

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경85433 부동산강제경매 2024타경88432(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.03.05 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박애자		현황조사	주거 임차인				2018.04.16		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경85433

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-10

위버하우스

102동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-45

철근콘크리트구조 경사지붕 4층 연립주택

1층 572.76㎡

2층 567.48㎡

3층 551.33㎡

4층 551.33㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 243.07㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-10

대 4735.0㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,735분의 295.9375

감정평가액

1,500,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.12 735,000,000 147,000,000

2회 2026.04.16 514,500,000 102,900,000

3회 2026.05.21 360,150,000 72,030,000

4회 2026.06.25 252,105,000 50,421,000

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%