



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-007430



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월18일	경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 68	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 119.74㎡ 1층 44.64㎡ 2층 164.74㎡ 3층 164.74㎡ 4층 164.74㎡ 옥탑1층 23.04㎡	도면 제2012-479호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 727	대	1179㎡	2012년10월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.35㎡	도면 제2012-479호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1179분의 55.043	2012년10월10일 대지권 2012년10월18일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2012년10월18일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2013년12월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월18일 제133968호		소유자 김현숙 550107-***** 서울특별시 마포구 성미산로29길 9, 301호 (연남동, 엘르빌)
2	소유권이전	2013년12월19일 제181663호	2012년10월7일 매매	소유자 유일엽 500630-***** 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 506동 1101호 (동문그린씨티아파트)
3	소유권이전	2016년12월19일 제189748호	2016년9월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 엄덕화 590317-***** 경기도 파주시 조리읍 대원로 45,506동 1101호(동문그린씨티아파트)
4	소유권이전	2021년8월25일 제127740호	2021년8월24일 매매	소유자 최용석 821124-***** 경상북도 포항시 남구 해동로 41, 나동 202호(해도동, 송림다세대주택) 거래가액 금135,000,000원
5	압류	2022년12월1일 제137657호	2022년11월28일 압류(징수과-18 757)	권리자 부천시 3115
6	압류	2022년12월9일 제141291호	2022년12월8일 압류(채납징세 과-티56817)	권리자 국 처분청 포항세무서장
7	6번압류등기말소	2023년5월26일 제71917호	2023년5월26일 해제	
8	5번압류등기말소	2023년5월26일 제72124호	2023년5월26일 해제	
9	압류	2023년12월11일 제157646호	2023년12월11일 압류(징세과-티 56566)	권리자 국 처분청 포항세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년8월5일 제107842호	2024년8월5일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 667)	청구금액 금21,319,271 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)
11	강제경매개시결정	2024년9월11일 제123867호	2024년9월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경802 92)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
12	가압류	2024년10월17일 제136813호	2024년10월16일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01475)	청구금액 금37,752,521 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2024년11월26일 제154651호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0125)	청구금액 금11,565,800 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월18일 제133970호	2012년10월18일 추가설정계약	채권최고액 금617,500,000원 채무자 김현숙 서울특별시 마포구 성미산로29길 9, 301호 (연남동, 엘르빌) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2012-1172호
2	1번근저당권설정등	2013년11월18일	2013년11월18일	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제164035호	해지	
3	근저당권설정	2013년12월19일 제181664호	2013년12월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 유일엽 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 506동 1101호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (방화지점)
3-1	3번근저당권변경	2016년12월19일 제189749호	2016년9월1일 협의분할에 의한 상속	채무자 엄덕화 경기도 파주시 조리읍 대원로 45,506동 1101호(동문그린씨티아파트)
3-2	3번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 일산동 583-32 제지하층 제비01호 2016년12월19일 부가
3-3	3번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 고양시 일산서구 일산동 583-32 제지하층 제비01호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년6월5일 부가
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월21일 제110959호	2021년7월21일 해지	
5	주택임차권	2023년8월28일 제111319호	2023년8월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5626)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월8일 주민등록일자 2021년7월21일 점유개시일자 2021년7월21일 확정일자 2023년8월23일 임차권자 이상미 850109-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 68, 에이동 402호 (내유동, 청우하이츠빌)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(강북신용지원단) 대위원인 2023.8.14. 임차보증금반환채권 양수
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-1172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	3	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년11월25일 제168169호 해지
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727-3	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727-1 김현숙지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년2월27일 제26109호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년9월3일 제127845호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년6월19일 제87111호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년8월16일 제120042호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제2층	의정부지방법원 고양지원	1	2012년10월18일 제133970호	2013년10월21일 제148690호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제203호	고양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제139628호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년10월31일 제154700호 일부포기
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년10월30일 제154122호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년9월30일 제138270호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년11월18일 제164035호 해지
14	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년11월18일 제164035호 해지
15	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년3월25일 제39440호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동	의정부지방법원	1	2012년10월18일	2013년10월31일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	727 청우 제비동 제1층 제102호	고양지원 고양등기소		제133970호 담보추가로 인하여	제155241호 일부포기
17	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제145976호 일부포기
18	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년3월27일 제41100호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년6월10일 제82009호 일부포기
20	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2013년9월27일 제137333호 일부포기
21	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2012년10월29일 제139422호 일부포기
22	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제비동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2012년10월18일 제133970호 담보추가로 인하여	2012년11월13일 제147798호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월08일 18시50분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-007430

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 727 청우 제에이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용석 (소유자)	821124-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 해동로 41, 나동 202호(해도동, 송림다세대주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년12월11일 제157646호	권리자 국	최용석
10	가압류	2024년8월5일 제107842호	청구금액 금21,319,271 원 채권자 경북신용보증재단	최용석
11	강제경매개시결정	2024년9월11일 제123867호	채권자 서울보증보험주식회사	최용석
12	가압류	2024년10월17일 제136813호	청구금액 금37,752,521 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	최용석
13	가압류	2024년11월26일 제154651호	청구금액 금11,565,800 원 채권자 신용보증기금	최용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월28일 제111319호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이상미	최용석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 8일 오후 6시50분9초