

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|------------|-----------------|--|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경62260 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 이상민 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 목록1,3: 2021.11.16 근저 당권 목록2: 2024.01.19 근저당 권 | | 배당요구종기 | 2025. 5. 1. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 목록3.은 현황 도로임 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62260

[물건 1]

1. 경기도 파주시 야당동 147-36
대 467m²

2. 경기도 파주시 야당동 147-36, 147-36
[도로명주소] 경기도 파주시 송학말길 34-20
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상2층 단독주택

지1층 117.48m²

지1층 40.33m²

1층 140.87m²

2층 116.6m²

3. 경기도 파주시 야당동 147-73
대 10m²

| | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------------|
| 감정평가액 | | 2,359,063,200 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.11 | 2,359,063,200 | 235,906,400 |
| 2회 | 2026.01.29 | 1,651,344,000 | 165,134,400 |
| 3회 | 2026.03.12 | 1,155,941,000 | 115,594,100 |
| 4회 | 2026.04.16 | 809,159,000 | 80,915,900 |
| 일괄매각. 목록3.은 현황 도로임 | | | |