



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2005-002049



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로데오스위트 제11층 제1115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월4일	경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로데오스위트	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 제1,2층 근린생활시설 지하4층 3,939.360㎡ 지하3층 4,215.370㎡ 지하2층 4,215.370㎡ 지하1층 4,188.070㎡ 1층 1,955.618㎡ 2층 4,155.505㎡ 3층 2,741.879㎡ 4층 2,741.879㎡ 5층 2,741.879㎡ 6층 2,741.879㎡ 7층 2,741.879㎡ 8층 2,741.879㎡ 9층 2,741.879㎡ 10층 2,741.879㎡ 11층 2,741.879㎡ 12층 2,741.879㎡ 13층 2,741.879㎡ 14층 2,741.879㎡ 15층 2,741.879㎡	도면편철장 186호
2		경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로데오스위트	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 제1,2층 근린생활시설 지하4층 3,939.360㎡ 지하3층 4,215.370㎡ 지하2층 4,215.370㎡ 지하1층 4,188.070㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년8월24일 등기 도면편철장 186호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 제11층 제1115호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1,955.618㎡ 2층 4,155.505㎡ 3층 2,741.879㎡ 4층 2,741.879㎡ 5층 2,741.879㎡ 6층 2,741.879㎡ 7층 2,741.879㎡ 8층 2,741.879㎡ 9층 2,741.879㎡ 10층 2,741.879㎡ 11층 2,741.879㎡ 12층 2,741.879㎡ 13층 2,741.879㎡ 14층 2,741.879㎡ 15층 2,741.879㎡	
3		경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-10	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 제1,2종 근린생활시설 지하4층 3,939.360㎡ 지하3층 4,215.370㎡ 지하2층 4,215.370㎡ 지하1층 4,188.070㎡ 1층 1,955.618㎡ 2층 4,155.505㎡ 3층 2,741.879㎡ 4층 2,741.879㎡ 5층 2,741.879㎡ 6층 2,741.879㎡ 7층 2,741.879㎡ 8층 2,741.879㎡ 9층 2,741.879㎡ 10층 2,741.879㎡ 11층 2,741.879㎡ 12층 2,741.879㎡ 13층 2,741.879㎡ 14층 2,741.879㎡ 15층 2,741.879㎡	도로명주소 2013년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 제11층 제1115호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 장항동 771-1	대	5084.7㎡	2005년4월4일
2	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1	대	5084.7㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월4일	제11층 제1115호	철근콘크리트조 34.149㎡	도면편철장 186호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.7분의 5.383	2005년2월4일 대지권 2005년4월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월4일 제30386호		소유자 주식회사씨앤알코리아 110111-0731318 고양시 일산구 장항동 753 청원레이크빌 -1101
2	소유권이전	2005년5월4일 제42387호	2002년8월18일 매매	소유자 정진 620515-***** 경기도 고양시 일산구 마두동 796 강촌마을 707-901
3	소유권이전	2006년3월13일 제23060호	2006년1월31일 매매	소유자 정정희 331126-***** 전라남도 여수시 여서동 43-12 경남아파트 102-707
4	소유권이전	2021년6월3일	2021년4월21일	소유자 안계운 641113-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 제11층 제1115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제88577호	매매	경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 6-11, 비04호(성사동) 거래가액 금113,000,000원
5	압류	2021년8월2일 제117053호	2021년8월2일 압류(채납정세과-티36246)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
6	압류	2022년1월25일 제9929호	2022년1월25일 압류(자격징수부-901020)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
7	6번압류등기말소	2023년12월8일 제156815호	2023년12월8일 해제	
8	압류	2025년6월25일 제3233366호	2025년6월24일 압류(세무과-006714)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
9	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889035호	2025년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63750)	채권자 박현수 920228-***** 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-10, 1115호 (장항동, 우림로테오스위트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월15일 제120104호	2023년9월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임525)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년6월21일 확정일자 2021년6월21일 임차권자 박현수 920228-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 38-10, 1115호 (장항동, 우림로테오스위트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 제11층 제1115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시33분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-002049

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 771-1 우림로테오스위트 제11층 제1115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안계운 (소유자)	641113-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 6-11, 비04호(성사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년8월2일 제117053호	권리자 국	안계운
8	압류	2025년6월25일 제3233366호	권리자 고양시	안계운
9	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3889035호	채권자 박현수	안계운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월15일 제120104호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 박현수	안계운

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.