



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022260



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	서울특별시 동작구 상도1동 519-1, 519-3, 519-6 더포레스트 [도로명주소] 서울특별시 동작구 매봉로 25	 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 업무시설(오피스텔-47호) 지1층 124.56 m² 지1층 48.91 m² 지1층 13.16 m² 1층 48.91 m² 1층 13.16 m² 1층 6.6 m² 2층 144.12 m² 3층 144.12 m² 4층 144.12 m² 5층 144.12 m² 6층 144.12 m² 7층 102.92 m² 8층 102.92 m² 9층 102.92 m² 옥탑1층 13.16 m² 	
2	2022년1월25일	서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 [도로명주소] 서울특별시 동작구 매봉로 25	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 업무시설(오피스텔-47호) 지1층 124.56 m ² 지1층 48.91 m ² 지1층 13.16 m ² 1층 48.91 m ² 1층 13.16 m ² 1층 6.6 m ² 2층 144.12 m ² 3층 144.12 m ² 4층 144.12 m ² 5층 144.12 m ² 6층 144.12 m ² 7층 102.92 m ²	지번변경

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 102.92 m ² 9층 102.92 m ² 옥탑1층 13.16 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 2. 서울특별시 동작구 상도1동 519-3 3. 서울특별시 동작구 상도1동 519-6	대 대 대	422.5m ² 12.1m² 3.3m²	2021년12월27일 등기
2				2022년1월17일 2,3토지 대지권 표시등기 전부말소 2022년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 12.72 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	437.9분의 9.02	2021년12월10일 대지권 2021년12월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년12월27일 등기
3			2021년12월27일 2,3토지 신청착오 2022년1월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			2,3토지 별도등기말소 2022년1월17일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월27일 제247349호		소유자 김형태 680829-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 125동1301호(내발산동,우장산힐스테이트)
2	소유권이전	2022년4월29일 제64654호	2022년4월2일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가,미디어비즈센터) 거래가액 금230,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월29일 제64655호	2022년4월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년9월15일 제139675호	2023년9월15일 압류(징세과-티 57156)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	가압류	2023년10월17일 제156052호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1226812호	2025년3월25일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 434)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월27일 제247698호	2021년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금5,376,000,000원 채무자 김형태 서울특별시 강서구 강서로 348,125동1301호(내발산동, 우장산힐스테이 트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로금융센터) 공동담보목록 제2020-3873호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월29일 제64167호	2022년4월29일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월5일 제149858호	2023년9월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31671)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년4월29일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 박서영 981002-***** 서울특별시 동작구 매봉로 25, 403호 (상도1동, 더포레스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년11월30일 제181347호	2023년11월24일 경정결정(서울 중앙지방법원20 23카경31876)	임대차계약일자 2022년3월23일 확정일자 2022년3월23일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022260

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도1동 519-1 더포레스트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월29일 제64655호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년9월15일 제139675호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월17일 제156052호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1226812호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제149858호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박서영	문지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 6시11분19초