



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2021-008937



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향기로 123	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상8층 제1,2층근린생활시설 지3층 1124.25㎡ 지2층 1199.03㎡ 지1층 1196.82㎡ 1층 861.33㎡ 2층 837.2㎡ 3층 837.2㎡ 4층 837.2㎡ 5층 837.2㎡ 6층 837.2㎡ 7층 837.2㎡ 8층 837.2㎡ 옥탑1층 71.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 524	대	1518㎡	2021년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 58.5㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1518분의 17.758	2021년6월14일 대지권 2021년6월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월25일 제98555호		소유자 주식회사대승홀딩스 131411-0310020 경기도 안산시 상록구 중보로 31, 203호 (이동,센프라자)
2	소유권이전	2021년6월25일 제98556호	2021년6월25일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7283호
3	소유권이전	2021년7월27일 제113968호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대승홀딩스 131411-0310020 경기도 안산시 상록구 중보로 31, 203호 (이동,센프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월30일 제168463호	2021년11월15일 매매	소유자 김동욱 650612-***** 서울특별시 마포구 신수로 62(신수동) 거래가액 금198,550,000원
5	가압류	2024년9월30일 제130600호	2024년9월30일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4815)	청구금액 금13,292,786 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2025년1월22일 제6705호	2025년1월22일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0279)	청구금액 금11,250,014 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부채기지원센터)

열람일시 : 2025년11월22일 13시12분53초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2025년1월24일 제7792호	2025년1월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0371)	청구금액 금9,764,916 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월3일 제71934호	2025년1월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경620 17)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
9	압류	2025년2월17일 제358938호	2025년2월17일 압류(징수부-90 1145)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (마포지사)
10	임의경매개시결정	2025년2월18일 제408558호	2025년2월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경781)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
11	압류	2025년10월31일 제5721715호	2025년10월30일 압류(세무2과-0 06795)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월30일 제168464호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김동욱 서울특별시 마포구 신수로 62(신수동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마포지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 제7층 제702호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월22일 13시12분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-008937

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 524 센타프라자 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동욱 (소유자)	650612-*****	단독소유	서울특별시 마포구 신수로 62(신수동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월30일 제130600호	청구금액 금13,292,786 원 채권자 현대카드 주식회사	김동욱
6	가압류	2025년1월22일 제6705호	청구금액 금11,250,014 원 채권자 서울신용보증재단	김동욱
7	가압류	2025년1월24일 제7792호	청구금액 금9,764,916 원 채권자 하나카드 주식회사	김동욱
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제71934호	채권자 현대카드주식회사	김동욱
9	압류	2025년2월17일 제358938호	권리자 국민건강보험공단	김동욱
10	임의경매개시결정	2025년2월18일 제408558호	채권자 주식회사 하나은행	김동욱
11	압류	2025년10월31일 제5721715호	권리자 고양시	김동욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월30일 제168464호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김동욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 22일 오후 1시12분53초