

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64552 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 05. 28. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64552

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 화정동 961
은빛마을아파트
1101동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 백양로 126

철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층 아파트

1층 622.53m²
2층 607.89m²
3층 607.89m²
4층 607.89m²
5층 607.89m²
6층 607.89m²
7층 607.89m²
8층 607.89m²
9층 607.89m²
10층 607.89m²
11층 607.89m²
12층 607.89m²
13층 607.89m²
14층 607.89m²
15층 607.89m²
지층 581.57m²

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트조
60.00m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 961
 대 54769.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 54,769.5분의 41.913

감정평가액 446,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.11 446,000,000 44,600,000

2회	2026.04.15	312,200,000	31,220,000
3회	2026.05.20	218,540,000	21,854,000
4회	2026.06.24	152,980,000	15,298,000
