

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경8672 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 9. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.01.02 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 엘지씨 엔에스	828호 75.035 ㎡	현황조사	사무실 임차인	2023.10.05~2 026.06.05	15,000,000	1,000,000				
	828호 전부	권리신고	공장 임차인	2023.10.05~	15,000,000	1,000,000		없음	2025.1.13.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경8672

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 오금동 686  
고양삼송한강듀클래스  
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼막3길 5(오금동)

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 9층 공장(지식산업센터)  
지하2층 7463.9938㎡  
지하1층 7004.2743㎡  
1층 5580.3152㎡  
2층 5874.6323㎡  
3층 5874.6323㎡  
4층 5874.6323㎡  
5층 5733.9923㎡  
6층 5620.9925㎡  
7층 5601.1675㎡  
8층 5601.1675㎡  
9층 5544.1475㎡

### 전유부분의 건물의 표시

8층828호  
프리캐스트콘크리트구조 75.0350㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 오금동 686  
대 9919.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,919.7분의 21.6748

감정평가액		334,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.06	334,000,000	33,400,000
2회	2025.12.11	233,800,000	23,380,000
3회	2026.01.29	163,660,000	16,366,000
4회	2026.03.12	114,562,000	11,456,200