

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경82090 부동산강제경매 2024타경87613(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,2,4: 2021.12.02 근 저당권, 목록8내지22: 2024.10.15 강제경매개시결정		배당요구종기	2025. 1. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록1,2,4는 쏘파크빌 1동, 2동(목록8. 내지 22.)의 부지로 이용중이며 일단지로 평가됨. 3. 목록8. 내지 22.는 대지권 미등기이나 평가에 포함함. 현황조사서에 의하면 신청채권자 포함 유치권자(주식회사 하우스레시 피, 주식회사 광명테크)가 있고, 쏘파크빌 1동 건물(목록8. 내지 14. 감정평가서상은 목록8. 내지 22.)에 유치권행사 현수막 있으나 그 성립여부는 불분명함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경82090

[물건 1]

1. 경기도 파주시 동패동 3-14
대 685㎡

2. 경기도 파주시 동패동 3-12
대 662㎡

4. 경기도 파주시 동패동 3-15
대 13㎡

8. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15
췌.파크빌
1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)
1층 114.24㎡
1층 96.345㎡
2층 173.75㎡
3층 173.75㎡
4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트구조 77.735㎡

매각지분 주현도 지분 전부

9. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15
췌.파크빌
1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)
1층 114.24㎡
1층 96.345㎡
2층 173.75㎡
3층 173.75㎡
4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 81.806㎡

매각지분 주현도 지분 전부

10. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 114.24㎡

1층 96.345㎡

2층 173.75㎡

3층 173.75㎡

4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 70.245㎡

매각지분 주현도 지분 전부

11. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 114.24㎡

1층 96.345㎡

2층 173.75㎡

3층 173.75㎡

4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 81.806㎡

매각지분 주현도 지분 전부

12. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

쑈.파크빌

1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 114.24㎡

1층 96.345㎡

2층 173.75㎡

3층 173.75㎡

4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 70.245㎡

매각지분 주현도 지분 전부

13. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

쑈.파크빌

1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 114.24㎡

1층 96.345㎡

2층 173.75㎡

3층 173.75㎡

4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 81.806㎡

매각지분 주현도 지분 전부

14. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

쑈.파크빌

1동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 114.24㎡

1층 96.345㎡

2층 173.75㎡

3층 173.75㎡

4층 173.75㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 70.245㎡

매각지분 주현도 지분 전부

15. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡

2층 161.597㎡

3층 161.597㎡

4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 66.942㎡

매각지분 주현도 지분 전부

16. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡

2층 161.597㎡

3층 161.597㎡

4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 71.246㎡

매각지분 주현도 지분 전부

17. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡
2층 161.597㎡
3층 161.597㎡
4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 66.942㎡

매각지분 주현도 지분 전부

18. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15
쑈.파크빌
2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡
2층 161.597㎡
3층 161.597㎡
4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 71.246㎡

매각지분 주현도 지분 전부

19. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15
쑈.파크빌
2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡
2층 161.597㎡
3층 161.597㎡
4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트구조 66.942㎡

매각지분 주현도 지분 전부

20. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡

2층 161.597㎡

3층 161.597㎡

4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 71.246㎡

매각지분 주현도 지분 전부

21. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡

2층 161.597㎡

3층 161.597㎡

4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 66.942㎡

매각지분 주현도 지분 전부

22. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 3-14, 3-12, 3-15

솔.파크빌

2동

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택)

1층 162.16㎡

2층 161.597㎡

3층 161.597㎡

4층 161.597㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 71.246㎡

매각지분 주현도 지분 전부

감정평가액		5,222,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.06	5,222,000,000	522,200,000
2회	2025.12.11	3,655,400,000	365,540,000
3회	2026.01.29	2,558,780,000	255,878,000
4회	2026.03.12	1,791,146,000	179,114,600

-
1. 일괄매각
 2. 목록1,2,4는 쏘파크빌 1동, 2동(목록8. 내지 22.)의 부지로 이용중이며 일단지로 평가됨.
 3. 목록8. 내지 22.는 대지권 미등기이나 평가에 포함함. 현황조사서에 의하면 신청채권자 포함 유치권자(주식회사 하우스레시피, 주식회사 광명테크)가 있고, 쏘파크빌 1동 건물(목록8. 내지 14. 감정평가서상은 목록8. 내지 22.)에 유치권행사 현수막 있으나 그 성립여부는 불분명함
-