



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2007-010817



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357의 1필지 진흥소슬마을 제104동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월18일	경기도 파주시 문산읍 선유리 1357, 1357-1 진흥소슬마을 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 27.78㎡(계단실) 1층 50.72㎡ 2층 218.74㎡ 3층 218.74㎡ 4층 218.74㎡ 5층 218.74㎡ 6층 218.74㎡ 7층 218.74㎡ 8층 218.74㎡ 9층 218.74㎡ 10층 218.74㎡ 11층 218.74㎡ 12층 218.74㎡ 13층 218.74㎡ 14층 218.74㎡ 15층 123㎡	도면편철장 제1162호
2		경기도 파주시 문산읍 선유리 1357, 1357-1 진흥소슬마을 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 우계로457번길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 지하1층 27.78㎡(계단실) 1층 50.72㎡ 2층 218.74㎡ 3층 218.74㎡ 4층 218.74㎡ 5층 218.74㎡ 6층 218.74㎡ 7층 218.74㎡ 8층 218.74㎡ 9층 218.74㎡ 10층 218.74㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357외 1필지 진흥소슬마을 제104동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 218.74㎡ 12층 218.74㎡ 13층 218.74㎡ 14층 218.74㎡ 15층 123㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357 2. 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357-1	대 대	12335.9㎡ 165.2㎡	2007년12월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월18일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 제1162호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12501.1분의 53.4022	2007년12월18일 대지권 2007년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월18일 제112830호		소유자 주식회사소슬씨앤디 284111-0051668 서울특별시 강남구 포이동 229-17 헤인빌딩 501호
1-1	금지사항등기		2006년4월6일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357외 1필지 진흥소슬마을 제104동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년12월18일 부가
2	소유권이전	2008년2월4일 제8337호	2008년1월25일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제75호
3	소유권이전	2008년4월10일 제24518호	2006년7월25일 매매	소유자 황우섭 470601-***** 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357 진흥소슬마을 104-1401
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2014년5월26일 제35511호	2014년3월11일 매매	소유자 조준상 520813-***** 경기도 군포시 수리산로 33, 834동 301호(산본동, 계룡아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전으로 인하여 2014년5월26일 등기
6	압류	2024년10월22일 제90817호	2024년10월22일 압류(재정경제 실 징수과-011060)	권리자 파주시 3154
7	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2280556호	2025년5월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경220 6)	채권자 박종철 510716-***** 군포시 수리산로 33, 834동 201호(산본동, 계룡아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월10일 제24519호	2008년1월21일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 황우섭

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357외 1필지 진흥소슬마을 제104동 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 문산읍 선유리 1357 진흥소슬마을 104-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (문산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월26일 제35322호	2014년5월26일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월26일 제35513호	2014년5월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조준상 경기도 군포시 수리산로 33,834동 301호 (산본동,계룡아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (교하지점)

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2007-010817

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 선유리 1357외 1필지 진흥소슬마을 제104동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조준상 (소유자)	520813-*****	단독소유	경기도 군포시 수리산로 33, 834동 301호(산본동, 계룡아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월22일 제90817호	권리자 파주시	조준상
7	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2280556호	채권자 박종철	조준상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년5월26일 제35513호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	조준상

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.