



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2018-000111



[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월11일	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동 [도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 315-3	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 72 m² 부속 경량철골구조 판넬지붕 단층 다용도실 70 m²	
2	2021년4월28일	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동 [도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 315-3	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 72 m²	대장분리 및 용도변경으로 인하여 70m²를 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 비동에 이기
3	2021년4월28일	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동 [도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 315-3	경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 72 m² 부속 경량철골구조 판넬지붕 단층 제조업소(사무실) 83.25m²	대장연결로 인하여 83.25m²를 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 씨동에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월11일 제2505호		소유자 윤태문 540805-***** 경상남도 김해시 김해대로2385번길 29 (부원동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월23일 제110356호	2020년9월7일 주소변경	윤태문의 주소 경상남도 밀양시 상동면 상동로 1117-24
2 (전 1)	합병한 83.25m ² 에 대한 이기	2018년1월11일 제2506호		소유자 윤태문 540805-***** 경상남도 밀양시 상동면 상동로 1117-24

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권보존			대장연결으로 인하여 순위 제2번 등기를 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 씨동에서 이기 접수 2021년4월28일 제33285호
3	임의경매개시결정	2024년10월18일 제63645호	2024년10월18일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경664 5)	채권자 한림농업협동조합 184636-0000218 김해시 한림면 한림로 377 (장방리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월21일 제41251호	2018년6월21일 추가설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 윤태문 경상남도 김해시 김해대로2385번길 29 (부원동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (경원지점) 공동담보목록 제2015-732호
2	근저당권설정	2018년6월21일 제41252호	2018년6월21일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤태문 경상남도 김해시 김해대로2385번길 29 (부원동) 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (경원지점) 공동담보목록 제2015-1128호
3	근저당권설정	2018년12월6일 제83741호	2018년12월6일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 윤태문 경상남도 김해시 김해대로2385번길 29(부원동) 근저당권자 한림농업협동조합 184636-0000218 경상남도 김해시 한림면 한림로 377

열람일시 : 2025년11월13일 13시53분17초

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2018-1415호
3-1				3번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2021년4월28일 부기
3-2	3번근저당권이전	2025년11월5일 제5816402호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년12월7일 제84021호	2018년12월7일 해지	
5	근저당권설정	2020년9월1일 제76604호	2020년9월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤태문 경상남도 김해시 김해대로2385번길 29 (부원동) 근저당권자 한림농업협동조합 184636-0000218 경상남도 김해시 한림면 한림로 377 공동담보목록 제2020-1010호
5-1	5번근저당권변경	2020년12월23일 제110357호	2020년12월23일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
5-2	5번근저당권변경	2020년12월28일 제111394호	2020년9월7일 주소변경	윤태문의 주소 경상남도 밀양시 상동면 상동로 1117-24
5-3				5번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2021년4월28일 부기
5-4	5번근저당권이전	2025년11월5일 제5816424호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
6	근저당권설정	2021년4월28일 제33015호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 윤태문 경상남도 밀양시 상동면 상동로 1117-24

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한림농업협동조합 184636-0000218 경상남도 김해시 한림면 한림로 377 공동담보목록 제2021-460호
6-1				6번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2021년4월28일 부기
6-2	6번근저당권이전	2025년11월5일 제5816431호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-460				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-2	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-4	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6	창원지방법원 김해등기소	12	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-7	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-8	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-9	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-10	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204	창원지방법원 김해등기소	12	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204-3	창원지방법원 김해등기소	12	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204-6	창원지방법원 김해등기소	12	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산206-4	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산207-1	창원지방법원 김해등기소	9	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동	창원지방법원 김해등기소	6	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	2021년4월28일 제33283호 대장분리 및 용도변경으로 인하여
14	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 씨동	창원지방법원 김해등기소	6	2021년4월28일 제33015호 설정계약으로 인하여	2021년4월28일 제33285호 대장연결으로 인하여
15	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 비동	창원지방법원 김해등기소	3	2021년4월28일 제33283호 대장분리 및 용도변경으로 인하여	
16	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동	창원지방법원 김해등기소	6	2021년4월28일 제33283호 대장분리 및 용도변경으로 인하여	2021년4월28일 제33285호 대장연결으로 인하여
17	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동	창원지방법원 김해등기소	6	2021년4월28일 제33285호 대장연결으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2018-000111

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤태문 (소유자)	540805-*****	단독소유	경상남도 밀양시 상동면 상동로 1117-24	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월18일 제63645호	채권자 한림농업협동조합	윤태문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년12월6일 제83741호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 한림농업협동조합	윤태문
3-2	근저당권이전	2025년11월5일 제5816402호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	윤태문
5	근저당권설정	2020년9월1일 제76604호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한림농업협동조합	윤태문
5-1	근저당권변경	2020년12월23일 제110357호	채권최고액 금240,000,000원	윤태문
5-4	근저당권이전	2025년11월5일 제5816424호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	윤태문
6	근저당권설정	2021년4월28일 제33015호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 한림농업협동조합	윤태문
6-2	근저당권이전	2025년11월5일 제5816431호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	윤태문

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 1시53분17초