

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을아파트 제1101동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 607.89㎡ 10층 607.89㎡ 11층 607.89㎡ 12층 607.89㎡ 13층 607.89㎡ 14층 607.89㎡ 15층 607.89㎡ 지층 581.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 961	대	54769.5㎡	1996년6월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월1일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 60.00㎡	도면편철장 제2책7장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	54769.5분의 41.913	1996년4월27일 대지권 1996년6월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을아파트 제1101동 제13층 제1301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년2월18일 제8456호	1999년12월25일 매매	소유자 이병삼 540201-***** 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1101동 1301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 20일 전산이기
2	소유권이전	2003년12월30일 제94633호	2003년12월9일 매매	소유자 김덕래 770901-***** 충청남도 당진군 신평면 신당리 24
3	소유권이전	2011년11월28일 제160304호	2011년9월29일 매매	소유자 장정효 560823-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 1257-1 (신원동) 거래가액 금210,000,000원
4	소유권이전	2018년4월30일 제48793호	2018년3월5일 매매	소유자 양재민 750831-***** 경기도 고양시 덕양구 읍내로 87-38, 비동 401호(고양동,고양빌라) 거래가액 금289,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년5월28일 제85138호	2018년6월4일 주소변경	양재민의 주소 경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 69-38(화정동)
5	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594415호	2025년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경645 52)	채권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2000년2월18일 제8556호	2000년2월16일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 이병삼 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1101동 1301호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을아파트 제1101동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2004년1월2일 제102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2 (전 3)	근저당권설정	2000년2월18일 제8652호	2000년2월16일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원정 채무자 이병삼 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1101동 1301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2004년1월2일 제102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
3 (전 4)	근저당권설정	2000년3월14일 제13735호	2000년3월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 이병삼 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1101동 1301호 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 06월 20일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2004년1월2일 제102호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
4	근저당권설정	2002년5월10일 제44068호	2002년5월10일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이병삼 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을 1101동 1301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택화정역지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을아파트 제1101동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년1월2일 제103호	2003년12월31일 해지	
6	근저당권설정	2011년11월28일 제160306호	2011년11월28일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 장정효 경기도 고양시 덕양구 호국로 1257-1 (신원동) 근저당권자 한국씨타그룹캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 종로구 연지동 136-74 서울보증보험빌딩 14층
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년3월14일 제26594호	2018년3월14일 해지	
8	근저당권설정	2021년5월28일 제85139호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 양재민 경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 69-38(화정동) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-773567

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 961 은빛마을아파트 제1101동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양재민 (소유자)	750831-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 69-38(화정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5594415호	채권자 주식회사에큐온저축은행	양재민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년5월28일 제85139호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	양재민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.