



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-007478



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 646-323의 5필지 데시앙 제가동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	서울특별시 관악구 신림동 646-323, 646-325, 646-326, 646-501, 646-504, 646-505 데시앙 제가동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로26마길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 93.16㎡ 3층 93.16㎡ 4층 93.16㎡ 5층 82.07㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 646-323 2. 서울특별시 관악구 신림동 646-325 3. 서울특별시 관악구 신림동 646-326 4. 서울특별시 관악구 신림동 646-501 5. 서울특별시 관악구 신림동 646-504 6. 서울특별시 관악구 신림동 646-505	대	80㎡ 126㎡ 140㎡ 25㎡ 72㎡ 143㎡	2015년5월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 40.91㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 646-323외 5필지 데시앙 제가동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	586분의 33.13	2015년5월6일 대지권 2015년5월8일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구14번근저당권,15번지상권), 2토지(을구5번근저당권,6번지상권), 3토지(을구20번근저당권,21번지상권), 4토지(을구4번근저당권,5번지상권), 5토지(을구12번근저당권,13번지상권), 6토지(을구10번근저당권,11번지상권) 2015년5월8일 등기</del>
3			2번의 3토지,5토지,6토지에 관한 별도등기 말소 2015년5월20일 등기
4			2번 별도등기 말소 2015년6월15일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제129660호		공유자 지분 2분의 1 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동,경남아너스빌아파트) 지분 2분의 1 이선순 631109-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동,경남아너스빌아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월21일 제226177호	2015년4월20일 매매	소유자 이재욱 850114-***** 서울특별시 관악구 남부순환로185길 17,303호(신림동)
3	소유권이전	2020년10월6일 제175593호	2020년10월5일 매매	소유자 김영선 911001-***** 인천광역시 강화군 강화읍 송악길42번길 14-2,비-이동 402호 (용진빌라4차)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 646-323외 5필지 데시앙 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금340,000,000원
4	소유권이전	2020년11월23일 제207084호	2020년11월19일 매매	소유자 이기민 890330-***** 경기도 광주시 오포읍 능평로 38, 101동 1002호 (오포현대아파트) 거래가액 금332,000,000원
5	압류	<del>2021년12월23일 제245360호</del>	<del>2021년12월13일 압류(38세금징 수과-10296)</del>	권리자 관악구(서울특별시) 1125
6	5번압류등기말소	2022년12월6일 제181834호	2022년12월6일 해제	
7	압류	2024년12월24일 제216545호	2024년12월24일 압류(38세금징 수과-18941)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133342호	2025년3월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 375)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월20일 제140506호</del>	<del>2015년5월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,800,000원 채무자 박동수 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동,경남아너스빌아파트) 근저당권자 경기시흥신용협동조합 134141-0002403 경기도 시흥시 시흥대로1074번길 5,102호(은행동,스페이스타워) 공동담보목록 제2015-930호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월21일 제226178호</del>	<del>2015년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 이재욱 서울특별시 관악구 남부순환로185길</del>

열람일시 : 2025년09월22일 18시11분30초

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 646-323외 5필지 데시앙 제가동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>17,303호(신림동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안산남지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년8월21일 제226179호	2015년8월21일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년10월7일 제175910호	2020년10월7일 해지	
5	주택임차권	2022년12월9일 제184449호	2022년11월30일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2022카임266)	임차보증금 금332,000,000원 범 위 전유부분 임대차계약일자 2020년10월23일 주민등록일자 2020년11월16일 접유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년11월5일 임차권자 이호준 서울특별시 관악구 난곡로26마길 7, 가동 401호(신림동, 데시앙)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 18시11분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-007478

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 646-323외 5필지 데시앙 제가동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기민 (소유자)	890330-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 능평로 38, 101동 1002호 (오포현대아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년12월24일 제216545호	권리자 관악구(서울특별시)	이기민
8	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133342호	채권자 주택도시보증공사	이기민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년12월9일 제184449호	임차보증금 금332,000,000원 임차권자 이호준	이기민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 6시11분30초