



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-005614



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-2 아느칸빌 제201동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	경기도 파주시 아동동 296-2 아느칸빌 제201동 [도로명주소] 경기도 파주시 경의로 1815-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.75㎡ 2층 151.81㎡ 3층 151.81㎡ 4층 151.81㎡ 5층 151.81㎡ 옥탑1층 135.36㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 296-2	답	1050㎡	2017년6월23일 등기
2	1. 경기도 파주시 아동동 296-2	대	1050㎡	2017년6월23일 1토지 지목변경 2018년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 70.59㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-2 아늑칸빌 제201동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1050분의 66.14	2017년6월13일 대지권 2017년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월23일 제42848호		소유자 이강환 631206-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 85, 401호 (삼송동)
2	소유권이전	2017년6월23일 제42849호	2017년6월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 85, 401호 (삼송동)
	신탁			신탁원부 제2017-941호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년7월4일 제45679호	2017년6월23일 신청착오	수협은행의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
3	소유권이전	2017년7월21일 제50536호	2017년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 이강환 631206-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 85, 401호 (삼송동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년7월21일 제50537호	2017년4월5일 매매	소유자 김영미 840210-***** 경기도 파주시 쇄재개울길 86, 202호 (금릉동)
5	소유권이전	2017년7월21일 제50539호	2017년7월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1105호
5-1	5번등기명의인표시	2023년1월9일	2020년1월22일	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-2 아느칸빌 제201동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제1539호	상호변경	교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2023년1월13일 제2886호	2023년1월13일 신탁재산의귀속	소유자 김영미 840210-***** 경기도 파주시 경의로 1815-5,201동 401호(아동동,아느칸빌)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2023년2월3일 제6868호	2023년1월29일 매매	소유자 안원선 890226-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 847,105동 1102호(삼일원앙아파트) 거래가액 금252,000,000원
8	압류	2025년4월8일 제1545250호	2025년4월8일 압류(징수과-00 4119)	권리자 파주시 3154
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786028호	2025년6월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 99)	채권자 조용주 760624-***** 파주시 경의로 1815-5, 201동 401호 (아동동, 아느칸빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월21일 제50538호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김영미 경기도 파주시 쇄재개울길 86, 202호 (금릉동) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (분당수내역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년1월13일 제2887호	2023년1월13일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-2 아늑칸빌 제201동 제4층 제401호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시12분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-005614

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 296-2 아늑칸빌 제201동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안원선 (소유자)	890226-*****	단독소유	충청남도 아산시 음봉면 음봉로 847,105동 1102호(삼일원앙아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년4월8일 제1545250호	권리자 파주시	안원선
9	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786028호	채권자 조용주	안원선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.