

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경6645 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 12. 6. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6645

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-2
임야 220m²
2. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-4
임야 495m²
3. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6
대 2396m²
4. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 에이동
[도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 315-3
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
72 m²
부속
경량철골구조 판넬지붕 단층 제조업소(사무실)
83.25m²
5. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-6 비동
[도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 315-3
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
70 m²
6. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-7
임야 149m²
7. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-8
임야 132m²
8. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-9
도로 104m²
9. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 888-10
도로 842m²

-
- 10. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204
입야 1102m²
 - 11. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204-3
입야 328m²
 - 12. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산204-6
입야 336m²
 - 13. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산206-4
입야 823m²
 - 14. 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산207-1
입야 250m²

감정평가액		3,311,706,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	3,311,706,500	331,170,700
2회	2026.01.13	2,318,194,000	231,819,400
3회	2026.02.24	1,622,735,000	162,273,500
4회	2026.03.31	1,135,914,000	113,591,400
일괄매각			
