



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-008345



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월22일	서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로66길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설, 제2종근 린생활시설 지2층 185㎡ 지1층 364.8445㎡ 1층 304.5370㎡ 2층 366.7393㎡ 3층 366.7393㎡ 4층 366.7393㎡ 5층 328.8843㎡ 6층 330.3943㎡ 7층 330.3943㎡ 8층 330.3943㎡ 9층 330.3943㎡ 10층 330.3943㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1421-1	대	685.7㎡	2015년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월22일	제10층 제1009호	철근콘크리트구조 12.96㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제10층 제1009호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	685.7분의 4.414	2015년4월22일 대지권 2015년5월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁등기 6-1,7-1,8-1,9-1,10-1번 금지사항등기) 2015년5월22일 등기
3			2번 별도등기말소 2015년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월22일 제144028호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2015-9057호
1-1	금지사항등기	2015년5월22일 제144029호	2015년5월22일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2015년6월8일 제159505호	2014년12월27일 매매	소유자 천혜숙 690225-***** 경기도 파주시 독암길 14,107동1602호(금릉동, 흰돌마을)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년6월8일 제159505호		2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년1월17일 제5916호	2022년12월27일 매매	소유자 지동순 750226-***** 경기도 성남시 중원구 금상로 40번길 13-1 (상대원동) 거래가액 금160,000,000원
5	압류	2024년3월20일 제48801호	2024년3월19일 압류(정수부-90 2071)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1168237호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 421)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년6월12일 제84692호	2019년5월31일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임30227)	임차보증금 금32,000,000원 차 임 280,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2016년5월9일 주민등록일자 2017년2월24일 점유개시일자 2016년5월28일 확정일자 2017년2월24일 임차권자 이술 940402-***** 서울특별시 관악구 신림로66길 42, 1009호(신림동, 신림큐브)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년6월12일 부가
2	1번주택임차권등기 말소	2021년12월31일 제250621호	2021년12월29일 해제	
3	근저당권설정	2023년2월20일 제19729호	2023년2월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 지동순 경기도 성남시 중원구 금상로40번길 13-1(상대원동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제10층 제1009호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 윤주영 970118-***** 울산광역시 북구 심청골길 16,301동 502호 (염포동, 숲속의 더유엘) 공동담보 건물 경기도 의정부시 금오동 338-4 외 2필지 정은스카이 제에이동 제7층 제701호
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19730호	2023년2월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 지동순 경기도 성남시 중원구 금상로40번길 13-1(상대원동) 근저당권자 박상권 740329-***** 서울특별시 은평구 진관2로 57-7,254동 1202호 (진관동, 은평뉴타운 우물골) 공동담보 건물 경기도 의정부시 금오동 338-4 외 2필지 정은스카이 제에이동 제7층 제701호
5	주택임차권	2024년6월13일 제100209호	2024년6월10일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임418)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월15일 주민등록일자 2022년12월27일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년12월16일 임차권자 오세찬 911222-***** 서울특별시 관악구 신림로66길 42, 1009호 (신림동, 신림큐브)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 18시11분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-008345

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1421-1 신림큐브 제10층 제1009호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지동순 (소유자)	750226-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 금상로 40번길 13-1 (상대원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월20일 제48801호	권리자 국민건강보험공단	지동순
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1168237호	채권자 주택도시보증공사	지동순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월20일 제19729호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 윤주영	지동순
4	근저당권설정	2023년2월20일 제19730호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 박상권	지동순
5	임차권설정	2024년6월13일 제100209호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 오세찬	지동순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 6시11분22초