



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2024-000550



[건물] 경기도 파주시 야당동 147-36

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 야당동 147-36 [도로명주소] 경기도 파주시 송학말길 34-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상2층 단독주택 지1층 117.48㎡ 지1층 40.33㎡ 1층 140.87㎡ 2층 116.6㎡	2024년1월19일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 한경미 750115-***** 경기도 고양시 일산서구 고양대로 624, 101동 1401호 (일산동, 태영아파트) 갑구2번 가치분등기를 위하여 2024년1월19일 등기
2	가치분	2024년1월19일 제4413호	2024년1월17일 의정부지방법원 고양지원의 가치분결정(202 4카단100084)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 서해새마을금고 124253-0001179 인천광역시 서구 원적로 99 (가좌동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	2024년3월4일 제15016호	2024년3월4일 압류(정세과-티 23233)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	압류	2024년8월6일 제68386호	2024년8월6일 압류(재정경제 실)	권리자 파주시 3154

[건물] 경기도 파주시 야당동 147-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			징수과-007828)	
5	2번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년10월11일 등기
6	임의경매개시결정	2025년2월7일 제162508호	2025년2월6일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경622 60)	채권자 서해새마을금고 124253-0001179 인천 서구 원적로 99 (가좌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2024년 1월 19일 접수 제4413호 가처분에 기함)	2024년10월11일 제87122호	2021년11월16일 추가설정계약	채권최고액 금573,600,000원 채무자 한경미 경기도 고양시 일산서구 일현로 140,105동 1301호(탄현동,큰마을현대아파트) 근저당권자 서해새마을금고 124253-0001179 인천광역시 서구 원적로 99(가좌동) 공동담보 토지 경기도 파주시 야당동 147-36 토지 경기도 파주시 야당동 147-73의 담보물에 추가
2	근저당권설정(2024년 1월 19일 접수 제4413호 가처분에 기함)	2024년10월11일 제87123호	2021년11월6일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 한경미 경기도 고양시 일산서구 일현로 140,105동 1301호(탄현동,큰마을현대아파트) 근저당권자 서해새마을금고 124253-0001179 인천광역시 서구 원적로 99(가좌동) 공동담보 토지 경기도 파주시 야당동 147-36 토지 경기도 파주시 야당동 147-73의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2024-000550

[건물] 경기도 파주시 야당동 147-36

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경미 (소유자)	750115-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 고양대로 624, 101동 1401호 (일산동, 태영아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월4일 제15016호	권리자 국	한경미
4	압류	2024년8월6일 제68386호	권리자 파주시	한경미
6	임의경매개시결정	2025년2월7일 제162508호	채권자 서해새마을금고	한경미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년10월11일 제87122호	채권최고액 금573,600,000원 근저당권자 서해새마을금고	한경미
2	근저당권설정	2024년10월11일 제87123호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 서해새마을금고	한경미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 5시44분54초