



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-006056



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크 제3층 제에이-319호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월14일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 덕은도시개발구역업무4 덕은리버워크 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 청초로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공장(지식산업센터) 및 제2중근린생활시설 지5층 5830.80㎡ 지4층 6074.82㎡ 지3층 6074.82㎡ 지2층 6074.82㎡ 지1층 6073.42㎡ 1층 4344.82㎡ 2층 4148.99㎡ 3층 2547.21㎡ 4층 2550.23㎡ 5층 2575.31㎡ 6층 2575.31㎡ 7층 2575.31㎡ 8층 2575.31㎡ 9층 2575.31㎡ 10층 2551.37㎡ 11층 2588.39㎡ 12층 2588.39㎡ 13층 2588.39㎡ 14층 2588.39㎡ 15층 2588.39㎡ 16층 2588.39㎡ 17층 2588.39㎡ 18층 2588.39㎡ 19층 2588.39㎡ 20층 2588.39㎡ 21층 2588.39㎡	도면 제2023-84호
2	2024년9월27일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공장(지식산업센터) 및	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크 제3층 제에이-319호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 청초로 66	제2종근린생활시설 지5층 5830.80㎡ 지4층 6074.82㎡ 지3층 6074.82㎡ 지2층 6074.82㎡ 지1층 6073.42㎡ 1층 4344.82㎡ 2층 4148.99㎡ 3층 2547.21㎡ 4층 2550.23㎡ 5층 2575.31㎡ 6층 2575.31㎡ 7층 2575.31㎡ 8층 2575.31㎡ 9층 2575.31㎡ 10층 2551.37㎡ 11층 2588.39㎡ 12층 2588.39㎡ 13층 2588.39㎡ 14층 2588.39㎡ 15층 2588.39㎡ 16층 2588.39㎡ 17층 2588.39㎡ 18층 2588.39㎡ 19층 2588.39㎡ 20층 2588.39㎡ 21층 2588.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705	대	8187㎡	2025년2월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월14일	제3층 제에이-319호	철근콘크리트구조 35.70㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크 제3층 제에이-319호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월14일 제32090호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-4892호
2	소유권이전	2023년8월17일 제107407호	2020년9월15일 매매	소유자 류승호 811111-***** 경기도 수원시 영통구 영통로 498, 130동 605호(영통동,황골마을주공아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월22일 제6577호	2025년1월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00372)	청구금액 금67,267,460 원 채권자 회생채무자 점프컴퍼니 주식회사의 관리인 박희영 135811-0365883 용인시 수지구 고기로377번길 25-4 (고기동)
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1186736호	2025년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경159 3)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월17일 제107408호	2023년8월17일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 류승호 경기도 수원시 영통구 영통로 498, 130동 605호 (영통동, 황골마을주공아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (월파동지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년8월7일	2025년6월24일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

열람일시 : 2026년01월08일 19시08분40초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크 제3층 제에이-319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4147947호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시08분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-006056

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705 덕은리버워크 제3층 제에이-319호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류승호 (소유자)	811111-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 영통로 498, 130동 605호(영통동, 황골마을주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월22일 제6577호	청구금액 금67,267,460 원 채권자 회생채무자 점프컴퍼니 주식회사의 관리인 박희영	류승호
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1186736호	채권자 농협은행 주식회사	류승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월17일 제107408호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	류승호
1-1	근저당권이전	2025년8월7일 제4147947호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	류승호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시8분40초