

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경80292 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.11 압류			배당요구종기	2024. 12. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상미	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2021.07.21~	135,000,000		2021.07.21	2023.08.23		
<p><비고></p> <p>이상미:신청채권자인 서울보증보험주식회사는 임차권자 이상미의 임차보증금반환채권의 양수인임. 임차권등기 설정일자는 2023.08.28.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위5번 임차권등기(2023.08.28. 등기) 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
공부상 주소는 'A동'이나 건물 공동현관 출입구에 '101동'으로 표시되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경80292

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 내유동 727

청우

에이동

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 68

철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택

1층 119.74m²

1층 44.64m²

2층 164.74m²

3층 164.74m²

4층 164.74m²

옥탑1층 23.04m²

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 48.35m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 727

대 1179m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,179분의 55.043

감정평가액

154,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.11

36,975,000

3,697,500

2회

2026.01.29

25,883,000

2,588,300

3회

2026.03.12

18,118,000

1,811,800

4회

2026.04.16

12,683,000

1,268,300

공부상 주소는 'A동'이나 건물 공동현관 출입구에 '101동'으로 표시되어 있음