



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2008-000436



[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월15일	경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25, 397-26	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 단독주택 지1층 26.7㎡ 1층 99.47㎡ 2층 90.25㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월15일 제3413호		소유자 유순애 600401-***** 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년1월10일 제2241호	2018년11월9일 주소변경	유순애의 주소 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로810번길 253
2	압류	2024년5월13일 제42389호	2024년5월13일 압류(징세과-타 37803)	권리자 국 처분청 서초세무서장
3	2번압류등기말소	2024년11월4일 제94654호	2024년11월4일 해제	
4	압류	2025년3월14일 제999152호	2025년3월14일 압류(징수과-00 3052)	권리자 파주시 3154
5	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5380796호	2025년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경644 50)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25외 1필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월10일 제2440호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사두리이에프씨 서울특별시 서초구 바우피로27길 7-31, 7층 (양재동, 예원빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (영업부) 공동담보 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25 토지 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-26

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시40분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2008-000436

[건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 397-25외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유순애 (소유자)	600401-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 서성로810번길 253	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년3월14일 제999152호	권리자 파주시	유순애
5	임의경매개시결정	2025년10월15일 제5380796호	채권자 중소기업은행	유순애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월10일 제2440호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	유순애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.