



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2004-003364



[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월30일	<del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>철근콘크리트조 기타지붕(판넬위아스팔트형 글지붕) 2층 단독주택 1층 179.38㎡ 2층 75.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 기타지붕(판넬위아스팔트형 글지붕) 단층 차고 지1층 37.2㎡</del>	
2	2009년10월28일	<del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트형 글) 2층 단독주택 1층 179.38㎡ 단독주택 1층 37.19㎡ 차고 2층 75.75㎡ 단독주택 2층 12.6㎡ 차고 부속건물 지1층 37.2㎡ 차고</del>	증축
3	2009년10월28일	<del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845, 845-6</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트형 글) 2층 단독주택 1층 179.38㎡ 단독주택 1층 37.19㎡ 차고 2층 75.75㎡ 단독주택 2층 12.6㎡ 차고 부속건물 지1층 37.2㎡ 차고</del>	관련지번등재
4		충청북도 충주시 동량면 지동리 845, 845-6 [도로명주소]	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트형 글) 2층 단독주택</del>	도로명주소 2012년8월28일 등기

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청북도 충주시 동량면 미라실로 606	1층 179.38㎡ 단독주택 1층 37.19㎡ 창고 2층 75.75㎡ 단독주택 2층 12.6㎡ 창고 부속건물 지1층 37.2㎡ 차고	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월30일 제34184호		소유자 박미숙 610210-***** 충주시 동량면 손동리 520-1
2	소유권이전	2004년8월30일 제34185호	2004년8월16일 매매	소유자 배인화 631107-***** <del>충주시 동량면 손동리 845</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년9월22일 제37536호	2004년8월30일 신청착오	배인화의 주소 충주시 동량면 지동리 845
3	소유권이전	2009년10월28일 제48061호	2009년8월5일 매매	소유자 이재훈 890417-***** <del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del> 매매목록 제2009-1331호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이재훈의 주소 충청북도 충주시 동량면 미라실로 606 2013년9월2일 부기
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2012년11월20일 제53930호</del>	<del>2012년11월20일 매매예약</del>	<del>가등기권자 박주화 820211-***** 충청북도 충주시 주공길 24, 301동 1503호 (연수동, 주공아파트)</del>
5	4번가등기말소	2013년4월12일 제16502호	2013년4월12일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1190154호	2025년3월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경767 )	채권자 새충주새마을금고 151144-0002422 충주시 국원대로 38 (봉방동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2004년9월22일 <del>제37537호</del>	2004년9월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 배인화 충주시 동량면 지동리 845 근저당권자 성남농업협동조합 131136-0000170 성남시 중원구 성남동 3210 ( 하대원지점 ) 공동담보 토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2004년12월8일 <del>제49749호</del>	2004년12월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 임성식 서울 성동구 송정동 90 건영아파트 102-801 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 충주시지부 ) 공동담보 토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 844 건물 충청북도 충주시 동량면 지동리 844 토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년12월10일 제50289호	2004년12월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2008년11월26일 <del>제54479호</del>	2008년11월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금741,000,000원 채무자 배인화 충청북도 충주시 동량면 지동리 845 근저당권자 제일신용협동조합 151141-0001941 충청북도 충주시 성서동 580 공동담보목록 제2008-605호</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2008년12월1일 제55460호	2008년11월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년10월28일 제48058호	2009년9월4일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	2009년10월28일 <del>제48062호</del>	2009년9월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 이재훈</del>

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845 근저당권자 제일신용협동조합 151141-0001941 충청북도 충주시 성서동 580 공동담보목록 제2009-546호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월18일 제2227호</del>	<del>2016년1월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이재훈 충청북도 충주시 동량면 미라실로 606 근저당권자 제일신용협동조합 151141-0001941 충청북도 충주시 예성로 146 (성서동) 공동담보목록 제2016-24호</del>
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2018년3월20일 제13683호	2018년3월20일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월20일 제13685호</del>	<del>2018년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 이재훈 충청북도 충주시 동량면 미라실로 606 근저당권자 한마음새마을금고 154544-0001762 충청북도 음성군 감곡면 장감로131번길 4-1 공동담보목록 제2018-190호</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월27일 제11156호</del>	<del>2019년3월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이재훈 충청북도 충주시 동량면 미라실로 606 근저당권자 한마음새마을금고 154544-0001762 충청북도 음성군 감곡면 장감로131번길 4-1 공동담보목록 제2019-139호</del>
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2022년8월19일 제29085호	2022년8월19일 해지	
13	근저당권설정	2022년8월19일 제29090호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이호선 충청북도 충주시 동량면 미라실로 610 근저당권자 새충주새마을금고 151144-0002422 충청북도 충주시 국원대로 38 (봉방동) 공동담보 토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 845 토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-1331			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845	8	2009년8월5일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6	2	2009년8월5일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845 외 1필지	3	2009년8월5일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4	6	2009년8월5일 매매	
5	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 939-2	5	2009년8월5일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2008-605				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 지동리 844</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	<del>2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 해지

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 844</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2016년11월30일 제54778호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 844-3</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2016년11월30일 제54778호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 844-4</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2016년11월30일 제54778호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	8	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2009년10월28일 제48058호 해지
6	<del>[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2009년10월28일 제48058호 해지
7	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2009년10월28일 제48058호 해지
8	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2009년10월28일 제48058호 해지
9	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 939-2</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2008년11월26일 제54479호 설정계약으로 인하여	2009년10월28일 제48058호 해지

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 손동리 396-2</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2008년11월26일 제54479호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 <del>해지</del>
11	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 손동리 396-17</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 <del>해지</del>
12	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 손동리 396-18</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2008년11월26일 제54479호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 <del>해지</del>
13	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 손동리 396-19</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	1	2008년11월26일 제54479호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 <del>해지</del>
14	[건물] <del>충청북도 충주시 동량면 손동리 396-2 외 1필지</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2008년11월26일 제54479호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2016년11월30일 제54778호 <del>해지</del>
목록번호	2009-546				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	12	2009년10월28일 제48062호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 <del>해지</del>
2	[토지] <del>충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	2009년10월28일 제48062호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 <del>해지</del>

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845 의 1필지</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	7	<del>2009년10월28일 제48062호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	<del>2009년10월28일 제48062호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 939-2</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	8	<del>2009년10월28일 제48062호 설정계약으로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지

목록번호 2016-24

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	13	<del>2016년1월18일 제2227호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2016년1월18일 제2227호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2016년1월18일 제2227호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면</del>	<del>충주지방법원</del>	9	2016년1월18일	2018년3월20일

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	지동리 939-2	충주지원 등기계		<del>제2227호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제13683호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 845 외 1필지</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	8	<del>2016년1월18일</del> <del>제2227호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년3월20일 제13683호 해지
목록번호	2018-190				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 845 외 1필지</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	10	<del>2018년3월20일</del> <del>제13685호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월19일 제29085호 해지
2	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 845</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	16	<del>2018년3월20일</del> <del>제13685호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월19일 제29085호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 845-4</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	8	<del>2018년3월20일</del> <del>제13685호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월19일 제29085호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 845-6</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	8	<del>2018년3월20일</del> <del>제13685호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월19일 제29085호 해지
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 동량면</del> <del>지동리 939-2</del>	<del>충주지방법원</del> 충주지원 등기계	12	<del>2018년3월20일</del> <del>제13685호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2022년8월19일 제29085호 해지

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

목록번호	2019-139				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845 외 1필지	충주지방법원 충주지원 등기계	11	2019년3월27일 제11156호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제29085호 해지
2	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845	충주지방법원 충주지원 등기계	17	2019년3월27일 제11156호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제29085호 해지
3	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4	충주지방법원 충주지원 등기계	10	2019년3월27일 제11156호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제29085호 해지
4	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6	충주지방법원 충주지원 등기계	9	2019년3월27일 제11156호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제29085호 해지
5	[토지] 충청북도 충주시 동량면 지동리 939-2	충주지방법원 충주지원 등기계	14	2019년3월27일 제11156호 설정계약으로 인하여	2022년8월19일 제29085호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2004-003364

[건물] 충청북도 충주시 동량면 지동리 845외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재훈 (소유자)	890417-*****	단독소유	충청북도 충주시 동량면 미라실로 606	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1190154호	채권자 새충주새마을금고	이재훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년8월19일 제29090호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 새충주새마을금고	이재훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.