



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-004580



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413의 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제103동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월7일	경기도 파주시 문산읍 선유리 1413, 1414 파주문산역1차동문굿모닝힐 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 공동주택 1층 50.0951㎡ 2층 324.1638㎡ 3층 324.1638㎡ 4층 324.1638㎡ 5층 324.1638㎡ 6층 324.1638㎡ 7층 324.1638㎡ 8층 324.1638㎡ 9층 324.1638㎡ 10층 324.1638㎡ 11층 324.1638㎡ 12층 324.1638㎡ 13층 324.1638㎡ 14층 324.1638㎡ 15층 324.1638㎡ 16층 324.1638㎡ 17층 324.1638㎡ 18층 324.1638㎡ 19층 250.7593㎡ 20층 250.7593㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413 2. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1414	대 임야	16361.7㎡ 593.4㎡	2020년5월7일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문긱모닝힐 제103동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월7일	제20층 제2002호	철근콘크리트구조 59.4719㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	16955.1분의 40.4323	2020년3월12일 대지권 2020년5월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월7일 제36296호		소유자 명헌건설주식회사 180111-0794239 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 12, 806호(여의도동)
1-1	금지사항등기		2017년6월29일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년5월7일 부가
2	소유권이전	2020년6월10일 제47357호	2017년8월31일 매매	소유자 염나영 931111-***** 경기도 파주시 문산읍 봉미로1번길 18 거래가액 금209,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년4월12일 제25630호	2020년6월10일 신청착오	염나영의 주소 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 103동 2002호 (파주문산역1차동문긱모닝힐)
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년6월10일 제47357호		소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2024년11월13일	2024년11월13일	청구금액 금8,333,345 원

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제103동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제97011호	의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1100)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
5	가압류	2024년12월9일 제103795호	2024년12월9일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1175)	청구금액 금6,861,104 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사신한은행)
6	가압류	2024년12월19일 제106560호	2024년12월19일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1212)	청구금액 금7,254,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
7	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4705243호	2025년9월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 10)	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0036541 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월10일 제47358호	2020년6월10일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 엄나영 경기도 파주시 문산읍 봉미로1번길 18 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문산지점)
2	근저당권설정	2022년4월12일	2022년4월12일	채권최고액 금48,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문긱모닝힐 제103동 제20층 제2002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25631호	설정계약	채무자 엄나영 경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 103동 2002호 (파주문산역1차동문긱모닝힐) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
2-1	2번근저당권이전	2025년9월22일 제5030696호	2025년4월25일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시59분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-004580

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1413외 1필지 파주문산역1차동문굿모닝힐 제103동 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염나영 (소유자)	931111-*****	단독소유	경기도 파주시 문산읍 사임당로 7, 103동 2002호 (파주문산역1차동문굿모닝힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월13일 제97011호	청구금액 금8,333,345 원 채권자 경기신용보증재단	염나영
5	가압류	2024년12월9일 제103795호	청구금액 금6,861,104 원 채권자 신용보증기금	염나영
6	가압류	2024년12월19일 제106560호	청구금액 금7,254,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사	염나영
7	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4705243호	채권자 에프더블유2506유동화전문유한회사 (변경 전 : 주식회사 우리은행)	염나영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월10일 제47358호	채권최고액 금161,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	염나영
2	근저당권설정	2022년4월12일 제25631호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	염나영
2-1	근저당권이전	2025년9월22일 제5030696호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	염나영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.