



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2016-009399



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년12월12일	경기도 파주시 야당동 195-8, 195-1 대신빌라 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 114-11	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 122.68㎡ 2층 173.572㎡ 3층 173.572㎡ 4층 175.766㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 195-8 2. 경기도 파주시 야당동 195-1		대 대	923㎡ 269㎡	2016년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월12일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 54.355㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1192분의 61.305	2016년12월6일 대지권 2016년12월12일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월12일 제98161호		소유자 박재용 631207-***** 서울특별시 구로구 구일로8길 79, 101동 309호(구로동, 영화참마음아파트)
2	소유권이전	2016년12월29일 제103853호	2016년6월26일 매매	소유자 강다선 950118-***** 경기도 파주시 송학1길 114-11, 102동 102호 (야당동, 대신빌라)
3	소유권이전	2021년6월9일 제58243호	2021년5월15일 매매	소유자 최숙희 530901-***** 경기도 광명시 새터로 102번길 9-17(광명동) 거래가액 금290,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년7월12일 제59869호	2024년7월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경748 60)	채권자 박성진 810822-***** 파주시 송학1길 114-11, 102동 102호 (야당동, 대신빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월19일 제100297호	2016년12월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 박재용 서울특별시 구로구 구일로8길 79, 101동 309호(구로동, 영화참마음아파트) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141(연수동) 공동담보목록 제2016-1758호
2	근저당권설정	2016년12월29일 제103854호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 강다선 경기도 파주시 송학1길 114-11, 102동 102호 (야당동, 대신빌라) 근저당권자 한국양봉농업협동조합

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (금융사업부)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년1월4일 제921호	2016년12월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제58242호	2021년6월9일 해지	
5	근저당권설정	2022년10월24일 제77101호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사해달원 경기도 동두천시 봉동로 182,1층 1호(하봉암동) 류도열 경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길 5,1층 근저당권자 주식회사대창무역 170111-0109365 대구광역시 서구 문화로21길 26 (이현동)
6	주택임차권	2024년5월27일 제46060호	2024년5월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50237)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 박성진 810822-***** 경기도 파주시 송학1길 114-11, 102동 102호 (야당동, 대신빌라)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-1758				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 과천시 야당동 195-1	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	19	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지
2	[토지] 경기도 과천시 야당동 195-8	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	24	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지
3	[토지] 경기도 과천시 야당동 195-12	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	20	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지
4	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제921호 일부포기
5	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월9일 제2147호 일부포기
6	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년3월13일 제17149호 일부포기
7	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월9일 제2147호 일부포기
8	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동	의정부지방법원 교양지원	1	2016년12월19일 제100297호	2017년1월9일 제2147호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호	파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제921호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월6일 제1737호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제101동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제921호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제921호 일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제103호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월12일 제3129호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제920호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 195-8	의정부지방법원	1	2016년12월19일	2017년1월4일

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	외 1필지 대신빌라 제102동 제2층 제203호	교양지원 과주등기소		제100297호 담보추가로 인하여	제920호 일부포기
17	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제920호 일부포기
18	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월12일 제3129호 일부포기
19	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제3층 제303호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지
20	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월4일 제920호 일부포기
21	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년1월31일 제6896호 일부포기
22	[건물] 경기도 과천시 야당동 195-8 외 1필지 대신빌라 제102동 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2016년12월19일 제100297호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제22897호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 14시36분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-009399

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 195-8외 1필지 대신빌라 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최속회 (소유자)	530901-*****	단독소유	경기도 광명시 새터로 102번길 9-17(광명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월12일 제59869호	채권자 박성진	최속회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년10월24일 제77101호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사대창무역	최속회
6	임차권설정	2024년5월27일 제46060호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 박성진	최속회

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 18일 오후 2시36분9초