



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-1996-152109



[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805의 1필지 한성진주아파트상가 제상가동 제지하층 제8호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1994년12월7일	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805, 805-1 한성진주아파트상가 제상가동	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 한성진주아파트 상가동 1층 상가 522㎡ 2층 상가 522㎡ 3층 상가 522㎡ 4층 상가 522㎡ 지하층 상가, 기계실, 저수조 684㎡	도면편철장 1책94장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 29일 전산이기	
2		충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805, 805-1 한성진주아파트상가 제상가동 [도로명주소] 충청북도 음성군 음성읍 설성로 20	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 한성진주아파트 상가동 1층 상가 522㎡ 2층 상가 522㎡ 3층 상가 522㎡ 4층 상가 522㎡ 지하층 상가, 기계실, 저수조 684㎡	도로명주소 2018년6월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805 2. 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805-1		대 대	21244㎡ 897㎡	1994년12월7일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805외 1필지 한성진주아파트상가 제상가동 제지하층 제8호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월7일	제지하층 제8호	철근콘크리트조 상가 50.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	22141분의 25.849	1994년12월7일 대지권 1994년12월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월27일 제4368호	1995년2월4일 매매	소유자 김진옥 610915-***** 음성군 음성읍 읍내리 575 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 29일 전산이기
2	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2849306호	2025년6월9일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 1)	채권자 한성진주아파트상가관리단 333707753 충북 음성군 음성읍 설성로 20 대표자 대표자 회장 김제란 670311-***** 충북 음성군 음성읍 반기문로 45-15, 106동 804호 (신천리, 금광포란재아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-1996-152109

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 805의 1필지 한성진주아파트상가 제상가동 제지하층 제8호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진욱 (소유자)	610915-*****	단독소유	음성군 음성읍 읍내리 575	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2849306호	채권자 한성진주아파트상가관리단	김진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.