



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-536962



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월9일	경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라	철근콘크리트조 평스라브지붕4층 연립주택 1층 257.07㎡ 연립주택(3세대)208.37 주차장48.70 2층 293.27㎡(연립주택4세대) 3층 293.27㎡(연립주택4세대) 4층 267.12㎡(연립주택4세대)	
			열람용	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 12일 전산이기
2		경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 한대말길 90	철근콘크리트조 평스라브지붕4층 연립주택 1층 257.07㎡ 연립주택(3세대)208.37 주차장48.70 2층 293.27㎡(연립주택4세대) 3층 293.27㎡(연립주택4세대) 4층 267.12㎡(연립주택4세대)	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7	대	757m ²	1998년6월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월9일	제4층 제401호	철근콘크리트조 63.99m ²	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	757분의 49.76	1997년11월28일 대지권 1997년12월9일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년8월7일 제35894호	2000년7월24일 매매	소유자 구자은 590322-***** 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 라동 401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 12일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	카압류	2001년2월20일 제6482호	2001년2월19일 서울지방법원 의정부지원 파주시법원의 카압류 결정(2001카단1 52)	청구금액 금8,126,804원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
3	압류	2001년3월14일 제10007호	2001년3월14일 압류(세무13410 -1487)	권리자 파주시
4	3번압류등기말소	2001년4월30일 제18342호	2001년4월30일 해제	
5	소유권이전	2001년5월2일 제18644호	2001년4월7일 상속	공유자 지분 7분의 3 이희수 611224-***** 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라-401 지분 7분의 2 구다혜 850128-***** 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라-401 지분 7분의 2 구본 880118-***** 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라-401
6	2번가압류등기말소	2001년8월2일 제40411호	2001년7월31일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2002년9월24일 제64181호	2002년9월23일 매매	소유자 윤종연 660213-***** 경기도 파주시 금촌동 395-138 동명다세대 201
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년2월1일 제9756호	2012년3월7일 선거	윤종연의 주소 경기도 연천군 장남면 원당로 28
8	소유권이전	2014년3월18일 제18056호	2014년3월8일 매매	소유자 곽은영 700303-***** 경기도 파주시 월롱면 한테말길 90, 라동 401호 (코스모스빌라) 거래가액 금66,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2022년6월13일 제41927호	2022년6월3일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동, 이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금130,000,000원
10	압류	2023년7월5일 제49038호	2023년7월5일 압류(채납징세 과-티50292)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	강제경매개시결정	2024년11월18일 제97930호	2024년11월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경855 9)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (파주시지부)
12	압류	2024년11월25일 제100036호	2024년11월25일 압류(징세과-티 162112)	권리자 국 처분청 인천세무서장
13	강제경매개시결정	2024년12월11일 제104572호	2024년12월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경870 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	13번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월9일 제1706호	2025년1월9일 취하	
15	압류	2025년11월12일 제5948798호	2025년11월11일 압류(징수과-00 5586)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년8월7일 제35895호	2000년8월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 구자은 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라

[집합건물] 경기도 파주시 월릉면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				라동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (문산지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년9월27일 제64958호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울엔피엘관리팀)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년8월9일 제36204호	2000년8월7일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 구자은 파주시 월릉면 영태리 119-7 코스모스빌라 라동 401호 근저당권자 백일성 671207-***** 서울 금천구 독산동 186-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 12일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2002년9월24일 제64180호	2002년9월23일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년9월27일 제64959호	2002년9월17일 해지	
5	근저당권설정	2002년10월8일 제67345호	2002년10월8일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 윤종연 경기도 파주시 금촌동 395-138 동명다세대 201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (문산지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2010년9월30일 제72735호	2010년9월30일 해지	
7	근저당권설정	2013년2월1일 제9757호	2013년1월31일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 윤종연 경기도 연천군 장남면 원당로 28 근저당권자 노량진새마을금고 115044-0000612 서울특별시 동작구 노량진동 313-72

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년3월18일 제18057호	2014년3월18일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 곽은영 경기도 파주시 월롱면 한테말길 90, 라동 401호 (코스모스빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (파주금융센터)
9	7번근저당권설정등기말소	2014년3월20일 제18777호	2014년3월18일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년12월17일 제92827호	2014년12월17일 해지	
11	근저당권설정	2015년4월20일 제34792호	2015년4월20일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 곽은영 경기도 파주시 월롱면 한테말길 90, 라동 401호 (코스모스빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (파주금융센터)
12	11번근저당권설정등기말소	2022년6월8일 제41112호	2022년6월8일 해지	
13	주택임차권	2023년12월18일 제92096호	2023년12월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023가임50413)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년6월8일 확정일자 2022년5월19일 임차권자 배혜빈 951219-***** 경기도 파주시 월롱면 한테말길 90, 라동 401호 (영태리, 코스모스빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시47분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-536962

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 영태리 119-7 코스모스빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년7월5일 제49038호	권리자 국	오동현
11	강제경매개시결정	2024년11월18일 제97930호	채권자 농협은행주식회사	오동현
12	압류	2024년11월25일 제100036호	권리자 국	오동현
15	압류	2025년11월12일 제5948798호	권리자 안성시	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년12월18일 제92096호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 배혜빈	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시47분10초