



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-018333



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	경기도 고양시 성사동 704-4, 704-15 성원코아	철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 근린생활시설 1층 975.58㎡ 2층 1009.21㎡ 3층 1017.78㎡ 4층 1017.78㎡ 5층 1017.78㎡ 6층 1017.78㎡ 7층 731.34㎡ 지1층 1304.82㎡ 지2층 1440.22㎡ 지3층 1440.22㎡ 지4층 1103.38㎡ 지5층 1440.22㎡	도면편철장 제1책 제102장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 31일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4, 704-15 성원코아	철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 근린생활시설 1층 975.58㎡ 2층 1009.21㎡ 3층 1017.78㎡ 4층 1017.78㎡ 5층 1017.78㎡ 6층 1017.78㎡ 7층 731.34㎡ 지1층 1304.82㎡ 지2층 1440.22㎡ 지3층 1440.22㎡ 지4층 1103.38㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월16일 등기 도면편철장 제1책 제102장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지5층 1440.22㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4, 704-15 성원코아 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1387	철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 근린생활시설 1층 975.58㎡ 2층 1009.21㎡ 3층 1017.78㎡ 4층 1017.78㎡ 5층 1017.78㎡ 6층 1017.78㎡ 7층 731.34㎡ 지1층 1304.82㎡ 지2층 1440.22㎡ 지3층 1440.22㎡ 지4층 1103.38㎡ 지5층 1440.22㎡	도로명주소 2019년5월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 성사동 704-4 2. 경기도 고양시 성사동 704-15	대 대	1415㎡ 282.8㎡	1995년5월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	제1층 제167호	철근콘크리트조 37.030㎡	도면편철장 제1책제102장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 31일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1697.8분의 8.876	1995년5월13일 대지권 1995년5월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 31일 전산이기
2	2 소유권대지권	1697.8분의 8.876	1995년5월13일 대지권 착오발견 2018년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년5월8일 제45991호	열람	공유자 지분 5분의 1 장현성 631003-***** 고양시 주교동 582-5 지분 5분의 1 김숙자 410604-***** 서울 은평구 녹번동 21-84 지분 5분의 1 장현범 680606-***** 고양시 주교동 582-5 지분 5분의 1 장현만 730112-***** 고양시 주교동 582-5 지분 5분의 1 장현기 650717-***** 고양시 행신동 700 무원마을 802-1208
2 (전 2)	장현성지분전부가압류	1998년9월21일 제57982호		1998년9월18일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단198 715)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 31일 전산이기
3	임의경매신청	2000년10월11일 제55621호	2000년9월29일 서울지방법원 의정부지원 의 경매개사 결정(2000타경6 6884)	채권자 성원산업개발주식회사 전주시 덕진구 금암동 453-2
4	1번장현성지분압류	2002년3월8일 제20572호	2002년3월8일 압류(세무13410)	권리자 고양시덕양구청
5	공유자전원지분전부 이전	2002년4월12일 제34438호	2002년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박란희 560910-***** 서울 강동구 둔촌동 99-7
6	2번가압류, 3번임의경매신청, 4번압류 등기말소	2002년4월12일 제34438호	2002년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	
7	압류	2011년10월21일 제141734호	2011년10월20일 압류(부가가치 세과-8597)	권리자 국 처분청 송파세무서
8	7번압류등기말소	2013년10월2일 제139726호	2013년9월30일 해제	
9	소유권이전	2014년3월25일 제47618호	2014년3월24일 매매	소유자 이병주 510118-***** 경기도 고양시 덕양구 주교동 284-2 거래가액 금41,000,000원
10	압류	2015년7월3일 제120712호	2015년7월3일 압류(세무2과(세외)-16525)	권리자 서울특별시마포구 마포구 월드컵로 212
11	압류	2015년9월1일 제158852호	2015년9월1일 압류(세무2과-1 7688)	권리자 서울특별시관악구
12	압류	2015년10월8일 제185858호	2015년10월8일 압류(개인납세1	권리자 국 처분청 중부세무서

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-타32378)	
13	강제경매개시결정	2015년11월30일 제233373호	2015년11월30일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2015타경275 65)	채권자 성원코아관리단 128-80-15502 고양시 덕양구 고양대로 1387 (성사동 704-4) 대표자 대표자 권영희
14	압류	2015년12월9일 제239627호	2015년12월9일 압류(자격징수 부-910639)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (고양덕양지사)
15	13번강제경매개시결 정등기말소	2016년6월27일 제87978호	2016년6월22일 취하	
16	압류	2016년9월30일 제141225호	2016년9월23일 압류(징수과(교 통)-8104)	권리자 서울특별시마포구
17	압류	2017년7월26일 제89848호	2017년7월26일 압류(세무2과-2 0242)	권리자 서울특별시중구
18	압류	2017년8월11일 제97523호	2017년8월11일 압류(주차문화 과-170811)	권리자 국 처분청 서울특별시영등포구
19	강제경매개시결정	2017년11월23일 제141534호	2017년11월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경166 37)	채권자 성원코아관리단 고양시 덕양구 고양대로 1387 대표자 대표자 권영희
20	압류	2018년2월23일 제18772호	2018년2월20일 압류(18-714)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청고양지청
21	압류	2018년4월18일 제42431호	2018년4월17일 압류(환경과-13 228(2018.4.17))	권리자 서울특별시중구

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	소유권이전담보가등기	2018년5월4일 제51669호	2018년5월4일 대물반환예약	가등기권자 김현옥 630903-***** 서울특별시 구로구 구로동로5길 13-41, 103호(가리봉동)
23	14번압류등기말소	2018년11월13일 제133514호	2018년11월13일 해제	
24	11번압류등기말소	2018년11월27일 제139860호	2018년11월27일 해제	
25	12번압류등기말소	2018년11월27일 제140002호	2018년11월27일 해제	
26	소유권이전	2019년5월16일 제53148호	2018년10월1일 강제경매로 인한 매각	소유자 김지원 780628-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 한림중앙로 183
27	22번가등기말소	2019년5월16일 제53148호	2018년10월1일 강제경매로 인한 매각	
28	10번압류, 16번압류, 17번압류, 18번압류, 19번강제경매개시결 정, 20번압류, 21번압류 등기말소	2019년5월16일 제53148호	2018년10월1일 강제경매로 인한 매각	
29	강제경매개시결정	2024년9월3일 제120558호	2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경642 3)	채권자 성원코아관리단 101-82-87489 고양시 덕양구 고양대로 1387 (성사동, 성원코아) 대표자 대표자 권영희

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1995년11월22일 제121245호	1995년11월22일 설정계약	채권최고액 금196,900,000원정 채무자 김숙자

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 은평구 녹번동 21-84 근저당권자 주식회사신중앙상호신용 금고 110111-0131691 서울 중구 을지로3가 259-1
1-1 (전 3-1)	1번근저당권이전	1999년10월13일 제61972호	1999년6월25일 양도	근저당권자 신중앙구구영일유동화전문유한회사 110114-0029345 서울시 영등포구 여의도동 25-4 신송빌딩 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 05월 31일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2000년6월9일 제31150호	2000년5월9일 확정채권양도	근저당권자 성원산업개발주식회사 134111-0002689 전주시 덕진구 금암동 453-2
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월12일 제34438호	2002년4월12일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2002년4월12일 제34439호	2002년4월12일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 박관희 서울 강동구 둔촌동 99-7 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (둔촌역지점)
4	근저당권설정	2014년3월25일 제47619호	2014년3월25일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 광보라 경기도 고양시 덕양구 호곡로 723 (주교동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (둔촌역금융센터)
5	3번근저당권설정등 기말소	2014년3월25일 제47693호	2014년3월25일 해지	
6	4번근저당권설정 등기말소	2019년5월16일 제53148호	2018년10월1일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 20시19분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-018333

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 704-4외 1필지 성원코아 제1층 제167호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지원 (소유자)	780628-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 한림읍 한림중앙로 183	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	강제경매개시결정	2024년9월3일 제120558호	채권자 성원코아관리단	김지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.