



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2013-006702



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트 1층 573.6091㎡ 2층 3층 936.1908㎡ 4층 936.1908㎡ 5층 936.1908㎡ 6층 936.1908㎡ 7층 936.1908㎡ 8층 936.1908㎡ 9층 936.1908㎡ 10층 936.1908㎡ 11층 936.1908㎡ 12층 936.1908㎡ 13층 936.1908㎡ 14층 936.1908㎡ 15층 809.6282㎡ 16층 936.1908㎡ 17층 936.1908㎡ 18층 936.1908㎡ 19층 936.1908㎡ 20층 936.1908㎡ 21층 936.1908㎡ 22층 936.1908㎡ 23층 936.1908㎡ 24층 936.1908㎡ 25층 936.1908㎡ 26층 936.1908㎡ 27층 936.1908㎡ 28층 936.1908㎡ 29층 936.1908㎡ 30층 936.1908㎡ 31층 936.1908㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 936.1908㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 936.1908㎡ 35층 936.1908㎡ 36층 936.1908㎡ 37층 936.1908㎡ 38층 936.1908㎡ 39층 936.1908㎡ 40층 936.1908㎡ 41층 936.1908㎡ 42층 936.1908㎡ 43층 936.1908㎡ 44층 936.1908㎡ 45층 809.6282㎡ 46층 936.1908㎡ 47층 936.1908㎡ 48층 936.1908㎡ 49층 936.1908㎡ 50층 936.1908㎡ 51층 936.1908㎡ 52층 936.1908㎡ 53층 681.2344㎡ 54층 672.9184㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제41층 제4106호	철근콘크리트구조 120.7818㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 21.8053	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68259호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 대치동 944-31</del>
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2013년5월23일 제72092호		<del>신탁원부 제2013-224호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2020년4월16일 제59197호	2020년2월23일 매매	소유자 안려은 901214-***** 경기도 의정부시 녹양로34번길 47, 101동 2704호(가능동,이편한세상 녹양역) 거래가액 금855,000,000원
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>압류</del>	<del>2023년12월28일 제164333호</del>	<del>2023년12월28일 압류(일산서구 세무과-24379)</del>	관리자 <del>고양사 3129</del> <del>처분청 일산서구청장</del>
4	3번압류등기말소	2024년1월2일 제189호	2023년12월29일 해제	
5	가압류	2024년12월6일 제159472호	2024년12월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05150)	청구금액 금16,314,827 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년8월12일 제4227368호	2025년8월4일 의정부지방법원 고양지원 과주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0727)	청구금액 금13,754,966 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4631291호	2025년9월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경640 78)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회 사(변경 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0036562 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
8	압류	2025년9월9일 제4782824호	2025년9월9일 압류(자격징수 부-900909)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (과주시사)
9	압류	2025년12월2일 제6324824호	2025년11월28일 압류(세무과-00 9290)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월16일 제59198호	2020년3월23일 설정계약	<del>채권최고액 금448,800,000원</del> 채무자 안려은 경기도 의정부시 녹양로34번길 47,101동2704호(가능동,이편한세상 녹양역) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( <del>강남대로금융센터</del> )
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년4월15일 제41159호	2022년4월15일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2022년4월15일 제41160호	2022년4월15일 변경계약	채권최고액 금330,000,000원

열람일시 : 2026년01월09일 15시44분20초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2024년4월29일 제55835호	2024년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임202)	임차보증금 금550,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월10일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 유지애 890411-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 106동 4106호(탄현동, 두산위브더제니스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시44분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-006702

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제41층 제4106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안려은 (소유자)	901214-*****	단독소유	경기도 의정부시 녹양로34번길 47, 101동 2704호(가능동,이편한세상 녹양역)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월6일 제159472호	청구금액 금16,314,827 원 채권자 현대카드 주식회사	안려은
6	가압류	2025년8월12일 제4227368호	청구금액 금13,754,966 원 채권자 삼성카드 주식회사	안려은
7	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4631291호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행)	안려은
8	압류	2025년9월9일 제4782824호	권리자 국민건강보험공단	안려은
9	압류	2025년12월2일 제6324824호	권리자 고양시	안려은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월16일 제59198호	채권최고액 <del>금448,800,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	안려은
1-2	근저당권변경	2022년4월15일 제41160호	채권최고액 금330,000,000원	안려은
2	임차권설정	2024년4월29일 제55835호	임차보증금 금550,000,000원 임차권자 유지애	안려은

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시44분20초