



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2007-016712



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월14일	경기도 <del>고양시 일산동구</del> 중산동 1700 하늘마을 제207동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 지하1층41.103㎡ 1층676.353㎡ 2층658.278㎡ 3층658.278㎡ 4층658.278㎡ 5층658.278㎡ 6층658.278㎡ 7층658.278㎡ 8층658.278㎡ 9층658.278㎡ 10층658.278㎡ 11층658.278㎡ 12층658.278㎡ 13층658.278㎡ 14층658.278㎡ 15층658.278㎡ 16층658.278㎡ 17층658.278㎡ 18층563.618㎡ 19층438.416㎡ 20층438.416㎡	<del>도면편철장 제720호</del>
2		경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 아파트 지하1층41.103㎡ 1층676.353㎡ 2층658.278㎡ 3층658.278㎡ 4층658.278㎡ 5층658.278㎡	도로명주소 2015년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층658.278㎡ 7층658.278㎡ 8층658.278㎡ 9층658.278㎡ 10층658.278㎡ 11층658.278㎡ 12층658.278㎡ 13층658.278㎡ 14층658.278㎡ 15층658.278㎡ 16층658.278㎡ 17층658.278㎡ 18층563.618㎡ 19층438.416㎡ 20층438.416㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700	대	56344.3㎡	2009년3월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월14일	제6층 제606호	철근콘크리트조 84.65㎡	도면편철장 제720호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56344.3분의 56.5529	2009년2월26일 대지권 2009년3월31일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월14일 제171838호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2013년4월2일 제45212호	2013년4월2일 매매	소유자 김은정 750423-***** <del>경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 207동 606호 (중산동, 하늘마을)</del> 거래가액 금178,828,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년3월6일 제37508호	2013년5월21일 전거	<del>김은정의 주소 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 203동 1102호 (중산동, 하늘마을)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2017년4월17일 제44932호	2016년11월24일 전거	<del>김은정의 주소 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 208동 901호 (중산동, 하늘마을)</del>
2-3	2변등기명의인표시 변경	2020년9월18일 제147526호	2017년5월24일 주소변경	김은정의 주소 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 207동 606호 (중산동, 하늘마을)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년5월13일 제62548호</del>	<del>2024년5월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경697 69)</del>	채권자 <del>세왕상사 주식회사(世旺商事 株式會社) 110111-0231300 서울 강동구 진향도로61길 60, 가동 (둔촌동)</del>
4	가압류	2024년5월24일 제68646호	2024년5월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2880)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마포지점)
5	압류	2024년12월19일 제163952호	2024년12월19일 압류(세무과-02 2697)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
6	3변강제경매개시결 정등기말소	2025년2월18일 제389407호	2025년2월17일 취하	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년2월26일 제607990호	2025년2월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경624 24)	채권자 에프케이에스비2412유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 페퍼저축은행) 110114-0350542 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
8	압류	2025년3월13일 제959283호	2025년3월13일 압류(징수부-90 0313)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월2일 제45213호</del>	<del>2013년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 207동 606호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산백마지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2014년1월16일 제9616호</del>	<del>2013년4월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월6일 제38079호</del>	<del>2014년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,800,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 203동 1102호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (백마지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2014년9월19일 제136479호</del>	<del>2014년5월22일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년4월29일 제77073호	2015년4월29일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2017년4월17일 제44933호	2017년3월8일 설정계약	<del>채권최고액 금248,600,000원</del> 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 208동 901호 (중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( <del>운정지점</del> )
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제162797호	2021년11월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권변경	2021년11월16일 제162800호	2021년11월16일 변경계약	채권최고액 금224,874,000원
5	2번근저당권설정등 기말소	2017년4월18일 제45747호	2017년4월17일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월28일 제51306호</del>	<del>2017년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원</del> <del>채무자 김은정</del> <del>경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94,</del> <del>208동 901호 (중산동, 하늘마을)</del> <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행</del> <del>134111-0008868</del> <del>경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월18일 제147527호</del>	<del>2020년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원</del> <del>채무자 김은정</del> <del>경기도 고양시 일산동구 하늘마을로</del> <del>94,207동606호(중산동, 하늘마을)</del> <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행</del> <del>110111-5062289</del> <del>서울특별시 중구 세종대로 39,</del> <del>10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
8	6번근저당권설정등 기말소	2020년9월21일 제148579호	2020년9월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월24일 제197343호</del>	<del>2020년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,500,000원</del> <del>채무자 김은정</del> <del>경기도 고양시 일산동구 하늘마을로</del> <del>94,207동606호(중산동, 하늘마을)</del> <del>근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사</del> <del>110111-1781148</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 세종대로 39,10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소) (일산지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월2일 제33350호</del>	<del>2021년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 207동 606호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층(서초동, 케이엠타워)</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제35212호	2021년3월2일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월25일 제82201호</del>	<del>2021년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금207,600,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94,207동606호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)</del>
13	10번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제82510호	2021년5월25일 해지	
14	근저당권설정	2021년11월30일 제168290호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금315,600,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94,207동 606호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
15	7번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제168293호	2021년11월29일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2021년11월30일 제168294호	2021년11월29일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2022년4월14일 제40531호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김은정 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 207동 606호 (중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시43분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2007-016712

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1700 하늘마을 제207동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김은정 (소유자)	750423-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94,207동606호(중산동,하늘마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월24일 제68646호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	김은정
5	압류	2024년12월19일 제163952호	권리자 고양시	김은정
7	임의경매개시결정	2025년2월26일 제607990호	채권자 에프케이에스비2412유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 페퍼저축은행)	김은정
8	압류	2025년3월13일 제959283호	권리자 국민건강보험공단	김은정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년4월17일 제44933호	<del>채권최고액 금248,600,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	김은정
4-2	근저당권변경	2021년11월16일 제162800호	채권최고액 금224,874,000원	김은정
14	근저당권설정	2021년11월30일 제168290호	채권최고액 금315,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김은정
17	근저당권설정	2022년4월14일 제40531호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김은정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시43분30초