도과한 상태이고, 차량 보관소에 입고된지 수개월이 지난 상태로써 일부 부품의 성능저하, 부식, 일부망실, 훼손의 가능성이 있을 수 있으니 추가적인 수리 여부 및 정상작동 여부 등은 경매 진행시 재확인 바랍니다.

나. 『 중고차 사고이력정보 보고서 』 내용은 다음과 같습니다.

		[자료출처:CarHistory(보험개발원)]
<b>플러스2.0(카고) / 경기93자4265</b>		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.11.03), 번호변경(2021.11.24)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<b>플러스2.0(카고) / 96도6644</b>		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	없음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.11.03)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

<b>플러스2.0(카고) / 84다4802</b>		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	없음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.11.03)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

플러스2.0(카고) / 경기93자1336		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.09.29)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

플러스2.0(카고) / 경기93자1338		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.09.29)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

<b>플러스2.0(카고) / 경기93자1339</b>		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.09.29)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

<b>플러스2.0(카고) / 경기93자5684</b>		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2022.03.10), 번호변경(2022.04.29)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

플러스2.0(카고) / 경기93자1334		정보조회일자: 2025.06.02
자동차 특수 용도 이력	영업용(대여용)	없음
	영업용(일반)	있음
	관용용도	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	최초등록(2021.09.29)	
자동차 특수 사고 이력	전손 보험사고	없음
	도난 보험사고	없음
	침수 보험사고	없음
보험사고 이력	내차 피해	-
	상대차 피해	-

※상세내역: 별첨, "중고차 사고이력정보 보고서" 참조

다. 대상 자동차는 일부 부품의 성능저하, 부식, 일부망실, 훼손의 가능성이 있을 수 있으니

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 감정평가의 근거

#### 가. 근거 법령

본 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

#### 나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.          ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.          ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.          ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.          1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식          2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법          3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다, 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.          ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.          ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

제20조 [자동차 등의 감정평가]	① 감정평가법인 등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다. ② 감정평가법인 등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다. ③ 감정평가법인 등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다. ④ 감정평가법인 등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다. ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ■ 감정평가 실무기준

[640-1.1.3] 자동차의 감정평가방법	① 자동차를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. ② 제1항에도 불구하고 거래사례비교법으로 감정평가하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 원가법을 적용할 수 있다. ③ 원가법으로 감정평가할 때에는 정률법으로 감가수정한다. 다만, 필요하다고 인정되는 경우 사용정도·관리상태·수리여부 등을 고려하여 관찰감가 등으로 조정하거나 다른 방법에 따라 감가수정할 수 있다. ④ 자동차로서 효용가치가 없는 것은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. 감정평가방법의 적용 및 산출과정

자동차의 감정평가는 『 감정평가에 관한 규칙 』 제20조 및 『 감정평가 실무기준 [640-1.1.3] 』에 의거 거래사례비교법을 적용함을 원칙으로 하되, 거래사례비교법으로 감정평가하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 원가법을 적용할 수 있으며, 자동차로서 효용가치가 없는 것은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있도록 규정하고 있습니다.

본 평가에서 자동차는 시장성의 원리에 따라 차종, 형식, 년식, 경과년수, 기능 및 작동상태, 관리운행상태, 주행거리, 동종 유사 차량의 시장거래가격 등을 종합 참작하여 비교방식인 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

## 3. 그 밖의 사항

해당사항 없습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 감정평가액 결정 의견

대상물건은 동종 유사 차량의 시장거래 가격수준 및 자동차로서의 제반 특성 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 적정하게 평가하였습니다.

구 분		감정평가액(원)	비고
자동차	기호(1)	17,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(2)	22,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(3)	25,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(4)	22,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(5)	17,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(6)	22,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(7)	17,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
	기호(8)	22,000,000	상세내역은 후첨 "감정평가명세표" 참조
총 액		₩164,000,000.-	

# 자동차(중기) 감정평가명세표

<기준시점 : 2025-06-11>

일련 번호	차 종 과 차 적	등 록 번호	차체	년 식 (형 식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소 및 등록일자	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배 기 량)	연 료 (기통수)	원동기형식			
1	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 4265	-	2021	-	LSCAD42U9ME10003 2	수입차 2021-11-03	17,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
2	플러스2.0 (카고) 화물 소형	96도6644	-	2021	-	LSCAD42U5ME10005 8	수입차 2021-11-03	22,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
3	플러스2.0 (카고) 화물 소형	84다4802	-	2021	-	LSCAD42U5ME10006 1	수입차 2021-11-03	25,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
4	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 1336	-	2021	-	LSCAD42U0ME10001 6	수입차 2021-09-29	22,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
5	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 1338	-	2021	-	LSCAD42U6ME10001 9	수입차 2021-09-29	17,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
6	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 1339	-	2021	-	LSCAD42U2ME10002 0	수입차 2021-09-29	22,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
7	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 5684	-	2022	-	LSCAD42U4NE10003 6	수입차 2022-03-10	17,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
8	플러스2.0 (카고) 화물 소형	경기93자 1334	-	2021	-	LSCAD42U5ME10001 3	수입차 2021-09-29	22,000,000	비준가액
			-	160cc	전기	TZ185XS025			
<b>합 계</b>								<b>₩164,000,000.-</b>	
이 하 여 백									

## 자동차 감정평가요항표

- |               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상     | (3) 관리상태    |
| (4) 사용연료      | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

### (1) 년식 및 주행거리

기호(1): 2021년식이고 주행거리는 41,291km입니다.

기호(2): 2021년식이고 주행거리는 458km입니다.

기호(3): 2021년식이고 주행거리는 190.2km입니다.

기호(4): 2021년식이고 주행거리는 23,867km입니다.

기호(5): 2021년식이고 주행거리는 20,360km입니다.

기호(6): 2021년식이고 주행거리는 30,794km입니다.

기호(7): 2021년식이고 주행거리는 18,309km입니다.

기호(8): 2021년식이고 주행거리는 17,536km입니다.

### (2) 색상

기호(1~8) : 흰색입니다.

### (3) 관리상태

기호(1,5,7) : 앞 범퍼 등 차량 일부가 파손된 상태입니다.

기호(2) : 차량 전면부 일부가 탈거된 상태입니다.

기호(3,4,6,8) : 대체로 양호합니다.

### (4) 사용연료

기호(1~8) : 전기차입니다.

## 자동차 감정평가요항표

- |               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상     | (3) 관리상태    |
| (4) 사용연료      | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

### (5) 유효검사기간

기호(1): 2021-11-03~2022-11-02

기호(2): 2021-11-03~2022-11-02

기호(3): 2021-11-03~2022-11-02

기호(4): 2023-09-28~2024-09-27

기호(5): 2021-09-29~2022-09-28

기호(6): 2023-09-28~2024-09-27

기호(7): 2022-03-10~2023-03-09

기호(8): 2023-09-28~2024-09-27

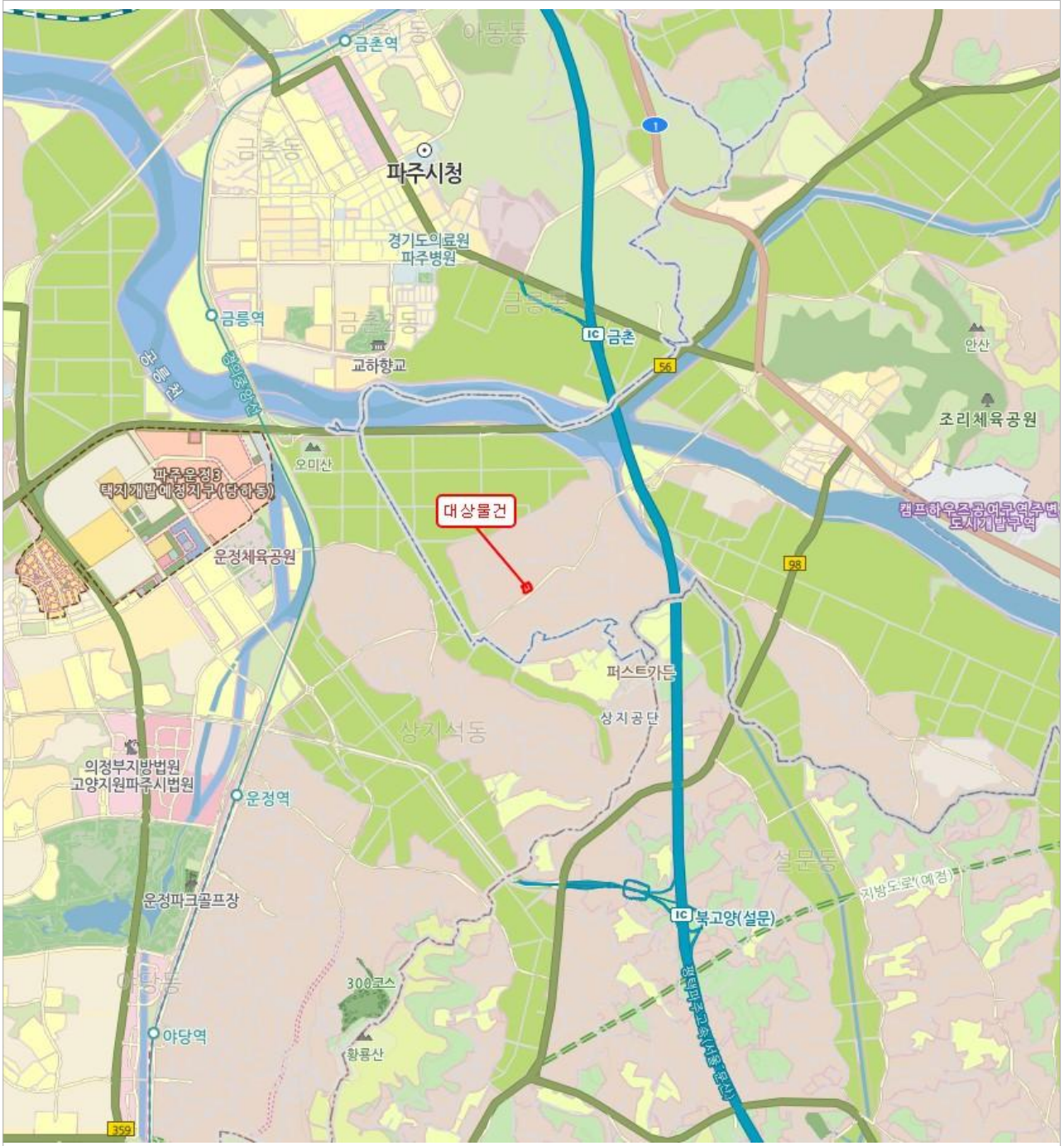
### (6) 기타(옵션등)

기호(1~8) : 변속기는 모두 자동입니다.

# 광역위치도

소재지

경기도 파주시 조리읍 능안리 239





## 사 진 용 지



자동차 소재지



기호(1) 전면

## 사 진 용 지



기호(1) 전면



기호(1) 후면

## 사 진 용 지



기호(1) 후면



기호(1) 내부

## 사 진 용 지



기호(1) 계기판



기호(2) 전면

## 사 진 용 지



기호(2) 전면



기호(2) 후면

## 사 진 용 지



기호(2) 후면



기호(2) 내부

## 사 진 용 지



기호(2) 내부



기호(2) 계기판

## 사 진 용 지



기호(3) 전면



기호(3) 전면

## 사 진 용 지



기호(3) 측면



기호(3) 후면

## 사 진 용 지



기호(3) 내부



기호(3) 내부

## 사 진 용 지



기호(3) 계기판



기호(4) 전면

## 사 진 용 지



기호(4) 전면



기호(4) 후면

## 사 진 용 지



기호(4) 후면



기호(4) 내부

## 사 진 용 지



기호(4) 내부



기호(4) 계기판

## 사 진 용 지



기호(5) 전면



기호(5) 전면

## 사 진 용 지



기호(5) 후면



기호(5) 후면

## 사 진 용 지



기호(5) 내부



기호(5) 내부

## 사진용지



기호(5) 계기판



기호(6) 전면

## 사진용지



기호(6) 전면



기호(6) 후면

## 사 진 용 지



기호(6) 후면



기호(6) 내부

## 사진용지



기호(6) 내부



기호(6) 계기판

## 사 진 용 지



기호(7) 전면



기호(7) 전면

## 사 진 용 지



기호(7) 후면



기호(7) 후면

## 사 진 용 지



기호(7) 내부



기호(7) 내부

## 사진용지



기호(7) 계기판



기호(8) 전면

## 사 진 용 지



기호(8) 전면



기호(8) 후면

## 사 진 용 지



기호(8) 후면



기호(8) 내부

## 사진용지



기호(8) 내부



기호(8) 계기판