



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022270



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	<del>서울특별시 동작구 상도1동 519-1, 519-3, 519-6</del> <del>더포레스트</del> [도로명주소] <del>서울특별시 동작구 매봉로 25</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬라브지붕 9층</del> <del>업무시설(오피스텔-47호)</del> <del>지1층 124.56 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 48.91 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 13.16 m<sup>2</sup></del> <del>1층 48.91 m<sup>2</sup></del> <del>1층 13.16 m<sup>2</sup></del> <del>1층 6.6 m<sup>2</sup></del> <del>2층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>3층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>4층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>5층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>6층 144.12 m<sup>2</sup></del> <del>7층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>8층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>9층 102.92 m<sup>2</sup></del> <del>옥탑1층 13.16 m<sup>2</sup></del>	
2	2022년1월25일	서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 [도로명주소] 서울특별시 동작구 매봉로 25	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 업무시설(오피스텔-47호) 지1층 124.56 m <sup>2</sup> 지1층 48.91 m <sup>2</sup> 지1층 13.16 m <sup>2</sup> 1층 48.91 m <sup>2</sup> 1층 13.16 m <sup>2</sup> 1층 6.6 m <sup>2</sup> 2층 144.12 m <sup>2</sup> 3층 144.12 m <sup>2</sup> 4층 144.12 m <sup>2</sup> 5층 144.12 m <sup>2</sup> 6층 144.12 m <sup>2</sup> 7층 102.92 m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 102.92 m <sup>2</sup> 9층 102.92 m <sup>2</sup> 옥탑1층 13.16 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 2. <del>서울특별시 동작구 상도1동 519-3</del> 3. <del>서울특별시 동작구 상도1동 519-6</del>	대 대 대	422.5m <sup>2</sup> <del>12.1m<sup>2</sup></del> <del>3.3m<sup>2</sup></del>	2021년12월27일 등기
2				2022년1월17일 2,3토지 대지권 표시등기 전부말소 2022년1월17일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 11.99 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	437.9분의 8.5	2021년12월10일 대지권 2021년12월27일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년12월27일 등기
3			2021년12월27일 2,3토지 신청착오 2022년1월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제5층 제506호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2,3토지 별도등기말소 2022년1월17일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년1월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월27일 제247349호		소유자 김형태 680829-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 125동1301호(내발산동, 우장산힐스테이트)
2	소유권이전	2022년1월25일 제12695호	2022년1월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-386호</del>
3	소유권이전	2022년4월22일 제60093호	2022년4월22일 신탁재산의귀속	소유자 김형태 680829-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 125동 1301호(내발산동, 우장산힐스테이트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월25일 제77163호	2022년4월27일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터) 거래가액 금230,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년5월25일 제77164호	2022년5월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년9월15일 제139668호	2023년9월15일 압류(징세과-티 57177)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	가압류	2023년10월17일 제156052호	2023년10월17일 부산지방법원	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년09월22일 18시11분25초

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133207호	2025년3월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 408)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월27일 제247698호</del>	<del>2021년12월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,376,000,000원 채무자 김형태 서울특별시 강서구 강서로 348,125동1301호(내발산동, 우장산힐스테이 트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2020-3873호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월25일 제12696호	2022년1월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월26일 제146314호	2023년9월22일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31630 )	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 천예원 980214-***** 서울특별시 동작구 매봉로 25 (상도1동, 더포레스트) 506호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022270

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3,1107호(양평동3가,미디어비즈센터)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월25일 제77164호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
5	압류	2023년9월15일 제139668호	권리자 국	문지우
6	가압류	2023년10월17일 제156052호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1133207호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월26일 제146314호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 천예원	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 6시11분25초