



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-011702



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공동주택, 업무시설 1층 26.31㎡ 2층 366.63㎡ 3층 366.63㎡ 4층 324.73㎡ 5층 324.73㎡ 6층 324.73㎡ 7층 200.42㎡ 8층 200.42㎡ 옥탑1층 39.28㎡ 옥탑2층 10.08㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14</del>	<del>공장용지</del>	<del>683㎡</del>	<del>2017년12월14일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14	대	683㎡	2018년4월24일 1토지 지목변경 2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 63.701㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	683분의 26.486	2017년12월13일 대지권 2017년12월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2017년12월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년1월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월14일 제87595호		소유자 염주현 770918-***** 경기도 부천시 상동로117번길 22, 2329동 1801호(상동, 라일락마을)
2	소유권이전	2018년1월11일 제3360호	2017년1월6일 매매	소유자 이광기 660219-***** <del>경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 603호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년4월15일 제26654호	2018년1월11일 신청착오	이광기의 주소 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 603호(스타파크힐)
3	소유권이전	2022년4월15일 제26655호	2022년3월19일 매매	소유자 김소라 911105-***** 광주광역시 북구 자미로39번길 59, 307호 (신안동) 거래가액 금244,000,000원
4	압류	2023년8월28일 제61651호	2023년8월28일 압류(징수과-13 515)	권리자 부천시 3115
5	가압류	2024년4월9일 제31059호	2024년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 가압류	청구금액 금244,000,000 원 채권자 배현준 970825-***** 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 6층 603호(문산리)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단101402)	
6	압류	2024년8월6일 제68397호	2024년8월5일 압류(재정경제 실 장수과-007795)	권리자 파주시 3154
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월2일 제83831호	2024년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경816 39)	채권자 배현준 970825-***** 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 603호
7-1	7번등기명의인표시 경정	2025년1월22일 제5313호	2024년10월2일 경정결정	배현준의 등록번호 970825-*****

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월11일 제3361호</del>	<del>2018년1월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 이광기 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 603호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월20일 제4906호	2020년1월20일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월20일 제5037호</del>	<del>2020년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금95,700,000원 채무자 이광기 경기도 파주시 문산읍 문산로26번길 20, 603호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주남지점)</del>
4	3번근저당권설정등	2022년4월15일	2022년4월15일	

열람일시 : 2025년08월06일 10시22분29초

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26770호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 10시22분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-011702

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 문산리 148-14 스타파크힐 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소라 (소유자)	911105-*****	단독소유	광주광역시 북구 자미로39번길 59, 307호 (신안동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월28일 제61651호	권리자 부천시	김소라
5	가압류	2024년4월9일 제31059호	청구금액 금244,000,000 원 채권자 배현준	김소라
6	압류	2024년8월6일 제68397호	권리자 파주시	김소라
7	강제경매개시결정	2024년10월2일 제83831호	채권자 배현준	김소라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.