



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-008144



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제12층 제에프1207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼원로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공장(지식산업센터). 지원시설 지2층 4667.65㎡ 지1층 4427.08㎡ 1층 1390.04㎡ 2층 3086.18㎡ 3층 2993.36㎡ 4층 3056.26㎡ 5층 3056.26㎡ 6층 1613.96㎡ 7층 1597.02㎡ 8층 1597.02㎡ 9층 1597.02㎡ 10층 1597.02㎡ 11층 1599.96㎡ 12층 1597.02㎡ 13층 1597.02㎡ 14층 1597.02㎡ 15층 1597.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704	대	5971.7㎡	2022년6월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제12층 제에프1207호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월15일	제12층 제에프1207호	철근콘크리트구조 38.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5971.7분의 11.99	2022년6월8일 대지권 2022년6월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기) 2022년6월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년8월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월15일 제66730호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-6716호
2	소유권이전	2022년8월16일 제94078호	2021년3월9일 매매	소유자 박혜원 730307-***** 경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 59, 1904동 1803호(삼송동,삼송스타클래스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	카압류	2023년12월12일 제158054호	2023년12월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8	청구금액 금13,994,110 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제12층 제에프1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			36078)	(카드사업부)
4	3번가압류등기말소	2023년12월29일 제164868호	2023년12월27일 해제	
5	가압류	2024년5월20일 제66977호	2024년5월20일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01877)	청구금액 금9,045,500 원 채권자 주식회사 미도커뮤니케이션즈 120111-0999253 인천 동구 방축로83번길 23, 10동 337호(송림동)
6	가압류	2024년12월18일 제163476호	2024년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29453)	청구금액 금46,214,997 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3523848호	2025년7월7일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경636 11)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	압류	2025년10월14일 제5347776호	2025년10월13일 압류(징세과-티 72201)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월16일 제94079호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박혜원 경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 59, 1904동 1803호(삼송동,삼송스타클래스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼송테크노지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제12층 제에프1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제12층 제에프1206호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 20시20분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-008144

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 704 고양아크비즈지식산업센터 제12층 제에프1207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜원 (소유자)	730307-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 덕수천1로 59, 1904동 1803호(삼송동,삼송스타클래스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월20일 제66977호	청구금액 금9,045,500 원 채권자 주식회사 미도커뮤니케이션즈	박혜원
6	가압류	2024년12월18일 제163476호	청구금액 금46,214,997 원 채권자 중소기업은행	박혜원
7	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3523848호	채권자 중소기업은행	박혜원
8	압류	2025년10월14일 제5347776호	권리자 국	박혜원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월16일 제94079호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박혜원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.