



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013208



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 174-32 한올하임 제126동 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                               |  |   |               |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                           | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2018년9월13일                    | 경기도 고양시 일산동구<br>성석동 174-32<br>한올하임 제126동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 일산동구<br>동국로223번길 61-3 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택<br>지1층 176.15㎡<br>1층 120.9㎡<br>2층 120.9㎡<br>3층 120.9㎡<br>4층 120.9㎡<br>옥탑1층 12.42㎡ (연면적<br>제외) | 도면 제2018-433호 |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                               |  |   |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                       | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 고양시 일산동구<br>성석동 174-32 | 대  | 1024㎡   | 2018년9월13일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                                 |               |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|---------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2018년9월13일 | 제2층 제202호    | 철근콘크리트구조<br>50.91㎡              | 도면 제2018-433호 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                                 |               |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                     |               |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 1024분의 48.89 | 2018년9월12일 대지권<br>2018년9월13일 등기 |               |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 174-32 한울하임 제126동 제2층 제202호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                                     |   |   |
|------------------------|---------------|-------------------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적          | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존         | 2018년9월13일<br>제106893호              |   | 소유자 차인숙 710927-*****<br>서울특별시 강서구 화곡로44길 14, 202호<br>(화곡동,2층)   |
| 2                      | 소유권이전         | 2018년9월13일<br>제106938호              | 2018년9월13일<br>신탁  | 수탁자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로 424<br>(대치동,삼성생명 대치타워)                                  |
|                        | <del>신탁</del> |                                     |   | <del>신탁원부 제2018-6825호</del>   |
| 3                      | 소유권이전         | 2019년2월20일<br>제19376호               | 2019년2월20일<br>신탁재산의귀속                                       | 소유자 차인숙 710927-*****<br>서울특별시 강서구 화곡로44길 14,<br>202호(화곡동,2층)  |
|                        | 2번 신탁등기말소     |                                     | 신탁재산의귀속   |   |
| 4                      | 소유권이전         | 2019년2월20일<br>제19377호               | 2018년8월20일<br>매매  | 소유자 황용순 541106-*****<br>충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동<br>603호(천남동,코아루아파트)   |
| 5                      | 가압류           | 2022년9월7일<br>제103008호               | 2022년9월7일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>04250) | 청구금액 금392,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동,부산국제금융센터) 18층<br>(서울서부관리센터) |
| 6                      | <del>압류</del> | <del>2023년12월18일<br/>제159800호</del> | <del>2023년12월18일<br/>압류(징세과-타<br/>19100)</del>              | <del>권리자 국<br/>처분청 제천세무서장</del>   |
| 7                      | 6번압류등기말소      | 2024년3월11일<br>제28916호               | 2024년3월11일<br>해제  |   |
| 8                      | 압류            | 2024년9월20일<br>제126687호              | 2024년9월19일<br>압류(징수과<br>세외수입채납팀<br>-15096)                  | 권리자 고양시   |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 174-32 한올하임 제126동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년8월29일<br>제4569301호 | 2025년8월29일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경640<br>55) | 채권자 이대성 900714-*****<br>고양시 일산동구 동국로223번길 61-3,<br>제126동 제202호 (성석동, 한올하임) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월09일 15시51분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013208

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 174-32 한울하임 제126동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 황용순 (소유자) | 541106-***** | 단독소유 | 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호(천남동,코아루아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2022년9월7일 제103008호   | 청구금액 금392,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 황용순   |
| 8    | 압류       | 2024년9월20일 제126687호  | 권리자 고양시                             | 황용순   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년8월29일 제4569301호 | 채권자 이대성                             | 황용순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.