

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경767 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.8.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -체시의 건물 2-1,2-2,3-1 (감정평가서상 ㉠~㉡) 포함 -체시의 수목 1-1 매각 포함 -체시의 관정 4-1 매각 포함 -목록 4 지목 '전'이나 일부 본건 주택의 부속토지로 이용되는 '주거기타'이며 일부는 휴경지임. -목록 4 농지취득자격증명제출필요(미제출시 보증금 몰수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경767

[물건 1]

1. 충청북도 충주시 동량면 지동리 845  
대 800㎡

제시외 1-1 제시외수목 조경수(소나무,벚나무 등) 일괄㎡

2. 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-6  
대 199㎡

제시외 2-1 차양검 비가림막 철재기둥 강판지붕 15.8㎡  
2-2 차양검 비가림막 벽체이용 철재기둥 강판지붕 10.5㎡

3. 충청북도 충주시 동량면 지동리 845, 845-6  
[도로명주소] 충청북도 충주시 동량면 미라실로 606  
위 지상

철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트씽글) 2층 단독주택  
1층 179.38㎡ 단독주택  
1층 37.19㎡ 창고  
2층 75.75㎡ 단독주택  
2층 12.6㎡ 창고  
부속건물  
지1층 37.2㎡ 차고

제시외 3-1 차양검 비가림막 철재기둥 아크릴지붕 13.3㎡

4. 충청북도 충주시 동량면 지동리 845-4  
전 877㎡

제시외 4-1 지하수관정 지하수관정 1식㎡

감정평가액 571,350,930

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.16 571,350,930 57,135,100

2회	2026.04.20	457,081,000	45,708,100
3회	2026.06.01	365,665,000	36,566,500
4회	2026.07.06	292,532,000	29,253,200

- 일괄매각
- 제시외 건물 2-1,2-2,3-1 (감정평가서상 ㉠~㉢) 포함
- 제시외 수목 1-1 매각 포함
- 제시외 관정 4-1 매각 포함
- 목록 4 지목 '전'이나 일부 본건 주택의 부속토지로 이용되는 '주거기타'이며 일부는 휴경지임.
- 목록 4 농지취득자격증명제출필요(미제출시 보증금 몰수)