

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 홍성대 소유물건(2025타경62454)

의뢰인: 의정부지방법원 고양지원  
사법보좌관 김응석

감정평가서번호: 25TG-0313-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

태공감정평가사사무소

# (부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

송수열

감정평가액	일십이억삼백오십오만육천팔십원정(₩1,203,556,080.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 김응석		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매15계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	홍성대 (2025타경62454)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.03.25	2025.03.13 ~ 2025.03.25	2025.03.25	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	213.40	토지	213.40	-	620,994,000
	건물	392.42	건물	392.42	-	494,663,040
	(제시외 건물)	(82.95)	제시외건물	(82.95)	-	87,899,040
합계					₩1,203,556,080	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 1. 평가개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 고양시 일산동구 풍동 소재 “세원고등학교” 북서측 인근에 위치하는 부동산 (토지, 건물)로서, 의정부지방법원 고양지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 함.
- 별도의 감정평가조건 없음.

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.03.25 일로 함.

### 4. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제7조, 제11조, 제12조 에 따라 대상물건(토지, 건물)마다 개별로 감정평가 하되, 거래사례, 평가전례 등을 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 그 밖의 사항

- 본건 기호(2) 건물 각층은 발코니확장형 주택으로 후첨 “내부구조도”와 같이 제시외건물(ㄱ~ㄴ)이 소재하여 공부상 도면면적에 의거 평가하였는 바, 경매진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 재확인 하시기 바람.
- 본건에 소재하는 제시외건물은 구조, 사용자재, 시공의 정도 및 부대설비, 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 원가법으로 평가하되, 감가수정은 제반 현상을 감안하여 관찰감가법을 병용하였음.
- 본건 기호(2)건물은 일반건축물대장 상 무단대수선-가구수위반으로 위반건축물로 등재되어 있으니 참고하시기 바람.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 토지가액의 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

### 2. 대상토지의 개요

(경기도 고양시 일산동구)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	2024년 개별지가 (원/㎡)	비고
1	풍동 1239-7	대	213.4	단독주택	제1종일반 주거지역	소로한면	세장형 평지	1,607,000	-

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3. 공시지가기준법에 의한 시산가격

#### 가. 비교표준지의 선정

##### (1) 비교표준지 공시지가

(경기도 고양시 일산동구 /공시기준일 : 2025.01.01)

구분	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가 (원/㎡)
A	풍동 1240-2	대	206.4	단독주택	1종일주	소로한면	세장형 평 지	1,634,000

##### (2) 선정이유

「감정평가에관한규칙」 제14조 제3항 제1호에 따라 평가대상토지와 용도지역, 이용상황, 지목, 주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 표준지를 선정함.

#### 나. 시점수정

(경기도 고양시 일산동구, 주거지역)

기 간	지가변동률(%)	비 고
2025. 01. 01 ~ 2025. 01. 31	0.074	01월의 지가변동률
소 계 (2025. 01. 01 ~ 2025. 03. 25)	0.201 (1.00201)	$( 1 + 0.00074 ) \times$ $( 1 + 0.00074 \times 53/31 )$

※ 2025년 02월 이후의 지가변동률이 미 고시되어 2025년 01월 지가변동률을 연장 적용함.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 다. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 (A) 인근에 위치하는 바, 지역요인은 동일함.(1.00)

## 라. 개별요인 비교

### (1) 개별요인 비교항목

조 건	항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태
접근조건	교통시설과의 접근성, 상가와의 접근성, 공공 및 편익시설과의 접근성
환경조건	일조 등 자연환경, 인근환경(인근토지 이용상황과의 적합성 등), 공급 및 처리시설의 상태, 위험및 혐오시설 등
획지조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등 방위, 고저 등, 접면도로 상태
행정적조건	행정상의 규제정도
기타조건	기타

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 개별요인 비교치 결정

- 기호(1) 토지

기호	비 교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
1	A	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
본건 기호(1) 토지는 비교표준지 A 대비 개별조건 대등함.								

**마. 그밖의 요인의 보정**

(1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제3항과 국토교통부유권해석(건설부 토정 30241 - 36538, 1991. 12. 28), 대법원판례(1998.7.10선고 98두6067, 1993.9.10선고 92누16300)등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 평가선례와 균형을 유지하고 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 인근 평가전례

[출처: 협회 감정평가정보]

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	총평가액 (천원)	평가목적
		건물					가격시점
1	일산동구 풍동 1***-*	대	223.4	1종일주 (주거용)	2,910,000	650,094	조세
		-	-				2024.10.24
2	일산동구 풍동 1***-*	대	213.4	1종일주 (주거용)	2,780,000	593,252	담보
		-	-				2023.10.26

(3) 그 밖의 요인 보정률의 결정

가) 선례선정

대상 토지와 인근지역에 위치한 상기 선례 중 용도지역, 이용상황, 주위환경 등이 유사하여 비교가능성이 높은 평가선례 기호(1)를 선정함.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 나) 산출산식

$$\begin{aligned}
 \text{그 밖의 요인 보정률} &= \frac{\text{평가선례 기준 가격}}{\text{기타요인보정전 공시지가 기준 가격}} \\
 &= \frac{\text{사례단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교} \times \text{개별요인 비교}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교} \times \text{개별요인 비교}}
 \end{aligned}$$

## 다) 그 밖의 요인 보정치 산정

- 비교표준지 A(대상토지 기호1)

기호	구분	단가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출가격	보정치 (선례기준/ 공시지가기준)
A	평가선례기준 (기호1)	2,910,000	1.00421	1.00	1.00	2,922,251	1.784
	공시지가기준 (기호1)	1,634,000	1.00201	1.00	1.00	1,637,284	

※시점수정 : 2024.10.24 ~ 2025.03.25. (고양시 일산동구 주거지역)

※개별요인 비교치

구분	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정조건	기타조건	누계치
평가선례(1)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
본건 기호(1)은 평가선례 대비 개별조건 대등함.							

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

라) 그 밖의 요인 보정을 결정

본건은 표준지 공시지가를 기준으로 하되, 인근지역의 지가수준 및 평가선례, 거래사례, 평가목적 등 기타 가격형성상의 제 요인을 종합 참작하여 그 밖의 요인을 상향 보정하는 것이 적절할 것으로 보임.

- 비교표준지 A : 78% (1.78)

바. 토지 적용단가 결정

구분	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
기호(1)	1,634,000	1.00201	1.00	1.00	1.78	2,914,366	2,910,000

사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

기호	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	가액(원)	비고
1	213.4	2,910,000	620,994,000	-

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 4. 거래사례비교법에 의한 시산가액의 산정

### 가. 비교거래사례의 선정

#### (1) 인근 거래사례

- 거래사례 가

(자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 등)

거래 사례 가	소재지	경기도 고양시 일산동구 풍동 1***~*				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가액(원)
		용 도		연면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	1종일주	대	215.9	1,607,000	620,000,000
건 물	-		-	-	2024.06.28	
토지단가		2,871,699원/㎡				
토지특성		1종일주, 주거용, 가장형, 평지, 소로한면				
건물구조		-				

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## (2) 비교거래사례의 선정

본건의 인근지역에 위치하며, 인근지역의 표준적 이용상황을 고려하되 용도지역, 지목 및 이용상황 등이 동일 또는 유사하여 가격 형성상의 제 요인의 비교가능성이 높고 시간적 유사성이 높은 거래사례 가 를 비교거래사례로 선정함.

## 나. 사정보정

### (1) 개요

사정보정이란 거래사례가 조건이나 특수한 사정에 있어 정상적이거나, 정상적인 것으로 보정하는 것임.

### (2) 사정보정치

#### - 사정보정 의견

상기 비교거래사례(가)는 정상적인 거래사례로 판단됨.

#### - 사정보정치

사정보정치	100/100	1.00
-------	---------	------

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 다. 시점수정

- 거래사례 가

- 지가변동률(2024년 06월 28일 ~ 2025년 03월 25일)

시군구	용도지역	지가변동률(%)
고양시 일산동구	주거지역	1.029%

※ 2025년 02월 이후의 지가변동률은 미고시 상태인 바, 2025년 01월 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

- 시점수정

거래사례 가	1.01029
--------	---------

## 라. 지역요인

본건 평가대상 토지와 거래사례는 인근지역 내에 소재하며, 제반 지역요인은 동일합니다.(비교치 : 1.00)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 마. 개별요인 비교치

- 기호(1) 토지

기호	거래 사례	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
1	가	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
본건 기호(1)는 거래사례 (가)대비 개별조건 대등함.								

## 바. 토지 적용단가의 결정

일련 번호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정치	시점 수정치	지역요인 비교치	개별요인 비교치	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	2,871,699	1.00	1.01029	1.00	1.00	2,901,248	2,900,000

## 사. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	가액(원)	비고
1	213.4	2,900,000	618,860,000	-

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 5. 시산가액의 조정

### 가. 시산가액의 산정결과

기호	평가방법	시산가액 (원)
전체	공시지가기준법	620,994,000
	거래사례비교법	618,860,000

### 나. 감정평가액 결정

기호	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	가액(원)	비고
1	213.4	2,910,000	620,994,000	-

### 다. 가격의 결정의견

본건의 가격산정시 공시지가기준법에 의한 가격과 거래사례비교법에 의한 가격이 서로 균형을 이루고 있으며 또한 거래사례비교법에 의한 가격에 의하여 공시지가기준법의 가격 합리성이 인정되는바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조 제1항에 근거하여 공시지가기준법에 의거하여 가격을 결정하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 건물가액의 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에관한규칙」 제15조에 따라 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정하는 원가법으로 평가하였음.

### 2. 대상건물 개요

기 호	구 조	층	면적 (㎡)	용 도	사용승인일	비고
2	철근콘크리트구조 경사스라브지붕	지1층	93.9	단독주택 (다가구주택-1가구)	2011.03.11	일반 건축물 대장 기준
		1층	95.21	단독주택 (다가구주택-1가구)		
		2층	97.99	단독주택 (다가구주택-1가구)		
		3층	94.76	단독주택 (다가구주택-1가구)		
		옥탑 1층	10.56	계단실		
		합 계	392.42	-		

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 재조달원가의 산정

### (1) 표준단가 결정

[출처: 한국부동산연구원 발행 2024년도 건축물재조달원가 자료집]

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용연수
01-05-05-09	다가구주택	철근콘크리트조 / 평지붕	2	1,984,000	50 (45~55)
01-05-05-06	다가구주택	철근콘크리트조 / 박공지붕 / 아스팔트싱글	3	1,764,000	50 (45~55)
01-01-05-01	일반주택	철근콘크리트조/박공지붕 / 시멘트기와	3	1,832,000	50 (45~55)

### (2) 재조달원가의 산정

상기 사항을 기준으로 사용자재의 품질, 시공방법 및 시공정도 등을 비교하고, 평가목적 등을 감안하여 본건에 적용할 재조달원가를 아래와 같이 결정함.

기호		재조달원가(원/㎡) (표준단가+보정단가)
2	지1층	1,400,000
	1~3층	1,900,000
	옥탑	800,000

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 건물적용 단가

구 분		재조달원가 (원/㎡)	(총) 내용년수	실제 경과년수	유효 경과년수	잔존가치율	적용단가 (원/㎡)
2	지1층	1,400,000	50	14	14	36/50	1,008,000
	1~3층	1,900,000	50	14	14	36/50	1,368,000
	옥탑	800,000	50	14	14	36/50	576,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

구 분		적용단가(원/㎡)	면 적(㎡)	감정평가액(원)	비고
토지		2,910,000	213.4	620,994,000	-
건 물	지1층	1,008,000	93.9	94,651,200	-
	1~3층	1,368,000	287.96	393,929,280	-
	옥탑	576,000	10.56	6,082,560	-
제시외건물	ㄱ	1,008,000	15.51	15,634,080	주택 (지1층)
	ㄴ	1,368,000	12.46	17,045,280	주택 (1층)
	ㄷ	1,368,000	25.90	35,431,200	주택 (2층)
	ㄹ	1,368,000	10.36	14,172,480	주택 (3층)
	ㅁ	300,000	18.72	5,616,000	주택 (3층)
합 계				1,203,556,080	

### 2. 감정평가액 결정

상기 평가전례와 거래사례가격, 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액과 원가법에 의한 건물가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 이를 대상부동산의 감정평가액으로 결정함.

# 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 고양시 일산동구 풍동	1239-7	대	제1종 일반주거지역	213.4	213.4	2,910,000	620,994,000	
2	동 소 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4	1239-7 위 지상	단독주택	철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하 1층 지상 3층					
			단독주택	지1층 (다가구주택- 1가구)	93.9	93.9	1,008,000	94,651,200	1,400,000 × 36/50
			단독주택	1층 (다가구주택- 1가구)	95.21	287.96	1,368,000	393,929,280	1,900,000 × 36/50
			단독주택	2층 (다가구주택- 1가구)	97.99				
			단독주택	3층 (다가구주택- 1가구)	94.76				
			계단실	옥탑1층	10.56	10.56	576,000	6,082,560	800,000 × 36/50
<b>소 계</b>								<b>₩1,115,657,040</b>	
[제시외건물]									
ㄱ	동 소	1239-7 위 지상	주택	철근콘크리트조 지하1층소재	(15.51)	15.51	1,008,000	15,634,080	발코니확장 관찰감가
ㄴ	동 소	1239-7 위 지상	주택	철근콘크리트조 1층소재	(12.46)	12.46	1,368,000	17,045,280	발코니확장 관찰감가
ㄷ	동 소	1239-7 위 지상	주택	철근콘크리트조 2층소재	(25.9)	25.9	1,368,000	35,431,200	발코니확장 관찰감가

# 토지건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
ㄹ	동 소	1239-7 위 지상	주택	철근콘크리트조 3층소재	(10.36)	10.36	1,368,000	14,172,480	발코니확장 관찰감가
ㅁ	동 소	1239-7 위 지상	발코니	새시조 3층소재	(18.72)	18.72	300,000	5,616,000	관찰감가
<b>소 계</b>								<b>₩87,899,040</b>	
<b>합 계</b>								<b>₩1,203,556,080.-</b>	
				이	하	여	백		

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 고양시 일산동구 풍동 소재 "세원고등학교" 북서측 인근에 위치하며 주위는 단독주택, 아파트, 근린생활시설등이 혼재하는 지역임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

## (3) 형태 및 이용상태

세장형의 토지로서 주거용 건부지로 이용중임.

## (4) 인접 도로상태

본건 서측의 포장도로에 접함.

## (5) 토지이용계획 및 제한상태

제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(풍동택지개발), 가축사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역 등 임.

## (6) 제시목록 외의 물건

-

## (7) 공부와의 차이

# 토지감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

-

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 이상임.

# 건물감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

## (1) 건물의 구조

철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하1층/지상3층 건으로,  
 외벽: 벽돌 및 석재붙임 마감,  
 창호: 새시창호 임.

## (2) 이용상태

단독주택(다가구주택)으로 이용중임.

## (3) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비 등 갖추었음.

## (4) 부합물 및 종물

후첨 "내부구조도"와 같이 제시외건물(ㄱ~ㄴ)이 소재함.

## (5) 공부와의 차이

본건 공부상 다가구주택 총 4가구이나 현황은 각층 3가구씩 총 12가구로 파악되니  
 재확인바람.

## (6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

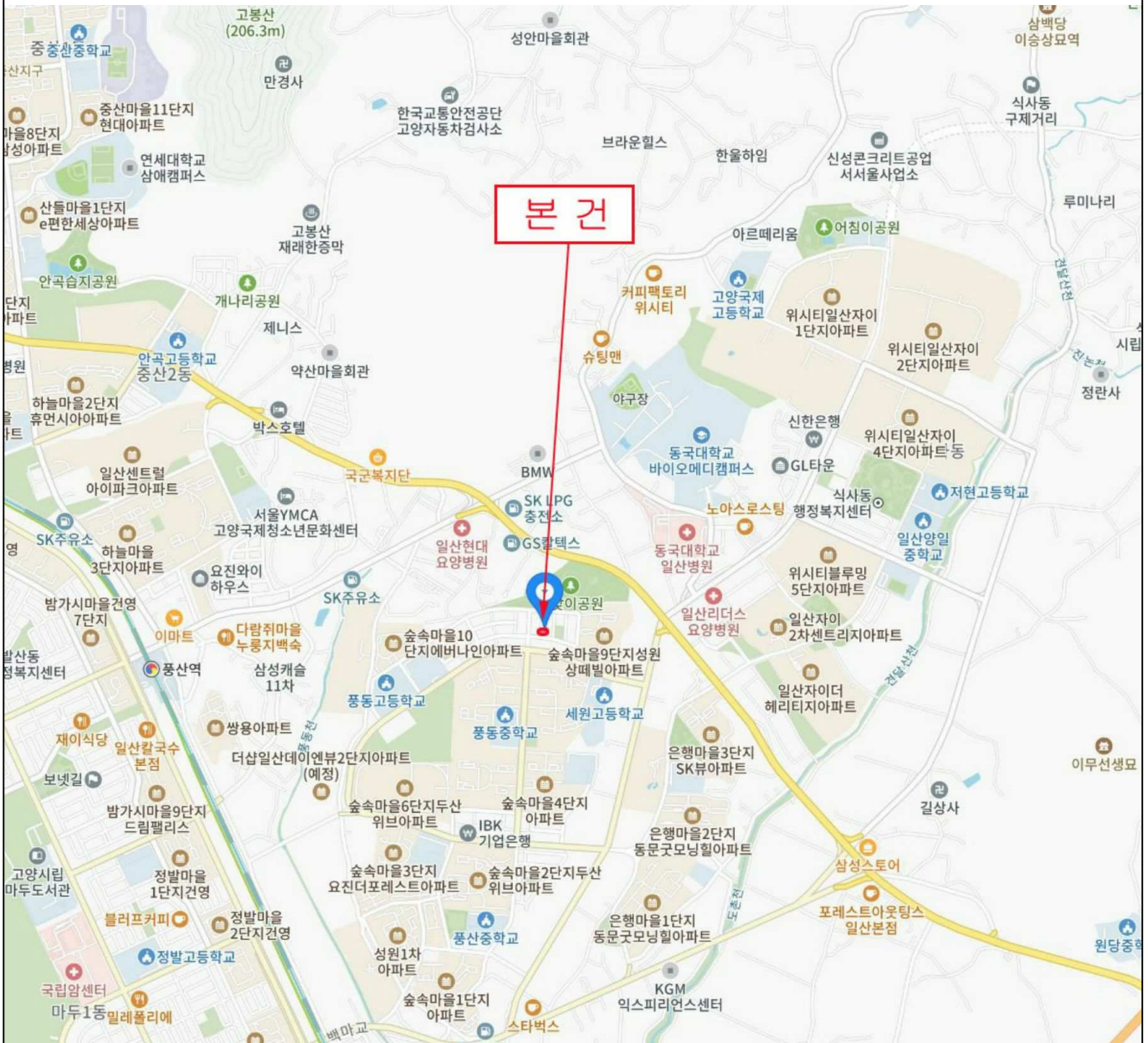
- 임대관계 미상임.
- 본건 기호(2)건물은 일반건축물대장 상 무단대수선-가구수위반으로 위반건축물로 등재되어  
 있으니 참고하시기 바람.

# 광역위치도



소재지 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

본건



# 위치도



**소재지** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7



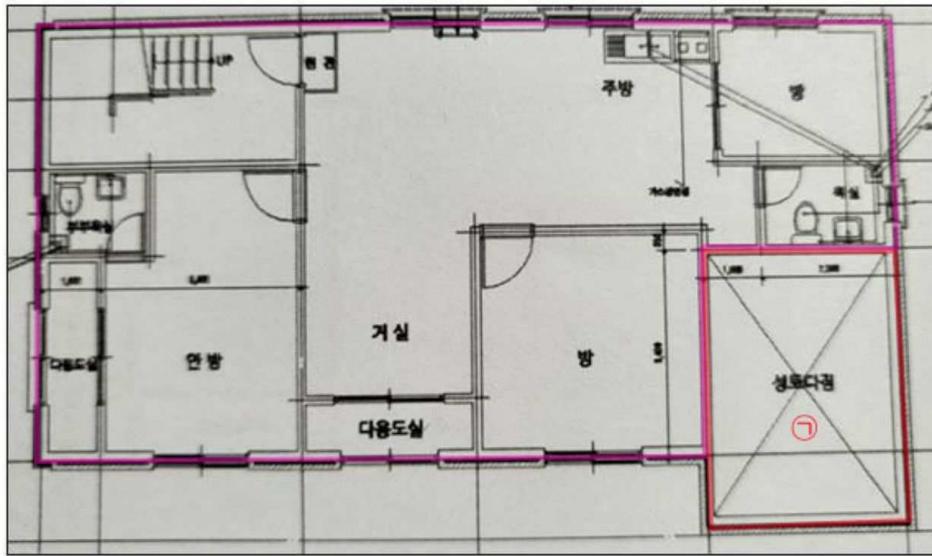
# 지 적 도



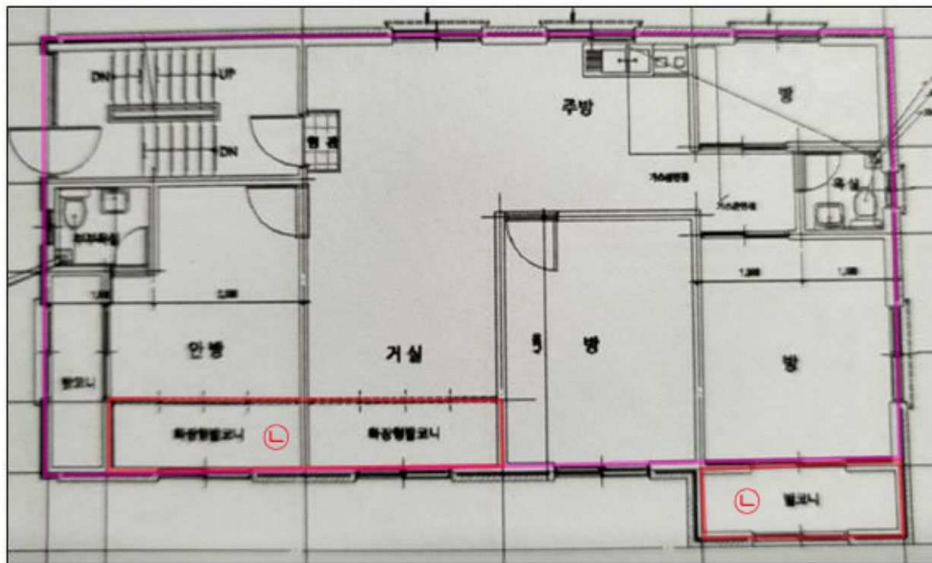
# 내부구조도



**소재지** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7



[철근콘크리트조 경사스라브지붕 지1층 93.9㎡ 단독주택(다가구주택-1가구)]  
 제시외건물 ㉞ : 철근콘크리트조 지1층 약 15.51㎡ 주택

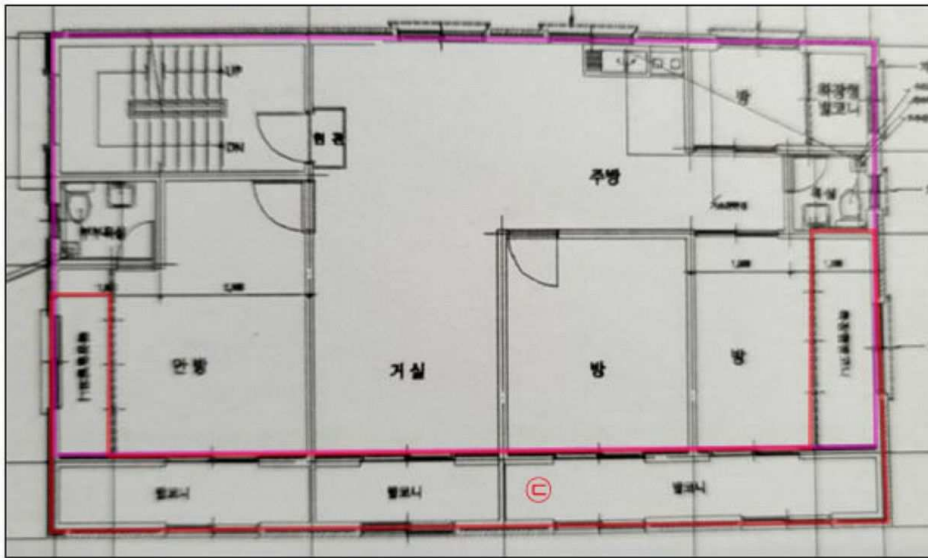


[철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 95.21㎡ 단독주택(다가구주택-1가구)]  
 제시외건물 ㉞ : 철근콘크리트조 1층 약 12.46㎡ 주택

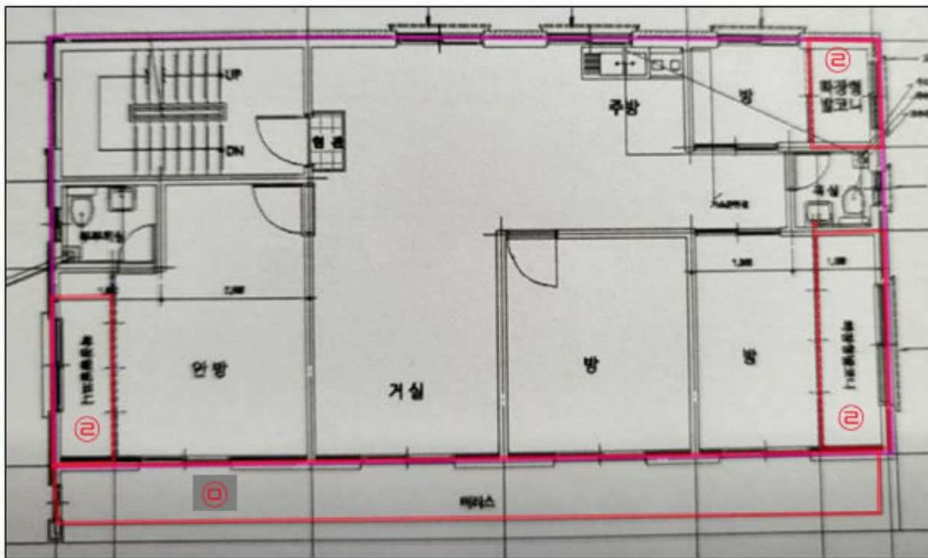
# 내부 구조도



**소재지** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7



[철근콘크리트조 경사스라브지붕 2층 97.99㎡ 단독주택(다가구주택-1가구)]  
 제외외건물 ⊗ : 철근콘크리트조 2층 약 25.9㎡ 주택

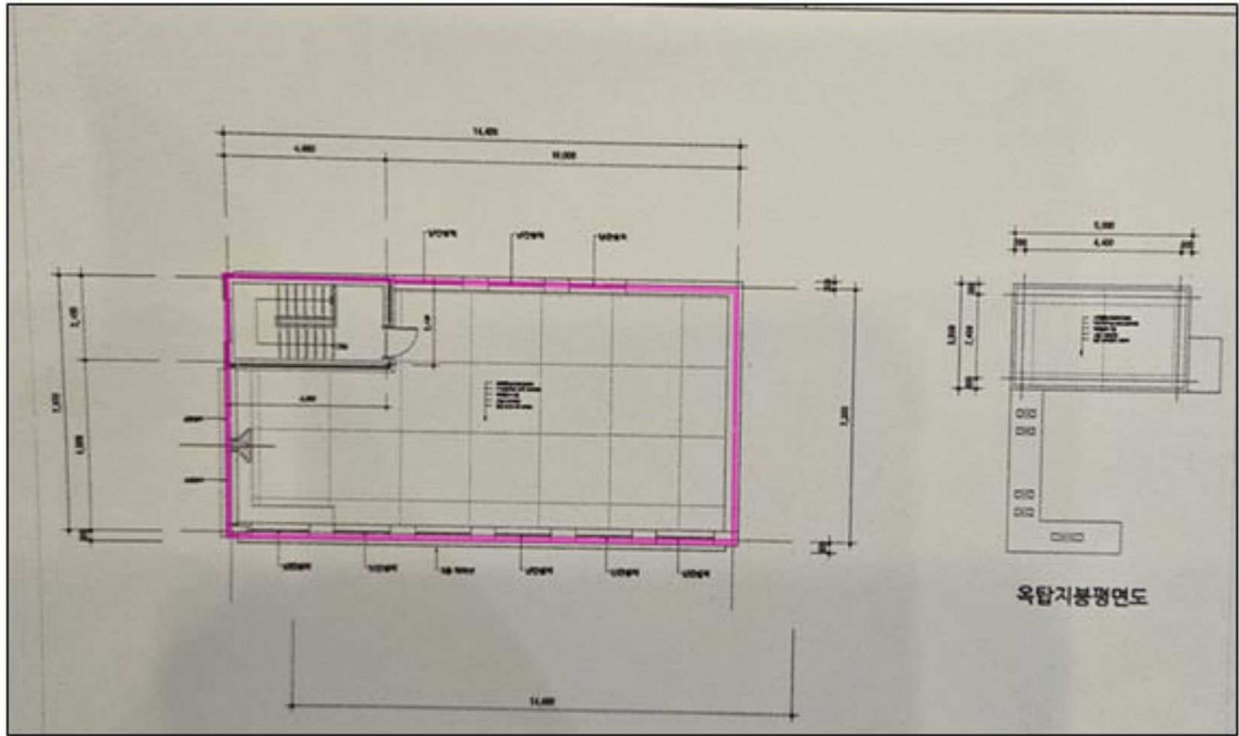


[철근콘크리트조 경사스라브지붕 3층 94.76㎡ 단독주택(다가구주택-1가구)]  
 제외외건물 ⊗ : 철근콘크리트조 3층 약 10.36㎡ 주택  
 제외외건물 ⊗ : 새시조 3층 약 18.72㎡ 발코니

# 내 부 구조 도



소재지 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7



[철근콘크리트조 경사스라브지붕 옥탑1층 10.56㎡ 계단실]



