



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2811-2004-016507



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월30일	경기도 고양시 일산구 일산동 1670 산들마을 제505동	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 지1 650.3043㎡ 1층 459.3506㎡ 2층 459.3506㎡ 3층 639.9396㎡ 4층 639.9396㎡ 5층 639.9396㎡ 6층 639.9396㎡ 7층 639.9396㎡ 8층 639.9396㎡ 9층 639.9396㎡ 10층 639.9396㎡ 11층 639.9396㎡ 12층 639.9396㎡ 13층 639.9396㎡ 14층 639.9396㎡ 15층 639.9396㎡ 16층 639.9396㎡ 17층 639.9396㎡ 18층 639.9396㎡ 19층 549.6451㎡ 20층 549.6451㎡ 21층 549.6451㎡ 22층 549.6451㎡ 23층 549.6451㎡ 24층 426.6264㎡ 25층 426.6264㎡ 26층 426.6264㎡ 27층 426.6264㎡	도면편철장 제704호
2		경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 지1 650.3043㎡ 1층	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년6월2일 등가

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			459.3506㎡ 2층 459.3506㎡ 3층 639.9396㎡ 4층 639.9396㎡ 5층 639.9396㎡ 6층 639.9396㎡ 7층 639.9396㎡ 8층 639.9396㎡ 9층 639.9396㎡ 10층 639.9396㎡ 11층 639.9396㎡ 12층 639.9396㎡ 13층 639.9396㎡ 14층 639.9396㎡ 15층 639.9396㎡ 16층 639.9396㎡ 17층 639.9396㎡ 18층 639.9396㎡ 19층 549.6451㎡ 20층 549.6451㎡ 21층 549.6451㎡ 22층 549.6451㎡ 23층 549.6451㎡ 24층 426.6264㎡ 25층 426.6264㎡ 26층 426.6264㎡ 27층 426.6264㎡	도면편철장 제704호
3		경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일중로 30	철근콘크리트구조 경사지붕 27층아파트 지1 650.3043㎡ 1층 459.3506㎡ 2층 459.3506㎡ 3층 639.9396㎡ 4층 639.9396㎡ 5층 639.9396㎡ 6층 639.9396㎡ 7층 639.9396㎡ 8층 639.9396㎡ 9층 639.9396㎡ 10층 639.9396㎡ 11층 639.9396㎡ 12층 639.9396㎡ 13층	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			639.9396㎡ 14층 639.9396㎡ 15층 639.9396㎡ 16층 639.9396㎡ 17층 639.9396㎡ 18층 639.9396㎡ 19층 549.6451㎡ 20층 549.6451㎡ 21층 549.6451㎡ 22층 549.6451㎡ 23층 549.6451㎡ 24층 426.6264㎡ 25층 426.6264㎡ 26층 426.6264㎡ 27층 426.6264㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1670	대	33625㎡	2004년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월30일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 84.8617㎡	도면편철장 제704호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33625분의 36.312	2004년10월15일 대지권 2004년11월30일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월30일 제111273호		소유자 채규생 640320-***** 경기도 고양시 일산구 주엽동 117 문촌마을 1605-103
2	소유권이전	2010년8월3일 제102596호	2010년5월20일 매매	소유자 방향태 721209-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 505-105 거래가액 금245,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년9월30일 제178776호	2011년10월31일 도로명주소	방향태의 주소 경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 505동 105호 (일산동, 산들마을)
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제537417호	2025년2월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경623 98)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월30일 제111344호	2004년11월11일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 채규생 경기도 고양시 일산구 주엽동 117 문촌마을 1605-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (일산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년6월23일 제80812호	2010년6월22일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월3일 제102597호	2010년8월3일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 505-105

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4	근저당권설정	2012년9월6일 제114700호	2012년9월6일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 505-105 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
5	3번근저당권설정등기말소	2012년9월6일 제114990호	2012년9월6일 해지	
6	근저당권설정	2013년10월18일 제147667호	2013년10월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 505-105 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231 (성정동)
7	근저당권설정	2015년1월5일 제1112호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 505-105 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
8	6번근저당권설정등기말소	2015년1월8일 제2841호	2015년1월5일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2015년1월8일 제2859호	2015년1월5일 해지	
10	근저당권설정	2015년9월30일 제178777호	2015년9월30일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 최상미 경기도 고양시 일산서구 일중로 30,505동

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105호 (일산동, 산들마을) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
11	7번근저당권설정등기말소	2015년10월1일 제180073호	2015년9월30일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2020년12월16일 제191924호	2020년12월16일 해지	
13	근저당권설정	2020년12월17일 제191951호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 505동 105호 (일산동, 산들마을) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)
14	근저당권설정	2021년8월20일 제125364호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 505동 105호 (일산동, 산들마을) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제127648호	2021년8월20일 해지	
16	근저당권설정	2022년2월22일 제20966호	2022년2월22일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 방향태 경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 505동 105호 (일산동, 산들마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16-1	16번등기명의인표시	2024년10월28일	2023년8월23일	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제141755호	본점이전	중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16-2	16번근저당권이전	2024년10월31일 제143691호	2024년10월25일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
17	14번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제21481호	2022년2월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시03분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2004-016507

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 제505동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방향태 (소유자)	721209-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일중로 30, 505동 105호 (일산동, 산들마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제537417호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	방향태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년2월22일 제20966호	채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	방향태
16-2	근저당권이전	2024년10월31일 제143691호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	방향태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.