

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경1593 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.08.17 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공장(지식산업센터)으로 이용중이며, 대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함함. 고양시 덕양구청으로부터 토지 및 건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신이 있음(2025.06.13.자)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1593

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 덕은동 705

덕은리버워크

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 청초로 66

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공장(지식산업센터) 및 제2종근린
생활시설

지5층 5830.80㎡

지4층 6074.82㎡

지3층 6074.82㎡

지2층 6074.82㎡

지1층 6073.42㎡

1층 4344.82㎡

2층 4148.99㎡

3층 2547.21㎡

4층 2550.23㎡

5층 2575.31㎡

6층 2575.31㎡

7층 2575.31㎡

8층 2575.31㎡

9층 2575.31㎡

10층 2551.37㎡

11층 2588.39㎡

12층 2588.39㎡

13층 2588.39㎡

14층 2588.39㎡

15층 2588.39㎡

16층 2588.39㎡

17층 2588.39㎡

18층 2588.39㎡

19층 2588.39㎡

20층 2588.39㎡

21층 2588.39㎡

전유부분의 건물의 표시

3층에이-319호

철근콘크리트구조 35.70㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 705

대 8187㎡

감정평가액	262,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	262,000,000	26,200,000
2회	2026.03.12	183,400,000	18,340,000
3회	2026.04.16	128,380,000	12,838,000
4회	2026.05.21	89,866,000	8,986,600

공장(지식산업센터)으로 이용중이며, 대지권 미등기
이나 매각목적물 및 평가에 포함함. 고양시 덕양구청으
로부터 토지 및 건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납
부되었다는 사실조회 회신이 있음(2025.06.13.자)
