



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2010-019177



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	<del>경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트</del> <del>1층 156.18㎡</del> <del>2층 518.54㎡</del> <del>3층 518.54㎡</del> <del>4층 518.54㎡</del> <del>5층 518.54㎡</del> <del>6층 518.54㎡</del> <del>7층 518.54㎡</del> <del>8층 518.54㎡</del> <del>9층 518.54㎡</del> <del>10층 518.54㎡</del> <del>11층 518.54㎡</del> <del>12층 518.54㎡</del> <del>13층 518.54㎡</del> <del>14층 518.54㎡</del> <del>15층 518.54㎡</del> <del>16층 518.54㎡</del> <del>17층 518.54㎡</del> <del>18층 518.54㎡</del> <del>19층 518.54㎡</del> <del>20층 518.54㎡</del> <del>21층 518.54㎡</del> <del>22층 518.54㎡</del> <del>23층 518.54㎡</del> <del>24층 518.54㎡</del> <del>25층 518.54㎡</del> <del>26층 518.54㎡</del> <del>27층 518.54㎡</del> <del>28층 518.54㎡</del> <del>29층 518.54㎡</del> <del>30층 518.54㎡</del>	<del>전산도면번호 10-2850-0001183</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 156.18㎡ 2층 518.54㎡ 3층 518.54㎡ 4층 518.54㎡ 5층 518.54㎡ 6층 518.54㎡ 7층 518.54㎡ 8층 518.54㎡ 9층 518.54㎡ 10층 518.54㎡ 11층 518.54㎡ 12층 518.54㎡ 13층 518.54㎡ 14층 518.54㎡ 15층 518.54㎡ 16층 518.54㎡ 17층 518.54㎡ 18층 518.54㎡ 19층 518.54㎡ 20층 518.54㎡ 21층 518.54㎡ 22층 518.54㎡ 23층 518.54㎡ 24층 518.54㎡ 25층 518.54㎡ 26층 518.54㎡ 27층 518.54㎡ 28층 518.54㎡ 29층 518.54㎡ 30층 518.54㎡	도로명주소 2015년3월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510	대	96968.6㎡	2020년5월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월6일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 101.90㎡	전산도면번호 10-2850-0001183

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월6일 제164425호		공유자 지분 100분의 70 주식회사청원건설 115911-0013484 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 지분 100분의 30 대양산업개발주식회사 205511-0008004 경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2 남정시티프라자8차 8층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년12월6일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년1월11일 제4121호	2010년12월31일 입주가능일통보	
3	공유자전원지분전부 이전	2011년1월11일 제4122호	2011년1월11일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-320호</del>
4	소유권이전	2011년8월19일 제113057호	2011년8월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 70 주식회사청원건설 115911-0013484 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 지분 100분의 30

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시타블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대양산업개발주식회사 205511-0008004 경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2 남정시티프라자8차 8층
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2011년8월19일 제113058호	2011년8월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-6677호</del>
6	소유권이전	2011년11월23일 제158123호	2011년11월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 70 주식회사청원건설 115911-0013484 경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2 지분 100분의 30 대양산업개발주식회사 205511-0008004 경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2 남정시티프라자8차 8층
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	공유자전원지분전부 이전	2011년11월23일 제158192호	2011년8월25일 매매	소유자 김진영 700403-***** <del>경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 208-904</del> 거래가액 금560,100,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2012년1월11일 제3629호	2011년11월23일 신청착오	<del>김진영의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 79, 302동 601호(식사동, 위시타일산블루밍3단지)</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제66896호	2020년12월4일 주소변경	김진영의 주소 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 303동 1803호(송도동, 송도 코오롱 더 프라우2)
8	<del>압류</del>	<del>2021년4월16일 제63373호</del>	<del>2021년4월16일 압류(채납징세 과-타17828)</del>	관리자 <del>국 처분청</del> 연수세무서장
9	8번압류등기말소	2021년4월29일 제69671호	2021년4월23일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년8월4일 제102880호	2023년8월4일 압류(징수부-3687)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
11	압류	2024년2월5일 제13523호	2024년2월5일 압류(징세과-티7492)	권리자 국 처분청 연수세무서장
12	압류	2025년2월5일 제125269호	2025년2월5일 압류(세무과-001245)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
13	임의경매개시결정	2025년2월7일 제176852호	2025년2월7일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경62263)	채권자 광명새마을금고 134944-0000520 광명시 광명로 922 (광명동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월23일 제158193호	2011년8월31일 설정계약	채권최고액 금403,200,000원 채무자 김진영 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 208-904 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 일산식사지점 )
2	근저당권설정	2011년11월23일 제158194호	2011년8월31일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 김진영 경기도 고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 208-904 근저당권자 광명새마을금고 134944-0000520 경기도 광명시 광명동 6-103
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월11일 제3809호</del>	<del>2011년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원 채무자 김진영 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79,</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>302동</del> <del>601호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)</del> 근저당권자 <del>주식회사청원건설 115911-0013484</del> <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2</del> <del>대양산업개발주식회사 205511-0008004</del> <del>경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2</del> <del>남정시티프라자8차 8층</del>
3-1	3번근저당권부질권	2012년1월11일 제3810호	2011년11월7일 설정계약	<del>채권액 금67,200,000원</del> <del>채무자</del> <del>주식회사청원건설</del> <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 18-2</del> <del>대양산업개발주식회사</del> <del>경기도 고양시 일산동구 장항동 733-2</del> <del>남정시티프라자8차 8층</del> <del>채권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del> <del>(여의도중앙대기업금융센터)</del>
3-1-1	3-1번질권이전	2014년12월11일 제185446호	2013년12월24일 채권양도	<del>채권자 위씨티유동화전문유한회사</del> <del>110114-0138394</del> <del>서울특별시 중구 서소문로 38, 15층</del> <del>엠지신용정보(중립동)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년1월25일 제10090호	2015년8월13일 본점이전	<del>대양산업개발주식회사의 주소 경기도 고양시</del> <del>일산동구 호수로 688, 비동</del> <del>1103호(장항동, 코오롱레이크폴리스2차)</del>
3-3	3번근저당권이전	2016년1월25일 제10092호	2016년1월22일 확정채권양도	<del>근저당권자 권영태 601104-*****</del> <del>서울특별시 강서구 양천로1길 117, 101동</del> <del>308호 (방화동, 방화월드메르디앙아파트)</del>
3-4	3번등기명의인표시 변경	2017년8월18일 제100613호	2016년9월30일 전거	<del>권영태의 주소 서울특별시 강서구 양천로18길</del> <del>27, 101동 202호 (방화동,</del> <del>삼성꽃마을아파트)</del>
4	3-1번질권등기말소	2016년1월25일 제10091호	2016년1월22일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년6월18일 제67785호	2018년6월18일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년4월23일 제66974호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김재영 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 302동 601호(식사동, 위시티일산블루밍3단지) 근저당권자 손동선 760602-***** 인천광역시 연수구 아카데미로 446, 203동 903호(송도동, 힐스테이트 레이크 송도 2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시02분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-019177

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1510 위시티블루밍3단지 제302동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진영 (소유자)	700403-*****	단독소유	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 303동 1803호(송도동, 송도 코오롱 더 프라우2)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년8월4일 제102880호	권리자 국민건강보험공단	김진영
11	압류	2024년2월5일 제13523호	권리자 국	김진영
12	압류	2025년2월5일 제125269호	권리자 연수구(인천광역시)	김진영
13	임의경매개시결정	2025년2월7일 제176852호	채권자 광명새마을금고	김진영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년11월23일 제158193호	채권최고액 금403,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김진영
2	근저당권설정	2011년11월23일 제158194호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 광명새마을금고	김진영
6	근저당권설정	2021년4월23일 제66974호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 손동선	김진영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.